



Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUM. 54 DEL 12-10-2018

Oggetto: VARIANTE AL VIGENTE PRG AI SENSI DELL'ART. 15 C. 5 DELLA L.R. N. 34/1992 PER REVISIONE AREA TUTELA ASSOLUTA CHIESA DELLE GRAZIE. PROPONENTE VECCHI MAURO. ADOZIONE.

L'anno duemiladiciotto addì dodici del mese di ottobre alle ore 21:05, nella sala delle Adunanze Consiliari, con le formalità disposte dalla legge sull'ordinamento delle autonomie locali e dallo statuto comunale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica. All'appello nominale risultano presenti:

Catalini Ilenia	P	TACCARI GILBERTO	P
GALLETTI GIUSEPPE	P	PETRELLI MARIA-LUISA	P
LAMBERTUCCI FABIO	P	PAOLONI ROBERTINO	P
QUINTILI RAOUL	P	VERDICCHIO ALFIO	P
LAMBERTUCCI FEDERICA	P	TIRABASSO ROCCO	A
GASPARRINI CRISTINA	P		

Assegnati n. 11
In carica n. 11

Presenti n. 10
Assenti n. 1

Partecipa il Segretario comunale Cesetti Alberto

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Catalini Ilenia in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno e nomina scrutatori i Signori:

QUINTILI RAOUL

TACCARI GILBERTO

PAOLONI ROBERTINO

Soggetta a controllo N

Immediatamente eseguibile N

COMUNE DI LORO PICENO
(Provincia di Macerata)

SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 12.10.2018

Art. 49 D.lgs.18/08/2000 n. 267

OGGETTO DELIBERA: VARIANTE AL VIGENTE PRG AI SENSI DELL'ART. 15 C. 5 DELLA L.R. N. 34/1992 PER REVISIONE AREA TUTELA ASSOLUTA CHIESA DELLE GRAZIE. PROPONENTE VECCHI MAURO. ADOZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 ,1°c. del D.lgs. n.267/2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
Geom. Luchetti Silvano

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO che il Comune di Loro Piceno è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R. e al P.T.C., approvato definitivamente con Delibera di C. C. n. 40 del 30.11.2016;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 731 del 31/01/2018, il Signor Vecchi Mauro nato a Macerata il 29/02/1972, residente a Loro Piceno in Via Cavour n. 13 (Cod. Fisc. VCCMRA72B29E783L), ha richiesto la *variante all'art. 38 delle NTA del PRG per la revisione dell'area di tutela assoluta a favore della Chiesa delle Grazie (al fine di consentire l'edificabilità del lotto di terreno identificato in Catasto al foglio n. 22, mappale n. 15 e classificato "Zona di Completamento – B")*;

VISTA a tal proposito, la relazione redatta dal tecnico incaricato, Ing. Giovanni Verdicchio iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Macerata con il n. 216, allegata alla richiesta di variante sopracitata e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa
- Visura catastale;
- Mappa catastale;
- Stralcio PRG vigente;
- Stralcio Art. 38 NTA PRG vigente;
- Stralcio PRG Modificato;
- Stralcio Art. 38 NTA PRG Modificato;
- Documentazione fotografica;

RAVVISATO che

- il lotto di proprietà del Signor Vecchi Mauro, ubicato in C.da Acquaviva San Paterniano confina con la strada provinciale Loro Piceno-Macina di Mogliano e sul lato opposto è ubicata la Chiesa delle Grazie inserita tra i *"manufatti urbani ed extraurbani di valore artistico e/o documentario"* di cui all'art. 38 delle NTA;
- la suddetta area è classificata nel PRG come *"Zona di Completamento – B"*;
- l'ambito di tutela della limitrofa Chiesa (art. 38), non ammettendo alcun intervento a meno di 50 ml dal fabbricato tutelato, si pone in assoluta contraddizione con le previsioni dello strumento urbanistico;
- al fine di consentire l'edificabilità del lotto di cui trattasi si rende pertanto necessario escluderlo dal limite di tutela di cui all'art 38;
- l'eventuale realizzazione di un edificio ad uso residenziale nel suddetto lotto non impedirebbe la vista della chiesa ma occulterebbe quella del capannone industriale posto sul versante sud;

