



Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUM. 173 DEL 16-11-2018

Oggetto: ACQUISIZIONE LOCALI DI PROPRIETÀ DEL MONASTERO DELLE SUORE DOMENICANE CORPUS DOMINI PER AMPLIAMENTO MUSEO CIVICO DELLE DUE GUERRE. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemiladiciotto addì sedici del mese di novembre alle ore 15:30, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

Catalini Ilenia	Sindaco	P
LAMBERTUCCI FEDERICA	Vice Sindaco	P
LAMBERTUCCI FABIO	Assessore	A

ne risultano presenti n. 2 e assenti 1

Partecipa il Segretario comunale Sig. Cesetti Alberto

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Catalini Ilenia in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO DEL RESPONSABILE DEL II E IV SETTORE

PREMESSO che il Comune di Loro Piceno intende procedere all'esecuzione di interventi di valorizzazione del Patrimonio Culturale;

VISTO:

- il Piano di Sviluppo Locale (PSL) del GAL SIBILLA, approvato ed ammesso a finanziamento in forza del decreto del Dirigente del Servizio Ambiente e Agricoltura della Regione Marche n. 85 del 30 novembre 2016;
- il Bando del suddetto PSL - " Misura 19.2.7.6 – Operazione A) Investimenti relativi al patrimonio culturale e naturale delle aree rurali", destinato ad Enti locali, soggetti di diritto pubblico, Unioni Montane, Enti Parco e gestori di Riserve Naturali, fondazioni ed associazioni senza scopo di lucro e soggetti di diritto privato impegnati nel settore della cultura e delle tradizioni.
- che la misura è connessa al Fabbisogno M.1 Valorizzare il patrimonio storico culturale e naturale esistente, anche attraverso nuove forme di collaborazione pubblico-privata.
- che l'ambito tematico di riferimento di suddetta misura consiste nella Valorizzazione del territorio e dei suoi tematismi (ambientali, culturali, paesaggistici, manifatturieri) con finalità legate alla preservazione e all'accoglienza.

ATTESO che il bando sostiene i seguenti investimenti relativi al patrimonio culturale e naturale delle aree rurali:

- *“interventi strutturali di recupero, restauro e risanamento conservativo del patrimonio culturale e dei beni paesaggistici di cui al D.lgs. n. 42/2004, comprensivo degli allestimenti, delle tecnologie e degli arredi necessari alla loro valorizzazione;*
- *interventi di ricostituzione del tracciato, apposizione della segnaletica prevista dalla L.R. n. 2/2010, ai fini dello sviluppo della rete escursionistica della Regione Marche, in aree di pregio naturalistico, comprensivo degli allestimenti, delle tecnologie e degli arredi necessari alla loro valorizzazione;”*

RICHIMATA la deliberazione di Giunta n.151 del 27/09/2018 quale atto di indirizzo per la partecipazione dell'Ente al bando GAL SIBILLA, - " Misura 19.2.7.6 – Operazione A) Investimenti relativi al patrimonio culturale e naturale delle aree rurali”;

RAVVISATO che l'intervento con il quale il Comune parteciperà al bando sopra indicato consiste nell'ampliamento del Museo civico delle due Guerre Mondiali, allestito dal 1999 nel centro storico del paese in Piazza Beato Liberato Brunforte n. 13, il quale ospita importanti collezioni private (Signor C.L.) del periodo storico dei due conflitti mondiali e un ricco repertorio di materiale iconografico;

DATO ATTO che l'ampliamento del suddetto museo è subordinato all'acquisizione della disponibilità dei limitrofi ambienti situati in Piazza Beato Liberato al piano primo sotto strada della porzione di edificio catastalmente identificato al Foglio n. 15 Mappale n. 212 (porz.) di proprietà del Monastero delle Suore Domenicane Corpus Domini, sui quali si intende realizzare l'intervento a decorrere dalla data di presentazione della domanda di aiuto e fino alla liquidazione del saldo;

STABILITO che è intento dell'amministrazione conferire al Responsabile del II Settore Geom. Silvano Luchetti l'espletamento della procedura di acquisizione dei locali di proprietà del Monastero delle Suore Domenicane Corpus Domini meglio sopra specificati e la predisposizione dei documenti necessari per la locazione.

