



*Comune di Loro Piceno*  
*Provincia di Macerata*

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**NUM. 1 DEL 10-01-2019**

**Oggetto: IMMOBILE COMUNALE IN LOCAZIONE DA ADIBIRE A FORNO MUSEO, ATTIVITA' ARTIGIANALE E COMMERCIALIZZAZIONE APPROVAZIONE PROGETTO LAVORI DI RECUPERO.**

L'anno duemiladiciannove addì dieci del mese di gennaio alle ore 16:00, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

<b>Catalini Ilenia</b>	<b>Sindaco</b>	<b>A</b>
<b>LAMBERTUCCI FEDERICA</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>LAMBERTUCCI FABIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 2 e assenti 1

Partecipa il Segretario comunale Sig. Cesetti Alberto

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. LAMBERTUCCI FEDERICA in qualità di Vice Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale intende promuovere un programma di sviluppo del centro storico che mira a riqualificare gli spazi economicamente "depressi", favorendo lo sviluppo di nuove forme di economia sostenibile e dalla vocazione turistico ricettiva, migliorando al tempo stesso la qualità della vita dell'intera comunità locale, attraverso la valorizzazione di alcune strutture esistenti da destinare alla fruizione, utilizzazione costante nel tempo, nonché da destinare alla rinascita di nuove attività economiche basate sulle tipicità locali e di tipo artigianale;
- il Comune è proprietario di un immobile sito in Piazza Brunforte nr. 19 descritto al NCEU al foglio 15 particella 222 sub. 7/8 piano terra e sub. 6 seminterrato con accesso da Via Cicconi;
- presso i suddetti locali, con Deliberazione di C.C. n. 34 del 29.09.2005, è stato istituito il Museo delle tradizioni alimentari: sezione panificazione per valorizzare la tradizione della panificazione con forno a legna quale prodotto tipico della zona, stante la presenza, in passato, di un piccolo forno gestito dalla sig.ra Pisani Adele detta "Argia" e che l'immobile è qualificabile come bene culturale ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 22.01.2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" come da autorizzazione rilasciata dalla "Sovrintendenza per i Beni architettonici e per il Paesaggio delle Marche";
- tale immobile, rientrando nel patrimonio disponibile del Comune di Loro Piceno, è soggetto alle regole comuni di diritto privato e, quindi, può essere concesso in locazione o in affitto, previa apposita selezione, nel rispetto delle regole dell'evidenza pubblica e con l'osservanza dei fondamentali canoni della trasparenza, imparzialità e *par condicio*;
- con Deliberazione di Giunta n. 34 del 29.09.2005, si è stabilito di devolvere quota parte del mutuo contratto con la cassa depositi e prestiti per il recupero e la musealizzazione della Chiesa di San Giorgio a museo delle tradizioni alimentari, sezione panificazione e che, pertanto, tale utilizzo a scopo museale e culturale deve essere non solo conservato, ma altresì valorizzato da attività in grado di esaltarne la fruizione e la dimensione esperenziale;
- restano da realizzare interventi relativi alle prescrizioni del regolamento di igiene e delle leggi sanitarie, della normativa antincendio nonché opere di restauro del forno storico;

DATO ATTO che è interesse dell'amministrazione comunale di creare le condizioni per favorire, attraverso la produzione e commercializzazione di un prodotto di alta qualità, la rivitalizzazione di uno spazio culturale;

RICHIAMATI i seguenti atti amministrativi:

- deliberazione della Giunta comunale n° 157 del 05.10.2018 con la quale si è dato mandato al Responsabile del Settore Tecnico di procedere all'emanazione del bando pubblico di locazione;
- determinazione n° 210 del 10.10.2018 di approvazione dello schema di bando, secondo gli obiettivi e i criteri indicati nella suddetta deliberazione;
- determinazione n° 234 del 05.11.2018 con la quale è stata aggiudicata la locazione dell'immobile di proprietà del Comune di Loro Piceno, da adibire a forno museo e attività artigianale e di commercializzazione di prodotti tipici, sito in via Mons. Don Giovanni Cicconi n.ri 44 e 48 (piano terra) e Piazza Brunforte Beato Liberato n. 18 (piano primo), descritto al NCEU al foglio 15 particella 222 sub 6, 7 e 8, alla ditta Soc. Agr. "Terraprospera s.s." con sede a San Ginesio (MC) contrada Colle snc (P. IVA 01980630436), legalmente rappresentata dalla sig.ra Santandrea Ilaria residente a San Ginesio in contrada Colle snc (cod. fisc. SNT LRI 83C52 A859S);

