



Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUM. 14 DEL 31-01-2019

**Oggetto: PROPOSTA PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILI COMUNALI 2019/2021**

L'anno duemiladiciannove addì trentuno del mese di gennaio alle ore 17:40, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

Catalini Ilenia	Sindaco	P
LAMBERTUCCI FEDERICA	Vice Sindaco	P
LAMBERTUCCI FABIO	Assessore	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti 0

Partecipa il Segretario comunale Sig. Cesetti Alberto

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Catalini Ilenia in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

VISTO il decreto legge n.112 del 25.06.2008, convertito nella legge n.133 del 06.08.2008 che all'art.58, c,1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Visto il 2[^] comma del citato articolo 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

Preso atto che al fine di ottemperare alle predette disposizioni normative si è provveduto:

1. ad una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, suddividendolo tra:
 - beni destinati ad uso istituzionale;
 - beni destinati ad usi non istituzionali
 - beni destinati ad uso abitativo
2. alla formazione di un elenco dei beni da valorizzare o dismettere;

Che i predetti elenchi sono stati formati sui dati dell'inventario generale del patrimonio;

Rilevato che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Dato atto che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'alienazione dell'immobile fabbricato rurale con n. 2 accessori, ex abit. Cruciani Benito, Vicolo Savini 5 iscritti in inventario dei beni immobili patrimoniali;

Dato atto che a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi gli immobili sono inagibili, il valore previsto per un'eventuale alienazione è ridotto al 50%;

Richiamati i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e s.m.i.;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile del servizio;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

1. Di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. Di adottare il Piano relativo alla ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, come da allegato "A" alla presente deliberazione;
3. Di dare atto che nel suddetto elenco vi è un immobile interessato da valorizzazione;
4. Di proporre al Consiglio comunale come da allegato "A" alla presente deliberazione, gli immobili da dismettere, nel quale è inserito il fabbricato rurale con n. 2 accessori, ex abit. Cruciani Benito, Vicolo Savini 5;

5. Di adottare il Piano delle alienazioni immobiliari 2018-2020, ai sensi dell'art.58 del D.L. 25.06.2008 n.112 convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008 n.133, come da allegato "A" alla presente deliberazione;
6. Di dare atto che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare:
 - ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti;
 - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art.58, c.3, del D.L. n.112/2008, convertito nella legge n.113/2008;
7. Di dare atto che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito INTERNET del Comune;
8. Di dare atto che ai sensi del citato art.58, c.5, del D.L. n.112/2008, convertito nella legge n.133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione;
9. Di dare atto che il Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2019-2020 e trasmesso all'organo consiliare per la successiva approvazione;

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GEOM. LUCHETTI SILVANO**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49,1deg.c. del D.Lgs. n.267/2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

**Responsabile del II Settore
GEOM. LUCHETTI SILVANO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, 1deg. c. del D.Lgs. n.267/2000 si esprime il PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione;

**IL RESPONSABILE del III Settore
Dr.ssa Federica Paoloni**

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio predisposto dal Responsabile del procedimento;

Ritenuto di deliberare in merito;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese

DELIBERA

DI APPROVARE LA PROPOSTA avente ad oggetto: "PROPOSTA PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI COMUNALI 2019/2021"

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con successivi voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese dichiara ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to Catalini Ilenia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il giorno 13-02-2019 è stato pubblicato nel sito web istituzionale, all'albo pretorio on line di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Liliana Tiberi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[] La presente deliberazione è divenuta esecutiva ilperché immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267)

[] La presente deliberazione diverrà esecutiva ildecorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267)

Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cesetti Alberto