



Comune di Loro Piceno

Provincia di Macerata

**COPIA DI DETERMINAZIONE
DEL 1° SETTORE - AMMINISTRATIVO
SERVIZI: AMMINISTRATIVO - SOCIALE - DEMOGRAFICO**

NUM. 168 DEL 03-12-2019

Registro Gen. N. 596

Oggetto: RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLA SIG.RA N.S.

L'anno duemiladiciannove addì tre del mese di dicembre,
nel proprio ufficio della Sede Comunale,

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

Rappresentata la facoltà per gli enti locali con popolazione inferiore a 15.000 abitanti dell'approvazione del P.E.G.

Visti gli artt. 107 (competenza generale dei dirigenti) e 192 (competenza in materia contrattuale e di determinazione a contrarre) del T.U.E.L. approvato con D. L.vo n. 267/18.08.2000;

Ritenuto di assumere con il presente atto formale impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 del TUEL 267/2000;

Visto lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto il Provvedimento, con il quale, il Sindaco del Comune di Loro Piceno nell'individuare e nominare i titolari di posizione organizzativa responsabili degli uffici e dei servizi, ha attribuito, al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del T.U. 18 Agosto 2000, n. 267, le funzioni dirigenziali, definite dall'art. 107 del medesimo T.U. n. 267/2000, relativamente al I Settore dell'Ente;

Premesso che:

- con Deliberazione del C. C. n. 9 del 17/02/2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019-2021 (DUP) comprendente il PTI e il programma triennale dei lavori pubblici;
- il Bilancio di Previsione per l'anno 2019 è stato approvato con Deliberazione del C. C. n. 10 del 17/02/2019; con la Deliberazione di G. C. n. 33 del 09/03/2019 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione e piano delle Performance 2019/2021";

Preso atto che in data 16/08/2001 Repertorio n. 646 è stato stipulato un contratto di locazione ad uso abitativo tra il Comune di Loro Piceno rappresentato da Luchetti Silvano Responsabile del II Settore ed il signor N.D. avente ad oggetto l'immobile, di proprietà del Comune, sito in Comune di Loro Piceno Via Pacifico Bonfranceschi ai numeri civici 20/22/24 composta di 4,5 vani complessivi per mq. 60 circa disposta su tre piani abitabili;

- che all'art.2 del precitato contratto nel quale viene regolamentata la durata del contratto stesso, si stabiliva che la durata era di anni 6 decorrenti dal 16 agosto 2001 al 15 agosto 2007 il medesimo si sarebbe prorogato di due anni, fatta salva la facoltà di disdetta e che alla scadenza del periodo di proroga biennale ciascuna delle parti avrebbe avuto diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni, con lettera raccomandata da inviare all'altra parte e che in mancanza della comunicazione il contratto si sarebbe rinnovato tacitamente alle medesime condizioni;

Atteso:

- che in data 16.01.2010 il signor N.D. è deceduto;
- che la moglie sig.ra N.S. con lettera datata 15.06.2015 iscritta al protocollo comunale al n 3897. in data 15.06.2015 ha chiesto di subentrare al contratto di locazione in argomento mantenendo inalterate le condizioni contrattuali in atto in considerazione che di fatto la signora ha continuato ad abitare nell'immobile di proprietà comunale ed a corrispondere regolarmente il canone di locazione pari attualmente ad euro 139,00;
- che con deliberazione della Giunta comunale n.ro 93 in data 28.08.2015 si era considerato opportuno aderire alla richiesta della sig.ra N.S. in quanto si trattava di subentro di diritto al contratto di locazione la cui titolarità faceva capo al coniuge;
- che non sono pervenute comunicazioni da parte di nessuna delle due parti circa la risoluzione del contratto entro i sei mesi prima della scadenza del contratto come previsto all'art.2 del contratto medesimo;
- che pertanto, posto quanto sopra, si ritiene opportuno effettuare la proroga del contratto locativo abitativo in corso di che trattasi, di cui al contratto di locazione Rep. 646/2001 sottoscritto in data 16.08.2001, registrato all'Agenzia delle Entrate di Tolentino al n.ro 1033 in data 04.09.2001, con subentro della sig.ra N.S in data 28.08.2015, per n.6 anni e quindi fino al 15/07/2025 ;

Richiamato il D. Lgs.vo 267/2000;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

D E T E R M I N A

- 1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii;
- 2) di rinnovare per anni sei alla sig.ra N.S. residente a Loro Piceno, il contratto locativo abitativo in corso, di cui al contratto di locazione Rep. 646/2001 sottoscritto in data 16.08.2001, registrato all'Agenzia delle Entrate di Tolentino al n.ro 1033 in data 04.09.2001, e relativo all'immobile sito nel Comune di Loro Piceno Via Pacifico Bonfranceschi ai numeri civici 20/22/24 composta di 4,5 vani complessivi per mq. 60 circa disposta su tre piani abitabili;
- 3) di impegnare a carico del cap. 356 del bilancio pluriennale 2019/2021 annualità 2019 l'importo di euro 69,80 quale quota da versare all'Agenzia delle Entrate per la proroga;
- 4) che la predetta somma verrà anticipata dall'economo;
- 5) di richiedere il 50% della tassa di registrazione pari ad euro 33,50 all'interessata, importo che verrà introitato al cap.450 del bilancio di competenza;
- 6) Il presente atto, diverrà esecutivo con l'inserimento nella raccolta delle determinazioni dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'articolo 183, comma 9, del D. Lgs. 18-08-2000, n.267;
- 7) Avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 3, della legge 7 agosto 1990 n. 241, è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche, entro il termine di 60 giorni o in alternativa ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni.
- 8) Il termine decorre dalla data di scadenza della pubblicazione dell'atto all'albo pretorio on line ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza.
- 9) Di dare infine atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'ente.

La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183 del Tuel D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del medesimo Tuel 267/2000;

Letto e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE Dirigente
F.to Robertino Paoloni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo Direttivo del Comune di Loro Piceno certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune dal giorno 23-12-2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il giorno 23-12-2019 viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge n.69 del 18/06/2009.

Loro Piceno, li 23-12-2019

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Liliana Tiberi

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/2000 il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, attesta che l'impegno di spesa assunto con l'atto deliberativo in esame, ha la relativa copertura finanziaria.

Li

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
F.to Dr.ssa Federica Paoloni

E' copia conforme all'originale.
Loro Piceno, li

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE Dirigente
(Robertino Paoloni)
