

COMUNE di LORO PICENO

Oggetto: Individuazione degli operatori economici per l'esecuzione dei lavori di "CONSOLIDAMENTO SCARPATA STRADALE E COSTRUZIONE DI MARCIAPIEDE" - CIG 71487349E9

VERBALE del 29/08/2017

Premesso che:

- con determinazione n. 97 RS / 196 RG del 12/07/2017, è stato disposto, tra l'altro:
 - ✓ di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto definitivo-esecutivo denominato "Lavori di consolidamento scarpata stradale e realizzazione marciapiede", per un importo a base d'asta di € 78.411,22, di cui € 1.484,09 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
 - ✓ di selezionare il contraente operando le seguenti scelte discrezionali:
 - trattandosi di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, procedere alla scelta del contraente a mezzo procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, invitando almeno dieci operatori economici, in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori;
 - ammettere alla procedura gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010, tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14, del Codice, oppure di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella Categoria prevalente OG1 – cl I;

- alla stregua delle Linee guida ANAC n. 4/016, individuare gli operatori economici con i quali negoziare tramite indagine di mercato;
- ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del Codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;
- ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo valutativo estratto a sorte tra quelli previsti dal comma 2 dello stesso articolo 97;
- ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- di non procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 del Codice, in quanto tale suddivisione non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati;
- ✓ di approvare l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse ed il relativo modello di istanza;

- ✓ di dare atto che l'avviso sarà pubblicato sull'albo informatico del Comune di Loro Piceno per 15 giorni;
- ✓ di procedere secondo le modalità indicate nell'avviso nel caso in cui pervenga un numero di manifestazione di interesse elevato o ridotto;
- ✓ di dare atto che per l'approvazione dello schema di lettera d'invito e relativa modulistica si procederà con successiva determinazione al termine dell'avviso pubblico;
- ✓ di dare altresì atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Silvano Luchetti;
- al termine dell'indagine di mercato effettuata con avviso pubblicato in data 18/07/2017, è stato predisposto l'elenco degli operatori economici con i quali negoziare;
- con determinazione n. 123 del 24/08/2017 (Reg. Gen. n. 231) si è stabilito, tra l'altro:
 - ✓ di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:
 - lettera d'invito;
 - Modello 1 – Domanda di partecipazione;
 - Modello 2 – Dichiarazione di idoneità morale legale rapp.te;
 - Modello 2bs – Dichiarazione di idoneità morale soggetti ex art. 80, co. 3;
 - Modello 3 e 4 – Avvalimento per ausiliato ed ausiliario;
 - Modello 5 – DGUE;
 - Modello 6 – Offerta Economica
- che con verbale del 03/08/2017 è stato predisposto l'elenco degli operatori economici che hanno manifestato interesse e proceduto al sorteggio degli ope-



ratori economici da invitare alla gara in numero di venticinque, come stabilito nell'avviso di manifestazione;

- che ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, l'elenco dei venticinque operatori economici da invitare resterà nominativamente segreto fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte a procedura negoziata;
- le lettere di invito, con l'allegata documentazione, sono state inviate alle ditte di seguito indicate, ora in forma palese, tramite p.e.c. in data 04/08/2017 (prot.n. 6574) e, nella medesima data, pubblicate nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito internet del Comune di Loro Piceno: www.comune.loropiceno.mc.it):

N.	Prot.	DITTA SELEZIONATA
1	5880	IMPRESA EDILE ANTOLINI LORIS
2	5920	CARDINALETTI SRL
3	5926	EDIL PM SRL
4	5936	EDIL EUROPA SRL
5	5976	ASFALTI PICENI SRL
6	6037	MONTESI
7	6066	TP SRL
8	6074	SOGEM SRL
9	6089	CO.GE.T. SRL
10	6094	BAGLIONI COSTRUZIONI SRL
11	6103	COGEART
12	6142	MC COSTRUZIONI SRL
13	6161	LUDOVICI GIAMPAOLO
14	6225	CO.BA. SRL

15	6233	ZAGANELLI PIERPAOLO COSTRUZIONI SRL
16	6304	BEANI ANNIBALE SRL
17	6306	HOXHA ILIR
18	6314	CO. STR. E. M.
19	6330	MAC STRADE SAS di Monteverde Roberto & C.
20	6450	CALOISI DOMENICO
21	6473	CO.GE.PRO. SAS
22	6477	GLOBAL SRL
23	6487	GIO & DIL SRL
24	6493	ANTONINI SRL
25	6499	GAMBINI MARIO SRL U.

- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 28 agosto 2017, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 9.00 del giorno 29 agosto 2017;

TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciassette, il giorno ventinove del mese di agosto (29/08/2017) alle ore 10.00, presso la stanza riunioni (Ufficio Tecnico) piano primo della Residenza comunale sita a Loro Piceno in P.zza Matteotti, 2, il Geom. Silvano Luchetti, nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento e Responsabile del II Settore LL.PP. e alla presenza, quale testimone con funzioni di segretario verbalizzante, del geom. Carducci Francesco, dichiara aperta la seduta pubblica. Dà atto che tutte le lettere di invito, inoltrate mediante PEC ed e-mail alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti. Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito, ossia le ore 13.00 del giorno

28/08/2017, sono pervenuti n. 17 (diciassette) plichi, e, conseguentemente procede alla verifica che, all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "COMUNE DI LORO PICENO: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO SCARPATA STRADALE E COSTRUZIONE DI MARCIAPIEDE – CIG: 71487349E9", - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

N°	DITTA	Prot. n.
1	BEANI ANNIBALE SRL	6920
2	GAMBINI MARIO SRL U.	7028
3	EDIL PM SRL	7031
4	ASFALTI PICENI SRL	7032
5	HOXHA ILIR	7048
6	GLOBAL SRL	7049
7	LUDOVICI GIAMPAOLO	7050
8	IMPRESA EDILE ANTOLINI LORIS	7052
9	MAC STRADE SAS di Monteverde Roberto & C.	7069
10	BAGLIONI COSTRUZIONI SRL	7070
11	EDIL EUROPA SRL	7075
12	CO. STR. E. M.	7077
13	MONTESI	7079
14	TP SRL	7080
15	CARDINALETTI SRL	7081

16	ANTONINI SRL	7082
17	ZAGANELLI PIERPAOLO COSTRUZIONI SRL	7083

Procede quindi all'apertura dei plichi nell'ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all'interno di esso sono presenti le due buste prescritte dal § 14.6 della lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" e Busta "B Offerta economica". Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della "Busta A -Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 16 della lettera di invito.

A conclusione della suddetta verifica,

IL RUP

Dà atto che risultano ammesse tutte le ditte partecipanti.

Stante il numero di offerte ammesse (17), il RUP procede ad individuare, in seduta pubblica, il metodo da applicare per il calcolo della soglia di anomalia tramite sorteggio tra i cinque criteri previsti dall'art. 97, comma 2, del Codice. Viene estratta la lett. d) "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento*".

Procede, quindi, all'apertura delle buste "B - Offerta Economica" nell'ordine di cui sopra, dando lettura delle offerte presentate da ciascun partecipante. I ribassi offerti sono i seguenti :

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
1	BEANI ANNIBALE SRL	15,28%
2	GAMBINI MARIO SRL U.	20,109%

3	EDIL PM SRL	20,681%
4	ASFALTI PICENI SRL	25,07%
5	HOXHA ILIR	19,77%
6	GLOBAL SRL	26,671%
7	LUDOVICI GIAMPAOLO	27,765%
8	IMPRESA EDILE ANTOLINI LORIS	20,888%
9	MAC STRADE SAS di Monteverde Roberto & C.	15,33%
10	BAGLIONI COSTRUZIONI SRL	19,15%
11	EDIL EUROPA SRL	10,25%
12	CO. STR. E. M.	22,193%
13	MONTESI	18,971%
14	TP SRL	27,313%
15	CARDINALETTI SRL	25,65%
16	ANTONINI SRL	19,978%
17	ZAGANELLI PIERPAOLO COSTRUZIONI SRL	26,26%

Prosegue quindi ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice, all'individuazione della percentuale costituente la soglia di anomalia, secondo il metodo estratto, come sopra indicato, addivenendo al seguente risultato: soglia di anomalia 23,5742 %.

Dà atto che la percentuale di ribasso offerta dalla ditta CO.STR.E.M. di Meschini geom. Michele di San Severino Marche, pari al 22,348%, è quella immediatamente inferiore alla soglia di anomalia.

IL RUP

Dispone che il presente verbale venga pubblicato sulla pagina web riservata alla procedura, anche ai fini dell'art. 29, co. 1, D.Lgs. 50/016, e che tutti i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza del Responsabile di settore, sita al piano primo della Residenza comunale in P.zza Matteotti, 2 – Loro Piceno, chiuso a chiave e conservata dal segretario verbalizzante.

La seduta è tolta alle ore 12.00

Il Responsabile unico del procedimento

Geom. Silvano Luchetti

Testimone e Segretario Verbalizzante

Geom. Francesco Carducci