



Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata

**COPIA DI DETERMINAZIONE
DEL 1° SETTORE - AMMINISTRATIVO
SERVIZI: AMMINISTRATIVO - SOCIALE - DEMOGRAFICO**

NUM. 32 DEL 23-03-2018

Registro Gen. N. 95

**Oggetto: CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA DI LORO PICE=
NO.DELOCALIZZAZIONE DEL SERVIZIO C/O ALBERGO RI=
STORANTE "LA MAESTA' DUE". IMPEGNO DI SPESA.**

L'anno duemiladiciotto addì ventitre del mese di marzo,
nel proprio ufficio della Sede Comunale,

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

Rappresentata la facoltà per gli enti locali con popolazione inferiore a 15.000 abitanti dell'approvazione del P.E.G.

Visti gli artt. 107 (competenza generale dei dirigenti) e 192 (competenza in materia contrattuale e di determinazione a contrarre) del T.U.E.L. approvato con D. L.vo n. 267/18.08.2000;

Ritenuto di assumere con il presente atto formale impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 del TUEL 267/2000;

Visto lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 2 del 30.06.2017 con il quale la sottoscritta Segretario Comunale Dr.ssa Giuliana Appignanesi è stata nominata funzionario responsabile del 1° settore;

Premesso che:

- con Deliberazione del C. C. n. 15 del 16/02/2018 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2018-2020 (DUP) comprendente il PTI e il programma triennale dei lavori pubblici;
- il Bilancio di Previsione per l'anno 2018 è stato approvato con Deliberazione del C. C. n.16 del 16/02/2018;
- con la Deliberazione di G. C. nr. 2 del 10.01.2018 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione provvisorio per l'anno2018";

Richiamate:

- la Deliberazione della Giunta comunale n. 22 del 09/03/2016 con la quale si approvava il "Progetto dei servizi di assistenza tutelare ed infermieristica, pulizia, lavanderia e servizio mensa presso la casa di riposo/residenza protetta del comune di Loro Piceno" per la durata di anni quattro predisposto ai sensi dell'art. 279 del D.P.R. 207/2010, dal responsabile del settore I con una spesa stimata per il quadriennio di euro €. 1.452.447,12 al netto di IVA;
- la Determinazione del Responsabile del I Settore n. 21 del 11/03/2016 con la quale è stato approvato il relativo bando di gara mediante procedura aperta con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa disponendo la pubblicazione sul sito internet, all'albo pretorio on-line della stazione appaltante, due quotidiani e sui siti informatici di cui al D.M. n. 20 del 4/4/2001;
- la Determinazione del Responsabile del Settore I n. 70 del 5/8/2016 si è disposto di aggiudicare in via definitiva l'appalto dei servizi di assistenza tutelare ed infermieristica, pulizia, lavanderia e servizio mensa presso la casa di riposo/residenza protetta del Comune di Loro Piceno alla ditta Cooperativa Sociale Pars "Pio Carosi" Onlus con sede a Civitanova Marche in Via Carducci 107/B con il ribasso offerto del 15,07% sull'importo a base di gara di €. 1.452.447,12, come risulta dal verbale di seduta pubblica del 10/06/2016, e quindi per l'importo di € 1.233.563,34 oltre Iva come per legge.

Visto il relativo contratto di appalto stipulato con la ditta aggiudicataria Cooperativa Sociale Pars "Pio Carosi" Rep. n. 1318 del 28/09/2016;

Dato atto che gli eventi sismici del 24 Agosto 2016 hanno gravemente danneggiato diversi Comuni del Centro Italia, determinando la perdita di vite umane nonché l'evacuazione di numerose famiglie dalle loro abitazioni e ingenti danni a beni mobili ed immobili;

Dato atto che il Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24/08/2016 con appositi DPCM pubblicati sulla GU n. 198 del 25/08/2016 ha dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle provincie di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e l'Aquila nonché quelle delle provincie di Fermo e Macerata;

Richiamate le Ordinanze n. 0388 del 26 agosto 2016 e n. 389 del 28 agosto 2016 della Presidenza del Consiglio dei Ministri concernenti gli interventi di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico;

Considerato che in data 26 e 30 Ottobre 2016 si sono verificate ulteriori scosse di terremoto, avvertite in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune e di quelli limitrofi;

Constatato che:

- a seguito di detti eventi sismici il Sindaco con propria ordinanza n. 103 del 30/10/2016 ha disposto l'evacuazione della Casa di riposo e Residenza Protetta di Loro Piceno sita in Via Giacomo Ridolfi n. 2 a titolo precauzionale a tutela degli anziani e lavoratori, per poter esperire accertamenti presso l'edificio,

fino a sopralluogo delle autorità competenti, trasferendo detti anziani presso l'Albergo Ristorante "La Maestà Due" di Forti Dalida" con sede ad Urbisaglia in C.da Montedoro;

