



Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUM. 37 DEL 09-03-2019

**Oggetto: TRANSAZIONE CONTENZIOSO CON FAMIGLIA TOMASSINI PER
 OCCUPAZIONE TERRENO PER LA REALIZZAZIONE DEL PAR=
 CHEGGIO NELL'AREA CIMITERIALE. COMPENSAZIONE**

L'anno duemiladiciannove addì nove del mese di marzo alle ore 16:00, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

Catalini Ilenia	Sindaco	P
LAMBERTUCCI FEDERICA	Vice Sindaco	P
LAMBERTUCCI FABIO	Assessore	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti 0

Partecipa il Segretario comunale Sig. Cesetti Alberto

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Catalini Ilenia in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con delibera di Giunta comunale n. 100 del 19/07/2006 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di consolidamento area in frana capoluogo versante Sud;

Visto che, a seguito degli interventi di cui al punto precedente, l'area agricola individuata al Foglio 23 mappale 37, di circa 120 mq di proprietà del sig. Tomassini Giovanni (deceduto in data 04/12/2016), adiacente al cimitero comunale, è stata oggetto di occupazione a carattere permanente in quanto i lavori di contenimento della scarpata hanno consentito la realizzazione di un parcheggio pubblico a servizio del Civico Cimitero in Via San Serafino da Montegranaro;

Vista la richiesta prot. n. 3378 del 20/04/2017 effettuata dai Sigg. Tomassini Giorgio, Tomassini Maria Lisa e Tieri Adiletta Eleonora, eredi del Sig. Tomassini Giovanni, volta ad ottenere un equo risarcimento per la parte occupata dal Comune, la quale conteneva anche una piccola piantagione di ulivi;

Considerato che la richiesta degli eredi, come dagli stessi indicato, può essere evasa o mediante un risarcimento in denaro o mediante la concessione di loculi funerari in compensazione per l'equivalente valore del terreno in questione;

Verificato, tramite la relazione di stima redatta dall'Ufficio Tecnico, che il valore complessivo dell'area è calcolato come segue:

Mq 120 x 10,00€/mq	=	€ 1.200,00
N. 5 piante di ulivo x € 120,00	=	€ 600,00
		<hr/>
		€ 1.800,00

TOTALE

Considerato che il valore di un loculo al cimitero è di 1.800,00€;

VISTO l'articolo 42 bis del D.P.R. 327/2001 che al comma 1 prevede che valutati gli interessi in conflitto, l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, quest'ultimo liquidato forfettariamente nella misura del 10% del valore venale del bene;

VISTO ancora l'articolo 42 bis del D.P.R. 327/2001 che al comma 3 prevede che salvi i casi in cui la legge disponga altrimenti, l'indennizzo per il pregiudizio patrimoniale di cui la comma 1 è determinato in misura corrispondente al valore venale del bene utilizzato per scopi di pubblica utilità e, se l'occupazione riguarda un terreno edificabile, sulla base dell'articolo 37, commi 3, 4, 5, 6 e 7. Per il periodo di occupazione senza titolo è computato a titolo risarcitorio, se dagli atti del procedimento non risulta prova di una diversa entità, l'interesse del 5% annuo sul valore determinati ai sensi del presente comma;

Sulla base di quanto sopra esposto;

Richiamati i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e s.m.i.;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L.241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE:

1. di dichiarare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di cui ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;
2. di procedere alla stipula di un atto di transazione fra il Comune di Loro Piceno e i signori Giorgio Tomassini, Maria Lisa Tomassini e la signora Eleonora Adiletta Tieri, eredi del sig. Giovanni Tomassini (deceduto in data 04/12/2016), tutti residenti a Loro Piceno, con la quale l'Amministrazione comunale si impegna a concedere ai predetti, quali proprietari delle aree contraddistinte al foglio n.23 mappale 37 (mq120), n.1 loculo funerario del valore di € 1.800,00, (milleottocento/00) , in compensazione per l'equivalente della stima del terreno di cui sopra oggetto di occupazione a carattere permanente da parte di questo Comune;
3. di dare atto che la permuta del compenso risarcitorio della somma di €1.800,00 è dovuto per l'occupazione e la cessione delle predette aree su cui il Comune di Loro Piceno ha realizzato un parcheggio pubblico a servizio del Civico cimitero in Via San Serafino da Montegranaro;
4. di approvare lo schema dell'atto di transazione allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente atto e di autorizzare il Sindaco pro- tempore del Comune di Loro Piceno, alla sottoscrizione del suddetto atto;
5. di dare atto che responsabile del procedimento, è il sig. Luchetti geometra Silvano, responsabile del II Settore del Comune di Loro Piceno;
6. di trasmettere il presente provvedimento in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'articolo 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
7. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 ,1 comma del D.Lgs. n.267/2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

IL RESPONSABILE del II Settore

(Luchetti Geom. Silvano)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 si esprime il PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione e sotto il profilo della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE del III Settore

D. ssa Federica Paoloni

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio predisposto dal Responsabile del procedimento;

Ritenuto di deliberare in merito;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese

DELIBERA

DI APPROVARE LA PROPOSTA avente ad oggetto: "TRANSAZIONE CONTENZIOSO CON LA FAMIGLIA TOMASSINI PER L'OCCUPAZIONE DEL TERRENO PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO NELL'AREA CIMITERIALE. COMPENSAZIONE."

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con successivi voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese **dichiara** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 il presente atto **immediatamente eseguibile**.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to Catalini Ilenia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il giorno 08-05-2019 è stato pubblicato nel sito web istituzionale, all'albo pretorio on line di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Liliansa Tiberi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[] La presente deliberazione è divenuta esecutiva ilperché immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267)

[] La presente deliberazione diverrà esecutiva ildecorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267)

Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cesetti Alberto