



Comune di Loro Piceno

Provincia di Macerata

Piazza G. Matteotti, 2 - 62020 Loro Piceno (MC) - Cod. Fisc. e Part. IVA 00185360435
Tel. 0733/509112 - Fax 0733/509785 - E-mail: comune@loropiceno.sinp.net
PEC comune.loropiceno.mc@legalmail.it

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI UNA CAPPELLINA CIMITERIALE NEL LOTTO N. 3 DEL CIMITERO COMUNALE DI LORO PICENO - II ESPERIMENTO DI CONCESSIONE -

Il Responsabile del II Settore

VISTO il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 37 in data 27/11/2013;

RENDE NOTO

Art. 1 – Oggetto della concessione

Il Comune di Loro Piceno intende assegnare in concessione per la durata di anni 99 (novantanove) n. 1 cappellina gentilizia inserita nel progetto di realizzazione del terzo lotto del cimitero comunale approvato con deliberazione comunale n. 151 del 30/12/2016. In base agli elaborati grafici allegati la cappellina è situata ad Est del lotto n. 3 e alla stessa si accede mediante un loggiato coperto, collegato al corridoio del lotto n. 2.

La cappellina concessa in diritto di superficie per la durata di anni 99 (novantanove), rinnovabili per ulteriori 99 anni, alla scadenza della concessione, fermo restando che in caso il concessionario non provveda al rinnovo della concessione, rientrerà nella piena disponibilità del Comune di Loro Piceno.

Art. 2 – Descrizione e Consistenza Immobiliare

La cappellina sarà parte di un corpo di fabbrica fuori terra, avrà dimensioni in pianta pari a ml 3,07 x 2,45 mentre l'altezza di piano sarà pari a ml 3,30. All'interno verranno realizzati 8 posti salma. La struttura sarà realizzata in calcestruzzo armato con finitura in facciavista.

Art. 3 – Requisiti per l'assegnazione

Possono presentare domanda di assegnazione i seguenti soggetti:

- a) persone residenti nel Comune di Loro Piceno, o che vi hanno risieduto in passato,
- b) persone aventi parenti già sepolti nel cimitero comunale, anche se non residenti nel Comune di Loro Piceno;
- c) persone aventi parenti residenti nel Comune, anche se essi stessi non residenti;

Tutti i soggetti offerenti dovranno comunque possedere i requisiti di seguito elencati:

- non trovarsi in alcuna delle cause di incapacità a contrarre con la P.A.;
- non avere liti pendenti con il Comune di Loro Piceno;

Art. 4 - Modalità di Assegnazione

La concessione della cappellina gentilizia, sarà assegnata alla migliore offerta presentata che dovrà comunque essere maggiore del valore a base d'asta stimato pari ad € 34.450,00. Nel caso di offerte uguali si procederà a richiedere, per iscritto, ai concorrenti interessati di migliorare l'offerta. In assenza di offerte migliorative ovvero in presenza di offerte nuovamente uguali, l'aggiudicazione avverrà per sorteggio. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Art. 5 - Modalità di Presentazione delle domande e Contenuto delle offerte

La domanda potrà essere presentata da un singolo soggetto per l'intera cappella, utilizzando il Modello "A" allegato al presente bando. Nella domanda di assegnazione dovranno essere indicati i seguenti dati:

- a) Cognome, Nome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale del richiedente, che assumerà nei confronti del Comune, per sé e la propria famiglia, la qualità di concessionario.
- b) La domanda di assegnazione della Concessione, da presentarsi in busta chiusa sigillata, dovrà contenere la documentazione di seguito indicata:
 - Domanda di assegnazione della Concessione redatta secondo il Modello "A" allegato al presente bando compilato in ogni sua parte;
 - Ricevuta del versamento per l'importo pari ad € 3.445,00 (10% del corrispettivo a base di gara per la presente concessione), a titolo di cauzione provvisoria. Il versamento cauzionale potrà essere effettuato in uno dei modi di seguito indicati:
 - Tesoreria Comunale presso gli sportelli della Banca Marche – Filiale di Loro Piceno;
 - Bonifico Bancario mediante le coordinate IBAN: IT 76 A 06055 68940 00000000 4380; indicando la causale: **"Deposito cauzionale per assegnazione della cappellina"**.

La mancanza del deposito cauzionale comporterà l'esclusione dell'offerta presentata.

- Indicazione dell'importo complessivo offerto per la concessione della cappellina. La mancata indicazione dell'importo comporterà l'esclusione dell'offerta;

Art. 6 – Termini per la presentazione delle offerte

Le domande dovranno pervenire tramite il servizio postale oppure essere consegnate a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Loro Piceno – Piazza G. Matteotti, n.2 – 62020 Loro Piceno (MC), sull'apposito modello prestampato allegato al presente bando, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 22.08.2017**. Le domande dovranno pervenire in busta chiusa debitamente sigillata con indicato all'esterno della busta il nominativo del mittente e la dicitura: "Richiesta assegnazione cappellina nel cimitero di Loro Piceno".

L'Amministrazione Comunale non risponderà di eventuali ritardi nella consegna al protocollo Comunale e non procederà all'apertura delle offerte presentate oltre il termine stabilito. Le istanze di concessione pervenute al Comune prima dell'apertura dei termini stabiliti dal presente bando non saranno prese in considerazione.

Art. 7 – Apertura delle offerte presentate

Le offerte saranno esaminate in seduta pubblica a partire dalle ore 13:00 del giorno 22.08.2017 presso la civica residenza;

Art. 8 - Procedure per l'assegnazione e pagamento

L'assegnazione al miglior offerente, previa verifica dei requisiti soggettivi di cui all'art. 4 e sarà comunicata a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno. Le operazioni contrattuali dovranno concludersi nei trenta giorni successivi la comunicazione, pena la perdita del diritto di assegnazione. L'importo della cauzione prestata dall'assegnatario verrà incamerata quale acconto sul prezzo di concessione. Al momento della stipula dell'atto di concessione dovrà essere effettuato il versamento dell'importo totale del corrispettivo dovuto al Comune e delle spese accessorie. Ai non assegnatari la cauzione verrà restituita, non fruttifera di interessi, entro 10 giorni dalla conclusione del procedimento di assegnazione. Non si procederà alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'assegnatario, che per qualsiasi ragione, non intenda stipulare l'atto di concessione o non si presenti per la sottoscrizione nei tempi e nelle modalità comunicate. L'Amministrazione si riserva di verificare, prima della stipula dell'atto di concessione, la veridicità delle dichiarazioni rese e resta inteso che la non veridicità comporterà la decadenza della concessione salve comunque le responsabilità penali (art. 76 del DPR. 445/2000).

Art. 9 – Rinvio alle disposizioni del Regolamento cimiteriale

La concessione della cappellina è soggetta alle disposizioni previste dal vigente Regolamento comunale dei servizi necroscopici, cimiteriali e di Polizia Mortuaria, al quale si fa espresso rinvio.

Loro Piceno, lì 27.07.2017

Il Responsabile del II Settore
Geom. Silvano Luchetti



