



Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUM. 31 DEL 09-05-2020

Oggetto: OCSR 37/2017. COMPLESSO EDILIZIO EX CONVENTO
FRANCESCO-CASA DI RIPOSO-TEATRO SALA CONVEGNI -
MUSEI. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TEC-
NICO ECONOMICA.

L'anno duemilaventi addì nove del mese di maggio alle ore 12:04, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale in modalità videoconferenza per trattare, tra l'altro, dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

Paoloni Robertino	SINDACO	P
MUCCI FABRINA	VICE SINDACO	P
PISANI FABIO	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 2 e assenti 1

Partecipa il Vice Segretario comunale Dr.ssa Federica Paoloni

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Paoloni Robertino in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Documento istruttorio del responsabile del II Settore Geom. Silvano Luchetti

PREMESSO CHE:

- *Il Complesso edilizio ex Convento Franciscano, adibito a Casa di Riposo, Teatro, Sala Convegni e Museo*, è stato danneggiata dai ripetuti eventi sismici che si sono verificati a partire dal 24 agosto 2016
- lo stesso è stato oggetto di sopralluogo con scheda Aedes ID n. 32637 redatta dalla squadra P1231 in data 07/11/2016, con esito “B - edificio Temporaneamente Inagibile ma Agibile con Provvedimenti”, riscontrando quanto segue: “danno diffuso medio grave; per quanto riguarda il locale Museo e quello relativo all’attività commerciale il danno è leggero pertanto le unità sono agibili”;

RICHIAMATE:

- l’Ordinanza del Sindaco n. 103 del 30/10/2016, con la quale a seguito delle scosse sismiche di notevole intensità a titolo del tutto precauzionale e in applicazione del principio di precauzione e di tutela dell’incolumità degli anziani e dei lavoratori, è stato ritenuto opportuno evacuare tale edificio fino a sopralluogo delle autorità competenti;
- l’Ordinanza del Sindaco n. 70 del 30/12/2019, con la quale è stata confermata l’inagibilità a seguito del predetto sopralluogo;

DATO ATTO CHE:

- con Ordinanza n. 37 del 08/09/2017 il Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 ha approvato: “Il primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione”;
- il predetto programma straordinario relativamente agli interventi individuati dalla Regione Marche ammonta a € 128.691.696,00 complessivi, per un totale di n. 100 interventi, tra i quali quello inerente l’opera in oggetto, per un importo pari a € 350.000,00;
- con determinazione del Responsabile del II Settore n. 203 del 07/11/2017 è stato affidato il servizio d’ingegneria per il consolidamento del Complesso edilizio di cui trattasi all’Ing. C. Cancellieri di Mogliano;
- a seguito di un più approfondito studio da parte del professionista sopra indicato, l’opera è stata oggetto di implemento del contributo, passando ad Euro 540.500,00 (richiesta dell’Ente con nota prot n. 4645 del 27/06/2018, autorizzazione da parte dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Regione Marche, con comunicazione assunta al prot. dell’Ente al n. 6777 del 27/09/2018);
- in data 8 marzo 2019 presso l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, ai sensi dell’Ordinanza n. 16 del 3 marzo 2017, si è tenuta la Conferenza Regionale, finalizzata all’acquisizione dei pareri necessari per l’approvazione del progetto pervenuto all’Ufficio Speciale per la Ricostruzione;
- l’USR in sede di istruttoria ha richiesto, con nota assunta al prot. dell’Ente al num. 7172 /2019, di procedere allo studio di fattibilità per individuare l’effettivo livello di danno, tenuto conto delle pesanti vulnerabilità, che avrebbero potuto richiedere un intervento più ampio;

DATO ATTO, inoltre, CHE il progetto di fattibilità è stato redatto dall'Ing. Chiara Cancellieri in collaborazione con l'Arch. Giulio Miconi, incaricato con determina n. 53 del 20/02/2019, ai sensi dell'art. 52, comma 2, del R.D. 23/10/1925 n. 2537 (Regolamento per le professioni di ingegnere e architetto- "le opere di edilizia civile che presentano rilevante carattere artistico ed il restauro e il ripristino degli edifici contemplati dalla L. 20 giugno 1909, n. 364, per l'antichità e le belle arti, sono di spettanza della professione di architetto");

