**ALLEGATO A**

**SCRITTURA PRIVATA DI TRANSAZIONE EX ARTICOLO 1965 C.C.**

**Tra**

* Tomassini Giorgio, nato a Macerata (MC) il 02-12-1971 residente a Loro Piceno MC) in Via Mons. Don Giovanni Cicconi, 2 I. 1, CF TMSGRG71T02E783B;
* Tomassini Maria Lisa, nata a Macerata (MC) il 13-08-1969 residente a Loro Piceno (MC) in Via Contrada Salsaro Ete, 16, CF TMSMLS69M53E783G;
* Tieri Adiletta Eleonora, nata a Sarno (SA) il 07-11-1938 residente a Loro Piceno (MC) in Via Via Mons. Don Giovanni Cicconi, 2 I.4, CF TRDLNR38S47I438R;

 **e**

Comune di Loro Piceno in persona del Sindaco pro-tempore, Ilenia Catalini, autorizzata alla stipula del presente atto in forza di delibera di Giunta Comunale n. 37 del 09/03/2019;

**Premesso che**

* con delibera di Giunta comunale n. 100 del 19/07/2006 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di consolidamento area in frana capoluogo versante Sud;
* gli atti deliberativi succitati costituiscono, ai sensi dell’articolo 1 della legge 3.1.1978, dichiarazione di pubblica utilità, di indifferibilità ed urgenza delle opere stesse;

**Dato atto che** a seguito degli interventi di cui al punto precedente, l’area agricola individuata al Foglio 23 mappale 37, di circa 120 mq di proprietà del sig. Tomassini Giovanni (deceduto in data 04/12/2016), adiacente al cimitero comunale, è stata oggetto di occupazione a carattere permanente in quanto i lavori di contenimento della scarpata hanno consentito la realizzazione di un parcheggio pubblico a servizio del Civico Cimitero in Via San Serafino da Montegranaro;

**Considerato che**

* con Determina del Responsabile del II Settore n. 32 del 05/06/2009 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione dei lavori di consolidamento area in frana capoluogo versante Sud. Delibera CIPE 20/2004.
* il Comune di Loro Piceno ha proceduto all’occupazione dell’area contraddistinta al foglio n.23 mappale 37, di circa 120 mq, previo accordi con i proprietari;
* le parti, come in epigrafe generalizzate, hanno deciso di definire transattivamente la somma da corrispondere, da parte del Comune di Loro Piceno, per l’acquisizione della proprietà delle aree contraddistinte al foglio n.23 mappale 37, di circa 120 mq, sulle quali lo stesso Comune ha realizzato un parcheggio pubblica servizio del civico cimitero in via san Serafino da Montegranaro;

RILEVATO che in data 09/03/2019 è stata adottata la delibera di Giunta comunale n. 37 con cui è stata approvata la proposta transattiva nei termini riportati nella delibera medesima;

Tanto premesso con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge, si conviene e stipula quanto segue:

**Articolo-1**

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente accordo e vincola i sottoscrittori.

**Articolo-2**

Il Comune di Loro Piceno, dalla sottoscrizione della presente, concederà n.1 loculo funerario del valore di €.1.800,00 (milleottocento/00),in compensazione per l’equivalente del valore del terreno di cui sopra il quale conteneva anche una piccola piantagione di ulivi, come permuta del compenso risarcitorio dovuto per l’occupazione e la cessione delle predette aree su cui il Comune di Loro Piceno ha realizzato un parcheggio pubblico a servizio del Civico cimitero in Via San Serafino da Montegranaro;

**Articolo-3**

Gli intervenuti al presente atto con la sottoscrizione dello stesso accettano la somma complessiva di €. 1.800,00 (milleottocento/00) dichiarando di nulla aver più a pretendere dal Comune di Loro Piceno per la cessione e l’occupazione delle aree in questione la quale conteneva anche una piccola piantagione di ulivi;

**Articolo-4**

Il Comune di Loro Piceno si farà carico delle spese necessarie per l’acquisizione della proprietà delle aree su cui lo stesso ha realizzato un parcheggio pubblico a servizio del Civico cimitero in Via San Serafino da Montegranaro al foglio n.23 mappale 37, di circa 120 mq;

Letto, confermato e sottoscritto in duplice originale.

Li ………………….

COMUNE DI LORO PICENO

In persona del Sindaco pro-tempore,

D.ssa Ilenia Catalini

Tomassini Giorgio

Tomassini Maria Lisa

Tieri Adiletta Eleonora