RAVVISATO che nel bando di gara nella sezione 3 punto 6 era previsto che il concorrente doveva fornire indicazioni del piano economico degli interventi da eseguire per rendere funzionale l'immobile e che il relativo progetto ed esecuzione dei lavori, sono a carico del soggetto utilizzatore in scemputo del canone di locazione;

VISTO il progetto redatto dal geom. Mauro Morichetti in qualità di tecnico incaricato dalla ditta Soc. Agr. "Terraprospera s.s." presentato in data 02/01/2019 per la realizzazione delle opere di cui trattasi per un importo complessivo presunto pari ad € 12.823,98 oltre iva come per legge costituito dai seguenti elaborati in duplice copia:

- Relazione tecnica

- Computo metrico estimativo
- Elaborato grafico: piante stato di fatto – stato modificato.

DATO ATTO che:

- il progetto è conforme agli strumenti urbanistici comunali ed alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R.;
- la spesa di cui trattasi pari ad € 12.823,98 oltre iva come per legge dovrà essere sostenuta della Ditta affittuaria Soc. Agr. “Terraprospera s.s.”
- l’importo da scomputare in conto affitto sarà di € 10.618,70 e non di € 12.823,98 come da offerta economica in sede di gara;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d’interessi, ai sensi dell’art. 6 bis L. 241/1990, dell’art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile dell’ufficio tecnico comunale

### **PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:**

1. DI DARE ATTO che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell’articolo 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI APPROVARE il progetto redatto dal geom. Mauro Morichetti in qualità di tecnico incaricato dalla ditta Soc. Agr. “Terraprospera s.s.” presentato in data 02/01/2019 per la realizzazione delle opere di cui trattasi per un importo complessivo pari ad € 12.823,98 oltre iva costituito dai seguenti elaborati in duplice copia:
  - Relazione tecnica
  - Computo metrico estimativo
  - Elaborato grafico: piante stato di fatto – stato modificato.
3. DI AUTORIZZARE i lavori previsti nel suddetto progetto dando atto che la spesa di cui trattasi pari ad € 12.823,98 oltre iva come per legge sarà a carico della Ditta affittuaria Soc. Agr. “Terraprospera s.s.”
4. DI CONSENTIRE lo scomputo dal canone di locazione dell’importo di € 10.618,70 come da offerta economica in sede di gara;
5. DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento è il geom. Silvano Luchetti;
6. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Luchetti Silvano

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell’art. 49 ,1 comma del D.lgs. n.267/2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

**IL RESPONSABILE del II Settore**  
(Luchetti Geom. Silvano)

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, 1 comma del D.lgs. n.267/2000 si esprime il PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione e sotto il profilo della copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE del III Settore**  
(Dott. ssa Federica Paoloni)

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Visto** il documento istruttorio predisposto dal Responsabile del procedimento;

**Ritenuto** di deliberare in merito;

**Visto** l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

**Acquisti** i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

**Con voti** unanimi, favorevoli, resi in forma palese

### **D E L I B E R A**

DI APPROVARE LA PROPOSTA avente ad oggetto: " IMMOBILE COMUNALE IN LOCAZIONE DA ADIBIRE A FORNO MUSEO, ATTIVITA' ARTIGIANALE E COMMERCIALIZZAZIONE. APPROVAZIONE PROGETTO LAVORI DI RECUPERO".

### **LA GIUNTA COMUNALE**

In relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con successivi voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese **dichiara** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 il presente atto **immediatamente eseguibile**

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

**IL PRESIDENTE**  
F.to LAMBERTUCCI FEDERICA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Cesetti Alberto

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il giorno 15-02-2019 è stato pubblicato nel sito web istituzionale, all'albo pretorio on line di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO**  
F.to Liliana Tiberi

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

[ ] La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....perché immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267)

[ ] La presente deliberazione diverrà esecutiva il .....decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267)

Loro Piceno, li .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Cesetti Alberto

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.  
Loro Piceno, li .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Cesetti Alberto