-che nella nuova struttura, avente una maggiore disponibilità di stanze rispetto alla struttura comunale, stante la generale situazione di emergenza dovuta al sisma che ha coinvolto anche nei comuni limitrofi, determinando l'inagibilità di numerose abitazioni, il Sindaco nel corso del 2016 ha provveduto con proprie ordinanze ad accogliere altri ospiti anziani provenienti da diversi comuni con difficoltà di salute e inagibilità delle rispettive abitazioni, anche in deroga al numero dei posti autorizzati, raggiungendo complessivamente ad oggi 31 ospiti;

- alla fine dell'anno scorso anche il Comune di Mogliano ha trasferito gli ospiti della propria Casa di Riposo risultata inagibile;

Visto che il Comune di Urbisaglia con nota del 17/11/2017 acquisita al Prot. n. 9358 del 18/11/2017 ha comunicato l'avvio del procedimento per la sospensione dell'attività ricettivo/alberghiera per l'utilizzo difforme al titolo autorizzativo della struttura alberghiera dell'Albergo Ristorante "La Maestà Due" contestando:

-che l'edificio in parola, non può essere utilizzato come attività di casa di riposo in quanto ricade in area urbanistica R1, che non prevede la creazione e/o gestione di attrezzature sanitarie ed assistenziali;

- che la continuazione dell'attività "casa di riposo" configura un cambio di destinazione non autorizzato e non autorizzabile;

- che gli ospiti presenti sono riconducibili alle case di riposo del Comune di Mogliano e Loro Piceno;

Dato atto che il Sindaco ha interessato prontamente il Servizio di Protezione Civile Regionale della questione, nella necessità e urgenza di salvaguardare la continuità del servizio Casa di Riposo e Residenza Protetta per Anziani, e con nota del 23/11/2017 Prot. n. 9497 ha esposto, tra l'altro, che:

-con comunicazioni mail intercorse tra il Dirigente Minnucci della Regione Marche – Servizio Politiche Sociali e Sport e il Coordinatore di Ambito Valeriani circa le problematiche in generale poste dalle strutture socio-assistenziali inagibili in conseguenza del sisma e ricollocate in strutture con requisiti di civile abitazione/o alberghiero si dice che *"le persone ospitate presso strutture sanitarie non appropriate possono essere trasferite nelle strutture individuate dai Comuni e dal SOI che presentano i requisiti della civile abitazione e ,chiaramente, anche nelle strutture che presentano i requisiti ulteriori rispetto alla civile abitazione (es. strutture ricettive alberghiere.....il Sindaco quale Autorità di Protezione Civile provvede con ordinanza motivata, a porre in essere gli interventi necessari a rimuovere le situazioni di rischio, ad assicurare l'indispensabile attività di soccorso, nonché l'assistenza e ricovero della popolazione, anche in deroga alla normativa regionale connessa alla specifica materia... art. 5 Ordinanza n. 388/2016 del Capo Dipartimento di Protezione Civile)".*

Con la medesima nota il Sindaco, alla luce delle comunicazioni del Comune di Urbisaglia e del successivo Verbale dei VV.FF. di Macerata, sentiti i servizi competenti P.F. Servizi Sociali per la protezione civile per il socio-sanitario ha ritenuto:

- quanto alla questione urbanistica della destinazione urbanistica della struttura si rende necessario un parere della Regione Marche, Protezione Civile e/o del Servizio Politiche Sociali Sport circa la possibilità – per lo stretto periodo di durata dell'emergenza e funzionale al rientro nella struttura (allo stato finanziata e in attesa di approvazione del progetto esecutivo) di permanere all'interno dell' Albergo Ristorante" La Maestà Due" di Urbisaglia (Mc);
- quanto alla questione prevenzione incendi si rende necessario un incontro con l'Ing. Mattiacci dei VV.FF. ed il tecnico incaricato dalla proprietà dell'immobile per valutare l'immediato adeguamento alla prevenzione incendi della struttura ad attività che "di fatto" si svolge in struttura, considerata la particolare fragilità dei soggetti coinvolti e nell'obiettivo ultimo di coniugare la sicurezza degli stessi e degli operatori ad altrettanti importanti esigenze di tutela, assistenza e mantenimento del Servizio che l'emergenza sismica deve ulteriormente difendere e non sacrificare;

Dato Atto:

- che in data 23.01.2018 si è svolto presso la Prefettura di Macerata un incontro con il Sindaco di Loro Piceno, il Sindaco di Mogliano, il Vicesindaco di Urbisaglia, tecnici dei Comuni, il Comandante dei VV.FF. e un delegato del Dipartimento di Protezione Civile Regionale al fine di risolvere la questione di che trattasi;

