



Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata

ORIGINALE

ORDINANZA
N. 28 DEL 07-05-2018

Oggetto: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE PARZIALE EDIFICI SITI IN LORO PICENO (MC) VICOLO TINTORIA CATASTALMENTE INDIVIDUATI AL FOGLIO 15 MAPPALI 29, 32 E 326.

L'anno duemiladiciotto addì sette del mese di maggio,

Il Sindaco

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente, il 26 e 30 ottobre 2016 si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con frequente possibile ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare l'integrità della vita;

DATO ATTO che a seguito delle scosse sismiche sono state riscontrate gravi lesioni sui paramenti murari di edifici prospicienti direttamente su vie pubbliche, per i quali è necessario eseguire urgenti lavori di messa in sicurezza al fine di salvaguardare la pubblica incolumità ed il transito sulla pubblica via, in dettaglio:

- edifici siti lungo via Giacomo Ridolfi e vicolo Tintoria, identificati al catasto del Comune di Loro Piceno al foglio 15 mappali 29-32-326, di proprietà ditta "Immobiliare Alloro Srl" (mappali 29-32) e della sig.ra Orfini Pasqualina (mappale 326);

VISTO il verbale del Gruppo Tecnico di Supporto (GTS), schede di valutazione n. 1, 2 e 3 del 20/02/2017, il quale ha ravvisato la necessità di eseguire opere di messa in sicurezza per garantire la percorribilità delle vie limitrofe ai fabbricati, con intervento a cura del Comune di Loro Piceno;

PRESO ATTO che in data 05/06/2017 si è svolto il *sopralluogo FAST* per rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto effettuato dalla squadra MR1575, dal cui esito risulta che gli edifici di cui sopra sono stati dichiarati "Non utilizzabile";

RICHIAMATA la propria precedente Ordinanza Sindacale n. 191, 192 e 193 del 06/07/2017 con la quale si dichiarava l'inutilizzabilità degli immobili in parola;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 131 del 02.08.2017 di approvazione del progetto esecutivo – definitivo per l'intervento di messa in sicurezza edifici siti in via G. Ridolfi e vicolo Tintoria F. 15 M. 29-32-326, redatto dal geom. Arduino Mochi, allo scopo incaricato con Determinazione del Responsabile del II Settore n. 109 del 24.07.2017;

CONSTATATO che nel progetto di cui sopra si autorizzano le opere di demolizione parziale degli immobili catastalmente individuati al F. 15 M. 29, 32 e 326 "fino all'altezza del primo solaio", come evidenziato dalla planimetria degli interventi allegata alla presente;

RAVVISATA l'urgenza di intervenire dando esecuzione alle opere di parziale demolizione sopra citate al fine di tutelare la pubblica incolumità garantendo l'utilizzo della strada comunale di circoscrizione;

RICHIAMATI:

- l'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016 in materia di procedure di somma urgenza e protezione civile;
- l'art. 1 comma 2, lett. b) dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 388/2016;
- la circolare del Dipartimento della Protezione Civile n. 72035 del 22/12/2016 in merito alle procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni);

VISTO l'art. 15 della Legge n. 225 del 24/02/1992 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo n. 112 del 31/03/1998;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale;

ORDINA

la **DEMOLIZIONE PARZIALE**, fino all'altezza del primo solaio, degli immobili siti in Loro Piceno (MC) Vicolo Tintoria catastalmente individuati come segue:

- Foglio 15, Mappali 29 e 32, di proprietà della Ditta "IMMOBILIARE ALLORO S.R.L.", con sede in Loro Piceno (MC), P.iva 01452830431 il cui legale rappresentante è il Signor MICONI GIUSEPPE nato a Loro Piceno (MC) il 05.02.1959 c.f. MCNGPP59B05E694G;
- Foglio 15, Mappale 326, di proprietà della Signora ORFINI PASQUALINA nata a Loro Piceno (MC) il 06/01/1936 c.f. RFNPQL36A46E694F;

da effettuarsi a cura dell'Ente come da progetto approvato con Deliberazione di G.C. n. 131 del 02.08.2017;

DISPONE

Per gli uffici competenti:

- di notificare la presente ordinanza ai soggetti interessati.

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Comando Stazione Carabinieri di Loro Piceno, S.O.I. di Macerata, Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, Prefettura di Macerata, Polizia Municipale del Comune di Loro Piceno ciascuno per le rispettive competenze;
- Che il Comando Polizia Municipale è incaricato rispettivamente della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Luchetti Silvano in qualità di Responsabile del 2[^] e 4[^] Settore Tecnico.

RENDE NOTO Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Sindaco
Catalini Ilenia