PRECISATO che nel contratto di locazione dovrà essere convenuto quanto segue:

- il Monastero delle Suore Domenicane Corpus Domini in qualità di locatore dovrà autorizzare il Comune di Loro Piceno, (quale conduttore), ad eseguire nei locali in locazione, l'investimento che verrà finanziato in parte con i fondi previsti dal Bando Gal Sibilla Misura 19.2.7.6 - Operazione A) investimenti relativi al patrimonio culturale e naturale delle aree rurali ed in parte con risorse comunali;
- la durata della locazione sarà di anni 9 (nove) - prorogabili di altri 9 (nove);

- il canone di locazione dovrà essere pari alla compartecipazione a carico dell'ente per la realizzazione dell'intervento stimato per tutta la durata contrattuale e per la successiva proroga;
- il Comune beneficiario dell'intervento di sostegno GAL Sibilla, si impegnerà a garantire la destinazione d'uso degli investimenti realizzati per un periodo di 10 anni ed a non alienare volontariamente gli investimenti per un periodo di 5 anni a decorrere dalla data di liquidazione del saldo finale;
- tutte le spese relative alla stipula del contratto (bolli, copie, registrazione, trascrizione e diritti), nessuna esclusa ed eccettuata, saranno a carico del conduttore, mentre la tassa annuale sugli affitti sarà ripartita in parti uguali tra Comune e conduttore.

Richiamati: i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e s.m.i.;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

1. DI DARE ATTO che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.
2. DI AFFIDARE al Responsabile del II Settore Geom. Silvano Luchetti l'incarico per la predisposizione quanto necessario per l'espletamento della procedura di acquisizione dei locali di proprietà del Monastero delle Suore Domenicane Corpus Domini situati in Piazza Beato Liberato, piano primo sotto strada della porzione di edificio catastalmente identificato al Foglio n. 15 Mappale n. 212.
3. DI STABILIRE che nel contratto di locazione dovrà essere convenuto quanto segue:
 - il Monastero delle Suore Domenicane Corpus Domini in qualità di locatore dovrà autorizzare il Comune di Loro Piceno, (quale conduttore), ad eseguire nei locali in locazione, l'investimento che verrà finanziato in parte con i fondi previsti dal Bando Gal Sibilla Misura 19.2.7.6 - Operazione A) investimenti relativi al patrimonio culturale e naturale delle aree rurali ed in parte con risorse comunali;
 - la durata della locazione sarà di anni 9 (nove) - prorogabili di altri 9 (nove);
 - il canone di locazione dovrà essere pari alla compartecipazione a carico dell'ente per la realizzazione dell'intervento stimato per tutta la durata contrattuale e per la successiva proroga;
 - il Comune beneficiario dell'intervento di sostegno GAL Sibilla, si impegnerà a garantire la destinazione d'uso degli investimenti realizzati per un periodo di 10 anni ed a non alienare volontariamente gli investimenti per un periodo di 5 anni a decorrere dalla data di liquidazione del saldo finale;
 - tutte le spese relative alla stipula del contratto (bolli, copie, registrazione, trascrizione e diritti), nessuna esclusa ed eccettuata, saranno a carico del conduttore, mentre la tassa annuale sugli affitti sarà ripartita in parti uguali tra Comune e conduttore.
4. DI ATTRIBUIRE al Responsabile del II Settore Geom. Silvano Luchetti la responsabilità del procedimento;
5. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luchetti Silvano

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, 1 comma del D.lgs. n.267/2000 si esprime il PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione e sotto il profilo della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE del III Settore
(Dott. ssa Federica Paoloni)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 ,1 comma del D.lgs. n.267/2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

IL RESPONSABILE del II Settore
(Luchetti Geom.Silvano)

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio predisposto dal Responsabile del procedimento;

Ritenuto di deliberare in merito;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese

DELIBERA

DI APPROVARE LA PROPOSTA avente ad oggetto: "Acquisizione locali di proprietà del monastero delle suore domenicane corpus Domini per ampliamento del museo civico delle due guerre" atto di indirizzo"

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con successivi voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese **dichiara** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 il presente atto **immediatamente eseguibile**.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to Catalini Ilenia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il giorno 22-12-2018 è stato pubblicato nel sito web istituzionale, all'albo pretorio on line di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Liliana Tiberi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[] La presente deliberazione è divenuta esecutiva ilperché immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267)

[] La presente deliberazione diverrà esecutiva ildecorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267)

Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cesetti Alberto