- che il Sindaco con nota del 30/01/2018 Prot. n. 697 ha informato il Direttore della Protezione Civile Regionale delle Marche che:

- ✓ a seguito di detto incontro e di altri precedenti contatti tra le parti interessate, la proprietà dell'Albergo Ristorante "La Maestà Due" sta provvedendo, incaricando l'Ing. Marziali Ermanno, alla redazione del Piano di Gestione della Sicurezza per la struttura e a presentare il cronoprogramma per la presentazione del progetto di adeguamento antincendio della struttura onde eseguire i relativi interventi;
- ✓ per la questione relativa alla destinazione urbanistica della struttura, durante l'incontro del 23.01.2018, pur ritenendosi superata dall'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 388/2016, in quanto il Sindaco può legittimamente disporre il trasferimento in via temporanea della popolazione in situazione di rischio presso altra struttura anche in deroga alle norme concernenti la destinazione urbanistica dell'immobile, non si è comunque data risposta su una peculiare questione posta all'attenzione del Direttore della Protezione Civile, ovvero se tale deroga valga solo per gli ospiti presenti presso la struttura alla data dell'evacuazione o la stessa comprenda la delocalizzazione dell'intero servizio dell'attività della Casa di Riposo, che nel caso di specie coinvolge sia i Comuni di Loro Piceno, che Mogliano;

Vista la nota del 1/2/2018 Prot. n. 838 con la quale il Albergo Ristorante "La Maestà Due" ha comunicato che a seguito del sopralluogo dei VV.FF. e della missiva del Comune di Loro Piceno del 17.11.2017 si rendono necessari lavori di adeguamento della struttura nonché la predisposizione ed aggiornamento di un piano di emergenza unico, tenuto conto anche della presenza di entrambe le Case di Riposo e Residenza Protetta di Mogliano e Loro Piceno, incaricando degli adempimenti l'Ing. Marziali Ermanno; in detta missiva si trasmette altresì il preventivo per le spese concernenti l'incarico di R.S.P.P. esterno e la redazione del piano di gestione dell'emergenza pari ad €. 2.700 oltre IVA che il piano di gestione impone di nominare da ripartire in tre tra Loro Piceno, Mogliano e proprietà;

Vista altresì la nota dell'Ing. Marziali Ermanno del 1/2/2018 dalla quale emerge che a seguito della riunione è stato illustrato il percorso ed il manuale già predisposto in bozza avanzata, finalizzato all'implementazione di un

Sistema per la Gestione della Sicurezza Antincendio (SGSA) specifico per la situazione di emergenza da affrontare. Sono state inoltre identificate le azioni da mettere in atto con la massima urgenza e propedeutiche all'attuazione del SGSA, che nello specifico sono: la predisposizione di uno specifico Piano di Emergenza ed Evacuazione (PEE), unico per tutte le attività, da mantenere costantemente aggiornato; l'individuazione e l'affidamento dell'incarico ad un tecnico affinché il PEE venga implementato nel più breve tempo possibile e la nomina di un Responsabile per Sicurezza e la Prevenzione.

Al fine di evitare sovrapposizione ed interferenza di competenze/obblighi, è stata stabilita la necessità di identificare e nominare una figura unica quale Responsabile per la Sicurezza e la Prevenzione per tutti gli operatori (Casa di Riposo Loro Piceno, Mogliano, PARS e Bar) e un Responsabile di Gestione della Sicurezza Antincendio (RGSA). A solo titolo di promemoria, i principali obiettivi e compiti in materia di sicurezza sono quelli di collaborare con il Servizio Prevenzione e Protezione, alla redazione del Manuale del Sistema di Gestione della Sicurezza Antincendio, assistendo successivamente all'attuazione dei provvedimenti adottati nel SGSA che comprendono il personale operativo, la formazione e il programma di attività di formazione.

Dato Atto inoltre che:

- a seguito di un incontro svoltosi con la Cooperativa Pars Pio Carosi la stessa ha comunicato in data 6/2/2018 Prot. n. 894 che l'adeguamento della formazione per incarico di Addetto Antincendio di tutto il personale impiegato presso la struttura Casa di Riposo e Residenza protetta avverrà in tempo brevi a far data dal 13 febbraio 2018 con esami previsti per il 26-27 febbraio 2018 e che il costo per detta formazione aggiuntiva è pari €. 1.268,00 IVA compresa per n. 3 unità;

