



Comune di Loro Piceno

Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUM. 19 DEL 07-02-2018

Oggetto: RINNOVO LOCAZIONE FONDO RUSTICO ALLA SIG.RA PETRI=NI SILVERIA DAL 11/11/2017 AL 10/11/2020.

L'anno duemiladiciotto addì sette del mese di febbraio alle ore 14:00, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

Catalini Ilenia	Sindaco	P
LAMBERTUCCI FEDERICA	Vice Sindaco	P
LAMBERTUCCI FABIO	Assessore	A

ne risultano presenti n. 2 e assenti 1

Partecipa il Segretario comunale Sig. Appignanesi Giuliana

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Catalini Ilenia in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL II SETTORE GEOM. SILVANO LUCHETTI

RICHIAMATE le precedenti delibere n. 96 del 29/0/2005, n. 131 del 5/11/2008, n. 16 del 14/03/2012 e n.ro 141 del 19/12/2014 con le quali, a seguito del subentro del Comune di Loro Piceno nei beni di proprietà dell'estinta Opera Pia Asilo Infantile Card. G. Mori è stato concesso in affitto un terreno avente un'estensione di Ha. 00.66.00 su ettari 00.86.90 sito in c.da Salsaro Ete e censito al N.C.T. al Foglio n.23 - particella 11 (porzione di Ha. 00.66.00 su ettari 00.86.00) avente un reddito dominicale di L.56.100 ed un reddito agrario di L.72.600=;

ATTESO che di fatto da anni il terreno veniva gestito dalla Sig.ra Petrini Silveria e con la quale si vuole continuare a mantenere il rapporto locativo vantandone questo diritto;

VISTA la richiesta della Sig.ra Petrini Silveria assunta al Protocollo dell'Ente al n. 8934 del 30/10/2017, con la quale chiedeva il rinnovo del contratto;

ATTESO che si reputa opportuno stipulare per scrittura privata un contratto di affitto ex art. 45 Legge n. 203/1982 per un periodo decorrente dall'11.11.2017 al 10.11.2020 per anni tre, in deroga alla legge 203/82 confermando un canone annuo di euro 100,00;

VISTO e richiamato il verbale della Commissione tecnica Provinciale per la determinazione degli equi canoni di affitto dei fondi rustici (artt.11 e 12 della Legge 203/82);

VISTO lo schema di contratto che si allega in copia quale parte integrante del presente atto;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale ai sensi del vigente Statuto comunale;

Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

- 1 - dichiarare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2 - stabilire di concedere in affitto, ex art. 45 Legge n. 203/1982, alla Sig.ra Petrini Silveria nata a Loro Piceno il 6.01.-1951 C.F. PTRSVR51A46E694Q per scrittura privata, il fondo rustico di proprietà del Comune di Loro Piceno sito in c.da Salsaro Ete distinto al N.C.T. al Foglio n.23 - particella 11 (porzione di Ha. 00.66.00 su ettari 00.86.00) avente un reddito dominicale di L.56.100 ed un reddito agrario di L.72.600=; per ANNI TRE decorrenti dall'11.11.2017 al 10.11.2020 in deroga alla legge 203/82;
- 3 - che per l'affitto in questione l'affittuaria corrisponderà al Comune di Loro Piceno un compenso annuo di euro 100,00 da versarsi entro il mese di ottobre di ogni anno;
- 4 - che l'importo suddetto sarà incassato al cap. 404 del Bilancio 2018/2020 in corso di approvazione;
- 5 - dare atto che il contratto viene stipulato ai sensi dell'art.45 della Legge 203/82;
- 6 - autorizzare il Responsabile del Settore Patrimonio geom. Silvano Luchetti ad intervenire alla stipula del contratto per scrittura privata, al quale partecipa un rappresentante della COPAGRI di Macerata per l'affittuario e un rappresentante della Coldiretti di Macerata per il Comune secondo lo schema che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 7 - comunicare il presente atto ai Capigruppo consiliari.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GEOM. SILVANO LUCHETTI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 ,1deg.c . del D.Lgs. n.267/2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio .

Responsabile del I Settore
GEOM. SILVANO LUCHETTI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, 1deg. c. del D.Lgs. n.267/2000 si esprime il PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE del III Settore
Dott.ssa Federica Paoloni

COMUNE DI LORO PICENO
PROVINCIA DI MACERATA

CONTRATTO DI AFFITTO
ex. art 45-Legge n. 203/82

Alla stipulazione dalla conclusione del presente accordo ai sensi dell'Art. 45 della Legge 203/82, partecipa il **Sig. Petritoli Samuele** rappresentante della **COPAGRI** di Macerata per l'affittuario il quale è intervenuto nel corso delle trattative e di poter sottoscrivere il detto accordo in quanto sono contemplati rappresentanti e tutelati gli interessi dell'affittuario e **Del Gobbo Nazzareno** della **CIA** di Macerata per il Comune di Loro Piceno (secondo quanto stabilito dalla Corte di Cassazione n. 8921 dell' 11/10/96), in conformità alle funzioni rappresentative che il sopra citato Sindacato assolve.

