Comune di Loro Piceno

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE
2° SETTORE - TECNICO
SERVIZI: TECNICO - LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI - AMBIENTE
PROTEZIONE CIVILE – PREVENZIONE E SICUREZZA

NUM. 95 DEL 05-04-2019

Registro Gen. N. 161

Oggetto: **DETERMINA A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA PER RE= GISTRAZIONE CONTRATTO. AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE APE AL GEOM. S. PERRONI E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.**

L'anno duemiladiciannove addì cinque del mese di aprile , nel proprio ufficio della Sede Comunale,

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE

Rappresentata la facoltà per gli enti locali con popolazione inferiore a 15.000 abitanti dell'approvazione del P.E.G.

Visti gli artt. 107 (competenza generale dei dirigenti) e 192 (competenza in materia contrattuale e di determinazione a contrarre) del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/18.08.2000;

Ritenuto di assumere con il presente atto formale impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 del TUEL 267/2000;

Visto lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 3 del 20/06/2018 con il quale il geom. Luchetti Silvano, è stato nominato responsabile del 2^ e 4^ settore;

PREMESSO che:
- con Deliberazione del C. C. n. 9 del 17/02/2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019-2021 (DUP) comprendente il PTI e il programma triennale dei lavori pubblici;
- il Bilancio di Previsione per l'anno 2019 è stato approvato con Deliberazione del C. C. n. 10 del 17/02/2019;
- con la Deliberazione di G. C. n. 210 del 29/12/2018 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione provvisorio per l'anno 2019";

RAVVISATO che l'Amministrazione Comunale intende promuovere un programma di sviluppo del centro storico che mira a riqualificare gli spazi economicamente "depressi", favorendo lo sviluppo di nuove forme di economia sostenibile e dalla vocazione turistico ricettiva, migliorando al tempo stesso la qualità della vita dell'intera comunità locale, attraverso la valorizzazione di alcune strutture esistenti da destinare alla fruizione, utilizzazione costante nel tempo, nonché da destinare alla rinascita di nuove attività economiche basate sulle tipicità locali e di tipo artigianale;

RICHIAMATI i seguenti atti amministrativi:
- deliberazione della Giunta comunale n° 157 del 05.10.2018 con la quale si è dato mandato al Responsabile del Settore Tecnico di procedere all'emanazione del bando pubblico di locazione;
- determinazione n° 210 del 10.10.2018 di approvazione dello schema di bando, secondo gli obiettivi e i criteri indicati nella suddetta deliberazione;
- determinazione n° 234 del 05.11.2018 con la quale è stata aggiudicata la locazione dell'immobile di proprietà del Comune di Loro Piceno, da adibire a forno museo e attività artigianale e di commercializzazione di prodotti tipici, sito in via Mons. Don Giovanni Cicconi n.ri 44 e 48 (piano terra) e Piazza Brunforte Beato Liberato n. 18 (piano primo), descritto al NCEU al foglio 15 particella 222 sub 6, 7 e 8, alla ditta Soc. Agr. "Terraprospera s.s." con sede a San Ginesio (MC) contrada Colle snc (P. IVA 01980630436), legalmente rappresentata dalla sig.ra Santandrea Ilaria residente a San Ginesio in contrada Colle snc (cod. fisc. SNT LRI 83C52 A859S);

ATTESO che l'amministrazione deve procedere alla stipulazione del contratto di locazione con la Società agricola Terraprospera s.s. ;

PRECISATO che nel contratto di locazione si conviene quanto segue:
- il Comune concede in locazione per uso commerciale e turistico alla Società Agricola Terraprospera s.s. legalmente rappresentata dalla Sig.ra Santandrea Ilaria residente a San Ginesio in Contrada Colle s.n.c i locali di proprietà comunale siti in Piazza Brunforte n.19 descritto al NCEU al foglio 15 particella 222 sub 7/8 piano terra e sub 6 seminterrato con accesso da via Cicconi, da adibire a forno/museo nonché ad attività di produzione artigianale del pane;
- l'immobile dovrà essere utilizzato rispettando il progetto presentato dalla Società Agricola Terraprospera s.s. e approvato con determina n. 234 del 05/11/2018 al fine di garantire lo sviluppo dell'attività socio-economica.
- la durata della locazione é stabilita in anni 9 (nove);
- il canone di locazione viene concordemente e liberamente convenuto come stabilito da bando in euro 1.200,00 annue, ossia in euro100,00 mensili e non verrà corrisposto al Comune fino allo scomputo della somma di euro10.618,70 (diecimilaseicentodiciotto/70) corrispondente all'importo dei lavori di recupero del locali di cui trattasi, autorizzati con delibera di Giunta n.01 del 10/01/2019;
- tutte le spese relative alla stipula del contratto (bolli, copie, registrazione, trascrizione e diritti), nessuna esclusa ed eccettuata, saranno a carico del conduttore, mentre la tassa annuale sugli affitti sarà ripartita in parti uguali tra Comune e conduttore.