CONSTATATO CHE il progetto di fattibilità è costituito dai seguenti elaborati:

a) RELAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ

- quadro normativo
- identificazione dell'immobile e inquadramento territoriale
- analisi storica
- stato attuale: struttura materiali, danni, carenze e vulnerabilità del complesso
- considerazioni possibili interventi
- stima sommaria dei costi
- quadro economico
- conclusioni

b) TAV. C.2.1 quadro fessurativo piano terra

c) TAV. C.2.2 quadro fessurativo piano primo

d) TAV. C.2.3 quadro fessurativo piano sottotetto

e) TAV. C.2.7 quadro fessurativo _ ala est _ p.terra, piano primo e piano sottotetto

f) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

CONSTATATO che:

- la spesa preventivata per l'opera è di € 1.720.520,28 ed è relativa all'intervento sui corpi, individuati nell'ambito del complesso edilizio e riportati negli elaborati grafici. La spesa è così distinta:

Q.T.E.- ESCLUSO CORPO D - PROGETTO di FATTIBILITA'

A)	Importo lavori	€ 1.174.347,63	
	di cui oneri sicurezza	€ 45.000,00	
	Sommano		€ 1.174.347,63
B)	Somme a disposizione		
1	Imprevisti e lavori in economia 6%	€ 70.460,86	
2	Rilievi accertamenti- indagini geognostiche, prove di laboratorio (1,83%)	€ 21.490,56	
3	Progettazione, Direzione Lavori, collaudatore, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, geologo (20%)	€ 234.869,53	
4	Spese per attività di consulenza, di supporto, accertamenti, verifiche ex art. 124, comma 4, DPR 554/99; validazione progetto esecutivo	€ 11.743,48	
5	Oneri art. 113 D.Lgs n. 50/2016 (0,7%)	€ 8.220,43	
6	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	€ 7.046,09	
7	Oneri previdenziali professionali su spese tecniche	€ 9.394,78	
8	I.V.A. su spese tecniche e oneri previdenziali 22 %	€ 53.738,15	
9	IVA sui lavori 10 %	€ 117.434,76	
10	IVA su indagini geognostiche e prove di laboratorio 22 %	€ 4.727,92	
11	I.V.A. su imprevisti e lavori in economia 10 %	€ 7.046,09	

	Sommano		€ 546.172,65
	TOTALE GENERALE (A + B)		€ 1.720.520,28

- la documentazione di cui sopra, in relazione ai criteri indicati nell'apposita Circolare della PCM CGRTS n. 7013 del 23/05/2018, ha individuato:
 - o il livello di danno dell'edificio in questione,
 - o il tipo di intervento da avviare;
 - o l'incidenza economica ai sensi dell'ordinanza 19/2017;
- sulla base del quadro economico del progetto di fattibilità l'Ente ha quantificato il C.I.R (Importo di congruità) e lo ha trasmesso all'USR tramite apposita piattaforma SismApp;

CONTATATO CHE l'USR con nota assunta al prot. dell'Ente al n. 274 del 14/01/2020 ha comunicato l'esito positivo della valutazione del C.I.R per l'importo complessivo di **€ 1.720.520,27**;

RICHIAMATE:

- La Deliberazione del C. C. n. 10 del 02/05/2020 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020-2020 (DUP) comprendente il PTI e il programma triennale dei lavori pubblici;
- La Deliberazione del C. C. n. 11 del 02/05/2020, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;

ATTESO che il costo dell'opera, imputabile al capitolo 2800/6 del bilancio di previsione 2020/2022, competenza 2020, trova copertura a valere sui fondi della Contabilità speciale del Sisma a seguito di trasmissione di Decreto di finanziamento delle Opere pubbliche le cui disposizioni attuative, le tipologie di spesa ammissibili e le modalità di rendicontazione delle stesse sono state fornite con apposite modalità.

