



Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUM. 94 DEL 22-06-2018

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI VICOLO CAMPOAVAC= CINO. APPROVAZIONE PROGETTO PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO GAL SIBILLA MISURA 19.2.7.2 OPERAZIONE A) RIUSO E RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI STORICI E DEI

L'anno duemiladiciotto addì ventidue del mese di giugno alle ore 13:30, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

Catalini Ilenia	Sindaco	P
LAMBERTUCCI FEDERICA	Vice Sindaco	P
LAMBERTUCCI FABIO	Assessore	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti 0

Partecipa il Segretario comunale Sig. Appignanese Giuliana

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Catalini Ilenia in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO DEL RESPONSABILE DEL II E IV SETTORE

PREMESSO che il Comune di Loro Piceno intende procedere all'esecuzione dei lavori di riqualificazione urbana del Vicolo Campovaccino;

RILEVATO che:

- l'area attualmente presenta crolli parziali di edifici, in origine a schiera, che hanno lasciato dei vuoti. Gli stessi risultano di piccole dimensioni, al di sotto dei minimi abitativi ed in precario stato strutturale.
- gli interventi previsti sono finalizzati alla demolizione di gran parte dei manufatti ancora esistenti, consentendo la creazione di uno slargo ad uso pubblico che mediante una gradonata garantirà l'accesso diretto alla casa di Riposo;
- l'intervento consente una riqualificazione dell'area dando agli edifici circostanti uno spazio aperto e nel contempo favorisce la fruizione di un'area verde che si affaccia sulle mura del Centro storico;
- l'importo presunto dei lavori è stato stimato in euro 180.000,00.

RAVVISATO che l'intervento di cui sopra:

- è previsto nel Programma triennale dei lavori pubblici 2018 - 2020 approvato con *Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 16.02.2018*;
- si inserisce in un quadro più ampio di opere previste nella variante al piano di recupero del Centro storico adottata con *Deliberazione di C.C. n. 20 del 16.02.2018*;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del II Settore n. 15 del 08.02.2018 di affidamento dell'incarico di progettazione, direzione lavori, coordinatore della sicurezza e contabilità finale dei "Lavori di riqualificazione urbana del Vicolo Campovaccino"; all'Arch. Andrea Natalini, con studio a Ripe San Ginesio (MC) in Via Val di Fiastra n. 9, iscritto all'ordine degli Architetti di Macerata al n. 214, codice fiscale NTLNDR62P19E783C;

VISTO il progetto di fattibilità e definitivo per "Intervento di riqualificazione urbana del Vicolo Campovaccino", redatto dall'Arch. Andrea Natalini

CONSIDERATO CHE il progetto è suddiviso in due sub interventi: Intervento A, su area di proprietà comunale, ed intervento B, su area solo in parte di proprietà comunale o comunque su aree in corso di acquisizione da parte del comune stesso;

DATO ATTO CHE

- l'area di intervento A è nella quasi totalità area di proprietà pubblica, più precisamente catastalmente distinte al Foglio 15 Mappali 6 – 325 – 10, mentre l'area relativa all'intervento B comprende le particelle 7 – 8 – 9 - 11 – 12 – 13 le quali dovranno essere acquisite con distinte modalità dall'ente.
- Il progetto complessivo prevede la possibilità riqualificare una parte molto importante del centro storico di Loro Piceno, rendendo al contempo fruibile, anche per i diversamente abili, uno degli spazi pubblici più belli del centro, rappresentato dai giardini adiacenti dell'ex complesso dei Cappuccini, attraverso la realizzazione di un percorso che, dallo slargo posto a quota più bassa dell'area urbana denominata Campo Vaccino, darà accesso allo spazio verde sovrastante

RAVVISATO CHE per partecipare al Bando del GAL SIBILLA Misura 19.2.7.2 Operazione A) – Riuso e riqualificazione dei centri storici e dei borghi rurali nell'ambito del PSR Marche 2014-2020 (Reg. CE 1305/2013) Misura 19 – Sostegno allo sviluppo locale, il progetto oggetto di richiesta di contributo riguarda esclusivamente l'intervento A

CONSIDERATO CHE il progetto relativo all'intervento A è composto dai seguenti elaborati:

- 1 *Relazione generale - documentazione fotografica - quadro economico*

- 2 TAV. 1 - Inquadramento generale territoriale ed urbanistico
- 3 TAV. 2 - Individuazione area di intervento
- 4 TAV. 3 - Rilievo celerimetrico e sezioni.
- 5 TAV. 4 - Elaborati architettonici STATO ATTUALE
- 6 TAV. 5 - Elaborati architettonici - STATO DI PROGETTO.
- 7 TAV. 6 - Particolari costruttivi
- 8 Elenco prezzi unitari
- 9 Computo metrico estimativo
- 10 Cronoprogramma
- 11 Schema di contratto
- 12 Piano di coordinamento e sicurezza in fase di progettazione
- 13 Perizia geologica

DATO ATTO che il costo delle opere ammonta complessivamente ad € 190.512,02 così ripartito:

LAVORI CAMPO VACCINO - QUADRO ECONOMICO GENERALE		
A	LAVORI IN APPALTO - INTERVENTO A	
	Importo lavori a misura	€ 147.449,36
	A2 di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 3%	€ 4.423,48
	A3 importo dei lavori a base di gara	€ 143.025,88
	A4 riduzione lavori a base gara 0% tot.	€ -
	A5 importo ridotto lavori a base gara tot.	€ 143.025,88
	A6 totale lavori tot.	€ 147.449,36
B	SOMME A DISPOSIZIONE ESCLUSE SPESE TECNICHE	
	Imprevisti e spese su fattura	€ 3.500,00
C	SPESE TECNICHE	
	C1 Spese tecniche di progettazione, direzione lavori	€ 14.660,00
	C2 CNPAIA 4%	€ 586,40
	C3 Spese tecniche calcoli strutturali e direzione lavori strutturali	€ 3.500,00
	C4 CNPAIA 4%	€ 140,00
	C5 Perizia Geologica	€ 700,00
	C6 Cassa profe..le 4%	€ 28,00
	Collaudo statico	€ 700,00
	CNPAIALP 4%	€ 28,00
	SOMMANO SPESE TECNICHE	€ 20.342,40
D	IVA	
	D1 IVA 10% SU LAVORI	€ 14.744,94
	D2 IVA 22% SU SPESE TECNICHE	€ 4.475,33
	SOMMA IVA	€ 19.220,26
	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 190.512,02

DATO ATTO che in data 21/06/2018, con nota prot. 4475, gli elaborati di progetto sono stati inviati alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici delle Marche per richiesta parere ai sensi D.lgs. n. 42 del 22/01/2004.

RAVVISATO che è volontà dell'amministrazione partecipare con il progetto di cui sopra al Bando del GAL SIBILLA Società Consortili a.r.l. località Rio n. 1, Camerino, Misura 19.2.7.2 Operazione A) – Riuso e riqualificazione dei centri storici e dei borghi rurali nell'ambito del PSR Marche 2014-220 (Reg. CE 1305/2013) Misura 19 – Sostegno allo sviluppo locale;

DATO ATTO che:

- “Sono ammissibili all’aiuto della presente misura gli investimenti materiali e immateriali, finalizzati al riuso e riqualificazione di:
 - a) centri storici, così come definiti dagli strumenti urbanistici (Zone A di PRG), relativi ai nuclei capoluogo di Comuni collinari e montani con popolazione inferiore a 5.000 (cinquemila) abitanti (ISTAT 01.01.2015), aventi caratteristiche di pregio sotto il profilo storico architettonico[...];
- Gli interventi riguardano:
 - investimenti infrastrutturali nei centri storici e nei borghi rurali, relativi a strade comunali, mura, piazze, ponti, illuminazione pubblica e opere direttamente connesse a suddetti investimenti;
 - la valorizzazione degli spazi pubblici, come il recupero di manufatti ad uso collettivo (fontane, terrazze-belvedere e simili), opere di arredo urbano e cartellonistica informativa fissa.[...];
- Per i Comuni del “cratere sismico” l’aiuto è concesso con una intensità del 80% degli investimenti ammissibili. Il contributo massimo totale concedibile è pari a 100.000,00 euro per domanda di sostegno approvata [...]”;

DATO ATTO che a tal scopo è intento conferire al Responsabile del II Settore Geom. Silvano Luchetti la responsabilità del procedimento per accedere ai benefici previsti per tale opera dal Bando del GAL SIBILLA Misura 19.2.7.2, e per l’espletamento della procedura amministrativa.

PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE il progetto di fattibilità e definitivo per “Intervento di riqualificazione urbana del Vicolo Campovaccino” redatto dall’Arch. Andrea Natalini e composto dagli elaborati meglio descritti in premessa;
3. DI DARE ATTO che il costo delle opere dell’intervento A ammonta complessivamente ad € 190.512,02 così ripartito:

LAVORI CAMPO VACCINO - QUADRO ECONOMICO GENERALE		
A	LAVORI IN APPALTO - INTERVENTO A	
	Importo lavori a misura	€ 147.449,36
	A2 di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 3%	€ 4.423,48
	A3 importo dei lavori a base di gara	€ 143.025,88
	A4 riduzione lavori a base gara 0% tot.	€ -
	A5 importo ridotto lavori a base gara tot.	€ 143.025,88
	A6 totale lavori tot.	€ 147.449,36
B	SOMME A DISPOSIZIONE ESCLUSE SPESE TECNICHE	
	Imprevisti e spese su fattura	€ 3.500,00
C	SPESE TECNICHE	
	C1 Spese tecniche di progettazione, direzione lavori	€ 14.660,00
	C2 CNPAIA 4%	€ 586,40
	C3 Spese tecniche calcoli strutturali e direzione lavori strutturali	€ 3.500,00
	C4 CNPAIA 4%	€ 140,00
	C5 Perizia Geologica	€ 700,00
	C6 Cassa profe..le 4%	€ 28,00
	Collaudo statico	€ 700,00

	CNPAIALP 4%	€ 28,00
	SOMMANO SPESE TECNICHE	€ 20.342,40
D	IVA	
	D1 IVA 10% SU LAVORI	€ 14.744,94
	D2 IVA 22% SU SPESE TECNICHE	€ 4.475,33
	SOMMA IVA	€ 19.220,26
	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 190.512,02

4. DI DARE ATTO che il costo dell'opera, ammontante complessivamente a € 190.512,02 sarà finanziato fondi propri di bilancio e contributo della Regione Marche;
5. DI DARE ATTO che per i Comuni del "cratere sismico" l'aiuto è concesso con una intensità del 80% degli investimenti ammissibili. Il contributo massimo totale concedibile è pari a 100.000,00 euro per domanda di sostegno approvata;
6. DI DARE ATTO che l'impegno di spesa relativo alla quota residua a carico dell'ente in attesa dell'esito della comunicazione di ammissione al finanziamento del Bando, trova copertura con i fondi disponibili al cap.2633/6 del bilancio di previsione 2018/2020;
7. DI ADERIRE al Bando del GAL SIBILLA Società Consortili, Misura 19.2.7.2 Operazione A) – Riuso e riqualificazione dei centri storici e dei borghi rurali nell'ambito del PSR Marche 2014-220 (Reg. CE 1305/2013) Misura 19 – Sostegno allo sviluppo locale;
8. DI CONFERIRE al Responsabile del II Settore Geom. Silvano Luchetti la responsabilità unica del procedimento e predisposizione dei documenti per presentare domanda alla Regione Marche per accedere ai benefici previsti per tale opera dal Bando del GAL SIBILLA Misura 19.2.7.2, e per l'espletamento della procedura amministrativa.
9. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luchetti Silvano

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, 1 comma del D.Lgs. n.267/2000 si esprime il PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione e sotto il profilo della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE del III Settore
(Dott. ssa Federica Paoloni)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 ,1 comma del D.Lgs. n.267/2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

IL RESPONSABILE del II Settore
(Luchetti Geom.Silvano)

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;
Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare propria la proposta di deliberazione con esso formulata;
Visto che sulla proposta di deliberazione sono stati resi i pareri di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dell'art. 41 del vigente Statuto Comunale;
CON voti favorevoli e unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

PROPOSTA APPROVATA

INOLTRE, in relazione all'urgenza che riveste il presente provvedimento;

CON voti favorevoli e unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4[^], del Tuel approvato con D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to Catalini Ilenia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Appignanesi Giuliana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il giorno 27-06-2018 è stato pubblicato nel sito web istituzionale, all'albo pretorio on line di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Liliana Tiberi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[] La presente deliberazione è divenuta esecutiva ilperché immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267)

[] La presente deliberazione diverrà esecutiva ildecorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267)

Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Appignanesi Giuliana

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Appignanesi Giuliana