VISTO lo schema di contratto di locazione avente ad oggetto la cessione in locazione dal Comune di loro Piceno, la porzione i locali di proprietà comunale siti in Piazza Brunforte n.19 descritto al NCEU al foglio 15 particella 222 sub 7/8 piano terra e sub 6 seminterrato con accesso da via Cicconi;

DATO ATTO che per la registrazione del suddetto contratto presso l'Agenzia delle Entrate è necessario impegnare una spesa pari ad Euro 100,00 che trova disponibilità come di seguito indicato al cap.356 del bilancio di previsione 2019-2021 e che la stessa spesa è subordinata a quanto definito nel contratto all'art. riferito alle *Spese Contrattuali*;

CONSTATA inoltre la necessità di redigere l'Attestato di Prestazione Energetica da allegare al suddetto contratto;

RAVVISATO che il personale dipendente dell'amministrazione non riesce ad assicurare tale servizio anche per il fatto che i dipendenti stessi sono oberati di ulteriori incombenze;

CONSTATATO che l'importo stimato per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto è inferiore ad € 40.000,00

RITENUTO pertanto opportuno procedere a mezzo di procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 18.04.2016, n. 50, ai sensi del quale è possibile procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, tramite trattativa diretta;

DATO atto che:
- allo scopo è stato contattato per le vie brevi il professionista Geom Perroni Simone con studio a Mogliano (MC), in Via Aldo Moro 36 inscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Macerata, che è in possesso della competenza tecnica specifica per l'affidamento dell'incarico di cui trattasi;
- il professionista di cui sopra ha formulato offerta economica rendendosi disponibile ad eseguire le prestazioni richieste per un compenso professionale presunto pari ad € 85,00 oltre cap. al 4 % per € 3,40 e iva al 22 % per Euro 19,45 per un complessivo di € 107,85;

DATO ATTO che:
- l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni
- lo Smart C.I.G. per l'affidamento del servizio in argomento è Z5C2778BA9;
- il Professionista di cui sopra è in regola con versamento dei contributi obbligatori come da documentazione agli atti;

DATO ATTO che:
l'importo complessivo della prestazione in oggetto, pari ad € 107,85 IVA compresa, trova disponibilità al cap. 198 del Bilancio di Previsione 2019-2021;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

Dato atto di quanto sopra riportato

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii;

2. DI APPROVARE l'allegato schema di contratto di locazione per locali di proprietà comunale siti in Piazza Brunforte n.19 descritto al NCEU al foglio 15 particella 222 sub 7/8 piano terra e sub 6 seminterrato con accesso da via Cicconi.

3. DI AFFIDARE, per le motivazioni espresse in premessa, l'incarico per la redazione dell'attestato di prestazione energetica al professionista Geom. Perroni Simone con studio a Mogliano (MC), in Via Aldo Moro 36 inscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Macerata, determinando per lo stesso un un compenso professionale presunto pari ad € 85,00 oltre cap. al 4 % per € 3,40 e iva al 22 % per Euro 19,45 per un complessivo di € 107,85;

4. DI DARE ATTO che:
   - l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni
   - lo Smart C.I.G. per l'affidamento del servizio in argomento è Z5C2778BA9;
   - il Professionista di cui sopra è in regola con versamento dei contributi obbligatori come da documentazione agli atti;
   - la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00;

5. DI IMPEGNARE le seguenti spese come di seguito indicato:
   - euro 100,00 per spese di registrazione - al cap. 356 del bilancio di previsione 2019-2021 dando atto che la stessa spesa è subordinata a quanto definito nel contratto allegato all'art.10 riferito alle *Spese Contrattuali*;
   - euro 107,85 per la redazione dell'attestato di prestazione energetica redatto da tecnico abilitato al cap.198 del bilancio di previsione 2019-2021.

6. DI DARE ATTO CHE il responsabile del Procedimento è il geom. Silvano Luchetti, Responsabile del 2^ Settore Tecnico, Lavori Pubblici, Ambiente

La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183 del Tuel D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del medesimo Tuel 267/2000;

Letto e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE Dirigente
F.to Geom. Silvano Luchetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo Direttivo del Comune di Loro Piceno certifica che copia della presente deliberazione ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009, n. 69, viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal giorno 23-05-2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.
Il giorno 23-05-2019 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Loro Piceno, li 23-05-2019

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Liliana Tiberi

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/2000 il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, attesta che l'impegno di spesa assunto con l'atto deliberativo in esame, ha la relativa copertura finanziaria.

Li

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
F.to **Dr.ssa Federica Paoloni**

È copia conforme all'originale.
Loro Piceno, li

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE Dirigente
(Geom. Silvano Luchetti)