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile dell'ufficio tecnico comunale

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

1. DI DARE ATTO che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI APPROVARE il progetto di fattibilità tecnico economica redatto dall'Ing. Chiara Cancellieri in collaborazione con l'Arch. Giulio Miconi costituito dai seguenti elaborati:
 - a) RELAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ
 - quadro normativo
 - identificazione dell'immobile e inquadramento territoriale
 - analisi storica
 - stato attuale: struttura materiali, danni, carenze e vulnerabilità del complesso
 - considerazioni possibili interventi
 - stima sommaria dei costi
 - quadro economico
 - conclusioni
 - b) TAV. C.2.1 quadro fessurativo piano terra
 - c) TAV. C.2.2 quadro fessurativo piano primo
 - d) TAV. C.2.3 quadro fessurativo piano sottotetto
 - e) TAV. C.2.7 quadro fessurativo _ ala est_ p.terra, piano primo e piano sottotetto
 - f) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
3. DI DARE ATTO che la spesa preventivata per l'intervento è di € 1.720.520,28, così distinta:

Q.T.E.- ESCLUSO CORPO D - PROGETTO di FATTIBILITA'

A)	Importo lavori	€ 1.174.347,63	
	di cui oneri sicurezza	€ 45.000,00	
	Sommano		€ 1.174.347,63
B)	Somme a disposizione		
1	Imprevisti e lavori in economia 6%	€ 70.460,86	
2	Rilievi accertamenti- indagini geognostiche, prove di laboratorio (1,83%)	€ 21.490,56	
3	Progettazione, Direzione Lavori, collaudatore, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, geologo (20%)	€ 234.869,53	
4	Spese per attività di consulenza, di supporto, accertamenti, verifiche ex art. 124, comma 4, DPR 554/99; validazione progetto esecutivo	€ 11.743,48	
5	Oneri art. 113 D.Lgs n. 50/2016 (0,7%)	€ 8.220,43	
6	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	€ 7.046,09	
7	Oneri previdenziali professionali su spese tecniche	€ 9.394,78	
8	I.V.A. su spese tecniche e oneri previdenziali 22 %	€ 53.738,15	
9	IVA sui lavori 10 %	€ 117.434,76	
10	IVA su indagini geognostiche e prove di laboratorio 22 %	€ 4.727,92	
11	I.V.A. su imprevisti e lavori in economia 10 %	€ 7.046,09	
	Sommano		€ 546.172,65
	TOTALE GENERALE (A + B)		€ 1.720.520,28

4. DI DARE ATTO CHE il costo dell'opera, imputabile al capitolo 2800/6 del bilancio di previsione 2020/2022, competenza 2020, trova copertura tramite fondi della Contabilità speciale del Sisma a seguito di trasmissione di Decreto di finanziamento delle Opere pubbliche;
5. DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento è il geom. Silvano Luchetti;
6. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luchetti Silvano

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

IL RESPONSABILE del I Settore
Geom. Luchetti Silvano

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 si esprime il PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione e sotto il profilo della copertura finanziaria.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio predisposto dal Responsabile del procedimento;

Ritenuto di deliberare in merito;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese

D E L I B E R A

DI APPROVARE LA PROPOSTA avente ad oggetto: "OCSR 37/2017. COMPLESSO EDILIZIO EX CONVENTO FRANCESCO-CASA DI RIPOSO-TEATRO SALA CONVEGNI - MUSEI. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA."

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con successivi voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese dichiara ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to Paoloni Robertino

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Federica Paoloni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il giorno _____ è stato pubblicato nel sito web istituzionale, all'albo pretorio on line di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Liliana Tiberi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[] La presente deliberazione è divenuta esecutiva ilperché immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267)

[] La presente deliberazione diverrà esecutiva ildecorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267)

Loro Piceno, li

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Federica Paoloni

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.
Loro Piceno, li

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Federica Paoloni