



*Comune di Loro Piceno*  
*Provincia di Macerata*

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**NUM. 11 DEL 31-01-2020**

**Oggetto: MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO PERICOLANTE IN VICO=**  
**LO CAMPOVACCINO. APPROVAZIONE PROGETTO.**

L'anno duemilaventi addì trentuno del mese di gennaio alle ore 18:00, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

<b>Paoloni Robertino</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MUCCI FABRINA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>PISANI FABIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 3 e assenti 0

Partecipa il Segretario comunale Sig. Cesetti Alberto

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Paoloni Robertino in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO DEL RESPONSABILE DEL II E IV SETTORE

PREMESSO che in data 24 agosto 2016 alle ore 3.36 un eccezionale evento sismico, magnitudo  $6.0 \pm 0.3$ , con epicentro situato lungo la Valle del Tronto tra i comuni di Accumuli, Amatrice (provincia di Rieti) e Arquata del Tronto (provincia di Ascoli Piceno) ha determinato la perdita di vite umane, nonché l'evacuazione di numerose famiglie dalle loro abitazioni ed ingenti danni a beni mobili ed immobili;

- nelle date 26 e 30 ottobre 2016 ulteriori eventi sismici di maggior magnitudo, con epicentro a Castel Sant'Angelo sul Nera (provincia di Macerata) hanno causato la distruzione di numerosi centri storici dell'alto maceratese, l'evacuazione di migliaia di persone ed ingenti danni di vario genere;

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti sono stati riscontrati danni a diversi edifici di proprietà comunale; sull'edificio sito in Vicolo Campovaccino catastalmente distinto al foglio n. 15 particella n. 10 in un primo momento non sono state rilevate gravi criticità per cui non proceduto in merito con provvedimenti consoni come in altri casi;

ATTESO questo comune deve eseguire in zona un lavoro pubblico che ha come obiettivo la "Riqualficazione del Vicolo Campovaccino" per cui i lavori sono stati appaltati e affidati alla ditta Costruzioni SM S.r.l. con sede a Petriolo (MC);

DATO ATTO che in fase di sopralluogo preventivo, in data gennaio 2020 per la consegna dei lavori, il Responsabile del settore nonché RUP unitamente al D.L Arch. Andrea Natalini, hanno rilevato un aggravamento delle condizioni statiche del fabbricato di cui sopra;

RICHIAMATA la relazione tecnica, redatta dall'arch. Andrea Natalini in seguito al sopralluogo, sullo stato di consistenza dell'edificio in parola nella quale a conclusione si evince che per la messa in sicurezza dell'immobile è consigliabile la demolizione considerato lo stato di consistenza complessivo;

VISTO il progetto definitivo esecutivo dei lavori di cui sopra, redatto dal responsabile del 2° Settore geom. Silvano Luchetti e composto dai seguenti allegati:

- 1) Relazione generale tecnica;
- 2) Tavole disegni: A) Inquadramento territoriale;  
B) Planimetria catastale;  
C) Stralcio P.R.G;
- 3) Stima dei lavori- quadro economico;
- 4) Documentazione fotografica

CONSTATATO che il costo complessivo dell'opera ammonta ad €. 3.660,00 così ripartito:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A)	Lavori – opere edili compresi oneri di sicurezza		Euro 2.750,00
B)	Somme a disposizione		
	- iva sui lavori (22%)	Euro 605,00	
	- lavori imprevidi	Euro 305,00	
	somma	<hr/> Euro 910,00	
	Totale		Euro 3.660,00

DATO ATTO che:

- il costo dell'opera pari ad € 3.660,00 sarà finanziato fondi propri di bilancio, con imputazione al capitolo 2694 del bilancio di previsione 2019-2021;

- il progetto, trattandosi di opere provvisoriale, è conforme agli strumenti urbanistici comunali ed alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R.;
- in generale le opere saranno realizzate in conformità alle disposizioni tese al superamento delle barriere architettoniche garantendo il livello di accessibilità così come definito all'art. 2 lett. G. del D. M. 14/06/1989 n° 236;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale ai sensi del vigente Statuto comunale;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile dell'ufficio tecnico comunale

### **PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE**

- 1) DI DARE ATTO che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- 2) DI APPROVARE il progetto definitivo esecutivo di "Messa in sicurezza dell'edificio di proprietà comunale sito in Vicolo Campovaccino catastalmente distinto al foglio n. 15 particella n. 10, redatto dal geom. Silvano Luchetti;
- 3) DI DARE ATTO che il costo complessivo dell'opera in variante ammonta ad €. 3.600,00 così ripartito:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>			
<b>A)</b>	Lavori – opere edili compresi oneri di sicurezza		Euro 2.750,00
<b>B)</b>	Somme a disposizione		
	- i.v.a sui lavori (22%)	Euro 605,00	
	- lavori imprevisti	Euro 305,00	
	sommano	Euro 910,00	
	Totale		Euro 3.660,00

- 4) DI DARE ATTO che il costo dell'opera pari ad €. 3.660,00 sarà finanziato con fondi propri di bilancio, con imputazione al capitolo 2694 del bilancio di previsione 2019/2021;
- 5) DI DARE ATTO che l'approvazione del progetto definitivo esecutivo equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera;
- 6) DI DARE ATTO, inoltre, che l'approvazione del presente progetto definitivo-esecutivo equivale, ai sensi del D.P.R. 380/2001, a permesso a costruire;
- 7) DI DARE ATTO che il responsabile del Procedimento è il Geom. Silvano Luchetti, Responsabile del 2^ Settore Tecnico, Lavori Pubblici, Ambiente;

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Luchetti Silvano

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n.267/2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

**IL RESPONSABILE del II Settore**  
Geom. Luchetti Silvano

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n.267/2000 si esprime il PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione e sotto il profilo della copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE del III Settore**  
Dr.ssa Federica Paoloni

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Visto** il documento istruttorio predisposto dal Responsabile del procedimento;

**Ritenuto** di deliberare in merito;

**Visto** l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

**Acquisti** i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

**Con voti** unanimi, favorevoli, resi in forma palese

## **DELIBERA**

DI APPROVARE LA PROPOSTA avente ad oggetto: "MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO PERICOLANTE IN VICOLO CAMPOVACCINO. APPROVAZIONE PROGETTO."

## **LA GIUNTA COMUNALE**

In relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con successivi voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese dichiara ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Paoloni Robertino

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Cesetti Alberto

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il giorno 27-02-2020 è stato pubblicato nel sito web istituzionale, all'albo pretorio on line di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO**  
F.to Liliana Tiberi

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

[ ] La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....perché immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267)

[ ] La presente deliberazione diverrà esecutiva il .....decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267)

Loro Piceno, li .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Cesetti Alberto

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Loro Piceno, li .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Cesetti Alberto