Il Comune di Loro Piceno, rappresentato dalla Responsabile del II Settore Tecnico Geom.Silvano Luchetti, in forza del Tuel approvato con D. L.vo n. 267/2000 e dello statuto Comunale, Cod. Fisc. 00185360435, nella qualità di Ente proprietario, cede in affitto alla Signora **Petrini Silveria** nata a Loro Piceno il 06/01/1951 avente codice fiscale PTRSVR51A46E694Q e residente a Loro Piceno in Via Vignali Bagnere n. 16, il fondo rustico sito in agro del Comune di Loro Piceno in C.da Salsaro Ete, censito al N.C.T. del medesimo Comune identificabile al Foglio 23 Particella n. 11 (porzione di Ha 00.66.00 su Ha 00.86.00) avente un Reddito Dominicale di Euro 28,97 e un Reddito Agrario di Euro 37,49.

PREMESSO

- che con delibera n. 16 del 14/03/2012 la Giunta Comunale dispose di procedere alla stipula del contratto di affitto del fondo rustico di proprietà Comunale sito in C.da Salsaro Ete, catastalmente identificato e descritto all'atto medesimo con decorrenza 11.11.2017 al 10.11.2020;
- che con delibera di Giunta Comunale n. ... del si dispose di prorogare contratto di affitto del fondo rustico di proprietà Comunale sito in C.da Salsaro Ete, catastalmente identificato e descritto all'atto medesimo con decorrenza dall'11.11.2017 al 10.11.2020;

VISTO, inoltre, che con la medesima delibera veniva approvato lo schema di contratto;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1) In deroga all'art. 1 della Legge 203/82 il Comune di Loro Piceno, come sopra rappresentato, concede alla signora Petrini Silveria in contratto di affitto il sopra descritto terreno. La durata **dell'affitto è di anni 3 a partire dal 11/11/2017, pertanto alla data del 10/11/2020 il contratto sarà risolto senza disdetta delle parti e sarà restituito alla proprietà secondo le consuetudini locali.**

Art. 2) Le parti convengono che il canone di affitto sia fissato in euro 100,00 (Cento/00) da versarsi entro il mese di ottobre 2018 e successivi. Detto canone resterà invariato per tutta a durata del contratto.

Art. 3) L'affittuario si impegna a mantenere le iniziali condizioni di fertilità con il limite del rispetto della destinazione economica della cosa e dell'ordine culturale.

Art. 4) Con la stipula del presente contratto, l'affittuario è autorizzato ad eseguire migliorie fondiarie, previa comunicazione che riterrà più opportune e che apportino un aumento del beneficio agrario entro la durata stabilita del presente accordo pena la rescissione del contratto. Per questo motivo si conviene che alla prefissata scadenza del 10/11/2020 l'affittuario nulla avrà a pretendere dalla proprietà sia in termini di costo delle opere eseguite sia di incremento di valore attribuito al fondo.

Art. 5) I contributi previdenziali agricoli ed eventuali altri contributi previdenziali relativi alla manodopera assunta per la conduzione dell'azienda, saranno a totale carico dell'affittuario.

Art. 6) Durante il contratto l'eventuale vendita anche parziale del terreno non risolve il contratto stesso; il conduttore non potrà subaffittare né totalmente né parzialmente il terreno locato, né cederlo a qualunque titolo, pena la rescissione del contratto. Eventuali controversie tra le parti dovranno essere risolte in sede sindacale con l'assistenza della Organizzazione Professionale firmataria del presente accordo.

Fatto, letto e liberamente sottoscritto.

Loro Piceno li,

**Il Responsabile del Settore Tecnico Geom. Luchetti Silvano
L'Affittuario Sig.ra Petrini Silveria.**

Il sig. Petritoli Samuele nella qualità sopra detta, le parti avendo trovato nell'accordo come stipulato, un adeguato equilibrio economico, e ritenendo che gli interessi dell'affittuario siano stati adeguatamente tutelati appone la firma al presente atto ai sensi dell'Art.45 della Legge 203 del 3 Maggio 1982.

**Il Rappresentante della COPAGRI di Macerata
Petritoli Samuele**

**Il Rappresentante della CIA di Macerata
Del Gobbo Nazzareno**

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;

Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

Visto che sulla proposta di deliberazione sono stati resi i pareri di cui all'art. 49, 1deg. comma, del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dell'art. 41 del vigente Statuto Comunale;

CON voti favorevoli e unanimi espressi nei modi e forme di legge anche in riferimento alla dichiarazione di immediata eseguibilità;

DELIBERA

PROPOSTA APPROVATA

INOLTRE, in relazione all'urgenza che riveste il presente provvedimento;

CON pari voto unanime verbalmente reso:

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4[^], del Tuel approvato con D. L.vo n. 267 del 18 agosto 2000.-

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to Catalini Ilenia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Appignanesi Giuliana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il giorno 13-02-2018 è stato pubblicato nel sito web istituzionale, all'albo pretorio on line di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Liliana Tiberi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[] La presente deliberazione è divenuta esecutiva ilperché immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267)

[] La presente deliberazione diverrà esecutiva ildecorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267)

Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Appignanesi Giuliana

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Appignanesi Giuliana
