



Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata

**COPIA DI DETERMINAZIONE
DEL 1° SETTORE - AMMINISTRATIVO
SERVIZI: AMMINISTRATIVO - SOCIALE - DEMOGRAFICO**

NUM. 58 DEL 11-05-2018

Registro Gen. N. 172

Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE RIMESSA/GARAGE. SPESE CON=
TRATTUALI. IMPEGNO DI SPESA.

L'anno duemiladiciotto addì undici del mese di maggio,
nel proprio ufficio della Sede Comunale,

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

Rappresentata la facoltà per gli enti locali con popolazione inferiore a 15.000 abitanti dell'approvazione del P.E.G.

Visti gli artt. 107 (competenza generale dei dirigenti) e 192 (competenza in materia contrattuale e di determinazione a contrarre) del T.U.E.L. approvato con D. L.vo n. 267/18.08.2000;

Ritenuto di assumere con il presente atto formale impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 del TUEL 267/2000;

Visto lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 2 del 30.06.2017 con il quale la sottoscritta Segretario Comunale Dr.ssa Giuliana Appignanesi è stata nominata funzionario responsabile del 1° settore;

Premesso che:

- con Deliberazione del C. C. n. 15 del 16/02/2018 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2018-2020 (DUP) comprendente il PTI e il programma triennale dei lavori pubblici;
- il Bilancio di Previsione per l'anno 2018 è stato approvato con Deliberazione del C. C. n.16 del 16/02/2018;
- con la Deliberazione di G. C. nr. 33 del 07.03.2018 è stato approvato il “Piano Esecutivo di Gestione e Piano delle Performance per l'anno2018”;

Atteso:

- che con atto n. 59 del 12/04/2017 esecutivo a tutti gli effetti di legge, la Giunta Comunale disponeva, a seguito del fatto che con Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 14 del 16.01.2017 la quale la Scuola Primaria P. Santini è stata inserita tra le scuole oggetto di demolizione e ricostruzione per il prossimo anno scolastico 2017/2018 per gli eventi sismici del 2016, di depositare il materiale scolastico, in attesa della demolizione e ricostruzione della Scuola predetta presso una rimessa privata di proprietà del signor Emiliozzi Sandro, nato a Loro Piceno il 16/06/1974 e residente a Loro Piceno – Via Salvo d'Acquisto il quale ha messo a disposizione, in qualità di proprietario, un locale destinato a rimessa/garage sito in Loro Piceno – Via Salvo d'Acquisto n.ro 24 censito al catasto al foglio n.ro 16 particella 357 sub2;
- che con la predetta deliberazione n.59/2017 il Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale Geom. Silvano Luchetti ha stimato congruo il canone di locazione mensile dell'immobile di che trattasi per l'importo di €. 200,00 mensili e che è stato approvato lo schema di contratto da stipulare;
- che permangono le condizioni per le quali era stato disposto quanto sopra e con atto n. 47 del 13/04/2018, esecutivo a tutti gli effetti di legge, la Giunta Comunale ha disposto che la locazione dell'immobile di che trattasi è necessaria per un ulteriore anno dal 02.05.2018 al 01.05.2019;

Considerato pertanto che, posto quanto sopra, deve essere stipulato il relativo atto in forma di scrittura privata, che comunque è soggetta a registrazione, con il signor Emiliozzi Sandro sopra generalizzato e che pertanto tale stipula comporta delle spese a carico dell'Ente, distinte come appresso:

Tassa di registrazione	€. 67,00
n.2 marche da bollo da euro 16,00 cadauna	€. 32,00
TOTALE	€. 99,00

- che alla spesa relativa alla stipula del contratto di locazione in argomento si può far fronte mediante imputazione della somma di euro 99,00 al cap. 102 art.1 del Bilancio 2018 dove esiste sufficiente disponibilità;

D E T E R M I N A

- 1 - di dare atto di quanto in premessa specificato;
- 2 - di assumere impegno per la spesa relativa alla stipula del contratto di locazione con il signor Emiliozzi Sandro, nato a Loro Piceno il 16/06/1974 e residente a Loro Piceno – Via Salvo d’Acquisto il quale ha messo a disposizione, in qualità di proprietario, un locale destinato a rimessa/garage sito in Loro Piceno – Via Salvo d’Acquisto n.ro 24 censito al catasto al foglio n.ro 16 particella 357 sub2, mediante imputazione della somma di euro 99,00 al cap. 102 art.1 del Bilancio 2018 ove esiste sufficiente disponibilità allo scopo.

La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183 del Tuel D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del medesimo Tuel 267/2000;

Letto e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE Dirigente
F.to Dr.ssa Giuliana Appignanesi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo Direttivo del Comune di Loro Piceno certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune dal giorno 23-05-2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il giorno 23-05-2018 viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge n.69 del 18/06/2009.

Loro Piceno, li 23-05-2018

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Liliana Tiberi

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/2000 il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, attesta che l'impegno di spesa assunto con l'atto deliberativo in esame, ha la relativa copertura finanziaria.

Li

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
F.to Dr.ssa Federica Paoloni

E' copia conforme all'originale.
Loro Piceno, li

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE Dirigente
(Dr.ssa Giuliana Appignanesi)