- che occorre implementare alcuni servizi con personale OSA per n. 6 ore per la domenica a partire dal 15/03/2018 per presunte n. 4 domeniche e n. 1 ora giornaliera per n. 30 giorni presumibili al fine di rendere compatibili le presenze delle unità di personale previste dal redigendo piano di gestione dell'emergenza in attesa che vengano adeguati dalla proprietà i lavori alla normativa antincendio;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 02/03/2018 con la quale si è disposto di adeguare alla normativa di Prevenzione la Struttura denominata Albergo Ristorante "La Maestà Due" di Urbisaglia, dove è stata delocalizzata la Casa di riposo di Loro Piceno e di implementare i servizi con personale OSA per quanto riguarda la normativa antincendio;

Considerato che, nella fase di adeguamento alla normativa di Prevenzione da parte della proprietà, le spese di pertinenza di questo Comune sono elencate come appresso:

	Quota a carico di Loro Piceno	Spesa complessiva
Spese Redazione Piano di Emergenza	€. 488,00	€. 1.464,00 Iva compresa:3 (Loro Piceno, Mogliano e proprietà Albergo Ristorante "La Maestà Due")
Spese assunzione ruolo di coordinatore R.S.P.P. esterno	€. 610	€. 1830,00 Iva compresa:3 (Loro Piceno, Mogliano e proprietà Albergo Ristorante "La Maestà Due")
Formazione personale da parte della Cooperativa Pars (n. 3 unità)	€. 1.268,00 Iva compresa	
Integrazione assistenza OSA n. 54 ore presunte	€. 858,06 Iva compresa	
TOTALE	€. 3.224,06	

Dato atto che la spesa complessiva di €. 3.224,06 è imputata al Cap. 1873/3 del corrente bilancio;

Richiamata la Determinazione n.30 del 16/03/2018 con la quale si disponeva in merito;

Verificato che la stessa contiene errori e ritenuto di provvedere alla sua integrale sostituzione con la presente;

DETERMINA

1. Di prendere atto di quanto riportato nella Deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 02/03/2019, che dispone l'assunzione dei seguenti oneri nelle more dell'implementazione di un Sistema per la Gestione della Sicurezza Antincendio (SGSA) da parte Ristorante "La Maestà Due" di Urbisaglia, dove è stata trasferita la Casa di riposo e Residenza Protetta di

Loro Piceno con ordinanza del Sindaco n. 103 del 30/10/2016 (con la quale si è disposta l'evacuazione di quella sita in Via Giacomo Ridolfi n. 2 a seguito di danni alla struttura che l'hanno resa inagibile):

	Quota a carico di Loro Piceno	Spesa complessiva
Spese Redazione Piano di Emergenza	€. 488,00	€. 1.464,00 Iva compresa:3 (Loro Piceno, Mogliano e proprietà Albergo Ristorante "La Maestà Due")
Spese assunzione ruolo di coordinatore R.S.P.P. esterno	€. 610	€. 1830 Iva compresa:3 (Loro Piceno, Mogliano e proprietà Albergo Ristorante "La Maestà Due")
Formazione personale da parte della Cooperativa Pars (n. 3 unità)	€. 1.268,00 Iva compresa	
Integrazione assistenza OSA n. 54 ore presunte	€. 858,06 (IVA compresa)	
TOTALE	€. 3.224,06	

2. Di impegnare a favore della ditta Cooperativa Sociale Pars "Pio Carosi" Onlus con sede a Civitanova Marche in Via Carducci 107/B la spesa di €. 2.126,06 per le finalità descritte in premessa al Cap. 1873/3 del bilancio di previsione 2018/2020, per la formazione del personale da parte della cooperativa Pars (n. 3 unità) e l'integrazione dell'assistenza OSA per n.54 ore presunte;
3. Di impegnare a favore dell'Albergo Ristorante "La Maestà Due" di Forti Dalida con sede a Urbisaglia in via Montedoro 35, la spesa di €.1.098,00 per le finalità descritte in premessa al Cap. 1873/3 del bilancio di previsione 2018/2020, quale partecipante alle spese per la redazione del Piano d' Emergenza e le spese per l'assunzione del ruolo di coordinatore R.S.P.P esterno;
4. Di stabilire che la presente sostituisce integralmente la Determinazione n.30 del 16/03/2018 contenente errori materiali;
5. Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito Internet dell'Ente.

La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183 del Tuel D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del medesimo Tuel 267/2000;

Letto e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE Dirigente
F.to Dr.ssa Giuliana Appignanesi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo Direttivo del Comune di Loro Piceno certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune dal giorno 23-03-2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il giorno 23-03-2018 viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge n.69 del 18/06/2009.

Loro Piceno, li 23-03-2018

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Liliana Tiberi

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/2000 il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, attesta che l'impegno di spesa assunto con l'atto deliberativo in esame, ha la relativa copertura finanziaria.

Li

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
F.to Dr.ssa Federica Paoloni

E' copia conforme all'originale.
Loro Piceno, li

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE Dirigente
(Dr.ssa Giuliana Appignanesi)