RILEVATO che le ragioni poste a base delle richieste avanzate da parte del proprietario, trovano giustificazione nella impossibilità di sfruttare la potenzialità edificatoria dell'area di completamento su cui si trova il lotto;

RITENUTO di condividere le motivazioni addotte e di poter procedere, pertanto, alla suddetta *variante all'art. 38 delle NTA del PRG ai sensi dell'art. 15, comma 5 della L.R. 34/1992*;

DATO ATTO che ulteriori accertamenti e verifiche, confermano la situazione di fatto e le constatazioni riportate nella documentazione presentata dall'interessato;

RITENUTO pertanto che si rende necessaria l'attivazione delle procedure tecnico amministrative per la redazione di una variante urbanistica per la revisione dell'area di tutela a favore del Chiesa delle Grazie al fine di consentire l'edificabilità del lotto distinto al foglio n. 22, mappale n. 15;

DATO ATTO che, su tale proposta di variante in data 07/02/2018 (esame n. 11 del verbale n. 1/2018) si è espressa favorevolmente la commissione Edilizia;

ATTESO che:

- la variante in oggetto non incide sul dimensionamento del P.R.G. vigente, né comporta modifiche alle destinazioni d'uso delle aree, alle norme tecniche di attuazione, alla distribuzione dei carichi insediativi e alla dotazione degli standard;
- il procedimento amministrativo di approvazione della variante al P.R.G. vigente è quello indicato dall'art. 15, comma 5, con le modalità dell'art. 30 e seguenti della L.R. n. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 6447 del 14/09/2018 si è provveduto a trasmettere la variante di cui trattasi alla Regione Marche, Servizio per la Tutela e Gestione del Territorio, al fine di acquisire il parere ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.;
- con nota prot. n. 6448 del 14/09/2018 si è provveduto a trasmettere la variante di cui trattasi alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici delle Marche, al fine di acquisire il parere ai sensi del D.l.vo n. 42 del 22/01/2004.;
- con nota prot. n. 6449 del 14/09/2018 si è provveduto a trasmettere la variante di cui trattasi all'ASUR, Zona Territoriale n. 9 di Macerata, la quale, con nota Prot. n. 6856, acquisita dall'Ente in data 02/10/2018, ha espresso parere favorevole formulando le seguenti osservazioni:
 - *“la gestione dei rifiuti dovrà essere conforme a quanto previsto dagli artt. 100, 105 e 106 del D.lgs. 152/2006 in particolare realizzare adeguate reti fognarie, evitare le perdite ed operare una corretta regimazione delle acque meteoriche di monte fino a condurle nei punti di minima morfologia;*
 - *dovrà essere rispettata la vigente normativa sull'inquinamento elettromagnetico;*
 - *dovranno essere rispettati i livelli di inquinamento acustico previsti dal piano Comunale;*
 - *dovrà essere garantito il più possibile il mantenimento della flora autoctona;”*

VISTA la Legge Regionale n. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni, tutto quanto sopra premesso, rilevato, visto e considerato, per le motivazioni sopra esposte, il sottoscritto Responsabile del IV Settore “Urbanistica e Sportello Unico per l’Edilizia”;

PROPONE

al Consiglio Comunale di deliberare quanto segue:

- 1) DI DICHIARARE le premesse e l’atto istruttorio redatto dal Responsabile del IV Settore “Urbanistica e Sportello Unico per l’Edilizia” per l’adozione della presente deliberazione, come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI ADOTTARE, ai sensi dell’art. 15, comma 5, e dell’art. 30 della L.R. n. 34/92 e ss.mm., la variante urbanistica al PRG vigente per la *“revisione dell’area di tutela assoluta a favore della Chiesa delle Grazie (al fine di consentire l’edificabilità del lotto di terreno identificato in Catasto al foglio n. 22, mappale n. 15 e classificato “Zona di Completamento – B”)*”, relativa al seguente lotto:

N	Proprietà	Dati catastali immobile	Classificazione attuale PRG	NTA PRG Attuale	NTA PRG Modificato
1	Vecchi Mauro	Foglio 22 mappale n. 15	Classe “B”	Art. 38	Art. 38 _ NB. 11

- 3) DI DARE MANDATO all’Ufficio Segreteria di provvedere, ai sensi dell’art. 30, comma 1, della Legge Regionale n. 34/92, così come modificata dalla Legge Regionale n. 34/05, al deposito presso i propri uffici, per trenta giorni consecutivi, della presente deliberazione e degli elaborati progettuali allegati, nonché di darne comunicazione al pubblico, mediante apposito avviso da affiggere all’albo pretorio del Comune.
- 4) DI DARE MANDATO all’Ufficio Segreteria di provvedere, ai sensi dell’art. 30, comma 3, della Legge Regionale n. 34/92, così come modificata dalla Legge Regionale n. 34/05, di trasmettere alla Provincia di Macerata, contestualmente alla fase di deposito di cui sopra, la

presente deliberazione e gli elaborati progettuali, al fine di poter formulare osservazioni, entro sessanta giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, ai sensi dell'art. 24, comma 2, della Legge n. 47/85.a

*Il Responsabile del IV Settore
Urbanistica – Sportello Unico per l'Edilizia
(Geom. Silvano Luchetti)*

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Udito l'intervento del Consigliere Verdicchio Alfio, per conto del Gruppo "Insieme Possiamo" il quale chiede di sospendere il giudizio fino all'acquisizione del parere della competente Sovrintendenza, anche in considerazione dei tempi lunghi nell'istruttoria da parte dei competenti uffici;

Quindi il consigliere fa rilevare che tale comportamento denota una non corretta azione amministrativa per dare risposte certe ai cittadini;

Annuncia pertanto che il gruppo in sede di votazione si asterrà;

Preso atto che, sulla proposta sopra riportata, l'esito della votazione, resa per alzata di mano, come reso noto dal sindaco/presidente, assistito dagli scrutatori, è la seguente:

Consiglieri presenti n. 10

Consiglieri votanti n. 7

Consiglieri astenuti: n. 3 (Paoloni, Taccari, Verdicchio)

voti favorevoli n. 7

Voti contrari: n. 0

DELIBERA

DI APPROVARE LA PROPOSTA data 28/09/2018 n.43 avente per oggetto:" -
VARIANTE AL VIGENTE PRG AI SENSI DELL'ART. 15 C. 5 DELLA L.R. N. 34/1992
PER REVISIONE AREA TUTELA ASSOLUTA CHIESA DELLE GRAZIE. PROPONENTE
VECCHI MAURO. ADOZIONE".

Catalini Ilenia	Favorevole	TACCARI GILBERTO	Astenuto
GALLETTI GIUSEPPE	Favorevole	PETRELLI MARIA-LUISA	Favorevole
LAMBERTUCCI FABIO	Favorevole	PAOLONI ROBERTINO	Astenuto
QUINTILI RAOUL	Favorevole	VERDICCHIO ALFIO	Astenuto

LAMBERTUCCI FEDERICA	Favorevole	TIRABASSO ROCCO	
GASPARRINI CRISTINA	Favorevole		

Consiglieri presenti: 10

Consiglieri favorevoli: 7

Consiglieri Contrari: 0

Consiglieri Astenuti: 3

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to Catalini Ilenia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il giorno 06-11-2018 è stato pubblicato nel sito web istituzionale ed all'albo pretorio on line di questo Comune.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Liliana Tiberi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[] La presente deliberazione è divenuta esecutiva ilperché immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267)

[] La presente deliberazione diverrà esecutiva ildecorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267)

Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.
Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Appignanesi Giuliana
