



Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE
2° SETTORE - TECNICO
SERVIZI: TECNICO - LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI - AMBIENTE
PROTEZIONE CIVILE – PREVENZIONE E SICUREZZA

NUM. 86 DEL 28-04-2021

Registro Gen. N. 186

Oggetto: ACQUISTO UNITA' IMMOBILIARE SITA NEL CENTRO STORI=
CO. FOGLIO 15, P.LLA 244, SUB 1. PROPRIETA' MOCHI
ROMANO. IMPEGNO DI SPESA

L'anno duemilaventuno addì ventotto del mese di aprile , nel proprio ufficio della Sede Comunale,

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE

Rappresentata la facoltà per gli enti locali con popolazione inferiore a 15.000 abitanti dell'approvazione del P.E.G.

Visti gli artt. 107 (competenza generale dei dirigenti) e 192 (competenza in materia contrattuale e di determinazione a contrarre) del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/18.08.2000;

Ritenuto di assumere con il presente atto formale impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 del TUEL 267/2000;

Visto lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il Provvedimento con il quale il Sindaco del Comune di Loro Piceno, nell'individuare e nominare i titolari di posizione organizzativa responsabili degli uffici e dei servizi, ha attribuito al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, le funzioni dirigenziali, definite dall'art. 107 del medesimo T.U. n. 267/2000, relativamente al 2^a e 4^a settore;

PREMESSO che:

- con Deliberazione del C. C. n.7 del 27/03/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 (DUP) comprendente il PTI e il programma triennale dei lavori pubblici;
- il Bilancio di Previsione 2021-2023 è stato approvato con Deliberazione del C. C. n. 8 del 27/03/2021;
- con Deliberazione della G.C. n. 33 del 17/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e Piano delle Performance 2021-2023;

DATO ATTO che:

- il Comune di Loro Piceno è proprietario di una unità immobiliare abitativa sita nel centro storico e distinta al catasto al Foglio 15 P.IIIa 244 sub 10;
- l'unità è ricompresa in un isolato composto da altre unità e delimitato da Via P. Bonfranceschi, Piaggia Felice Mancini;
- l'unità abitativa in oggetto risulta allo stato attuale priva di pertinenze ad uso garage, pertanto risulta indispensabile, data la posizione, dotarla di tale necessità;
- al piano terra dell'edificio a torre dove è ubicata la proprietà comunale è sita una unità immobiliare adibita ad uso garage, la quale risulta in vendita da parte della proprietà;

ATTESO che è intento di questa Amministrazione dotare la propria unità abitativa di una pertinenza ad uso garage al fine di rendere funzionante la stessa ad un possibile uso residenziale pubblico;

DATO ATTO che l'unità che si intende acquisire:

- è sita lungo via P. Bonfranceschi dalla quale si accede direttamente;
- si compone di un unico vano di forma trapezoidale, formato da un unico ambiente di altezza 2,90 m, e di mq 30 circa;
- è allo stato grezzo con muratura a mattoni faccia vista e pavimento in battuto di cemento, mentre il solaio di copertura è costituito da orditura lignea;
- è presente un portone di accesso idoneo all'uso garage prospiciente via Bonfranceschi;
- risulta di proprietà del Sig. Mochi Romano, nato a Loro Piceno (MC) il 14 aprile 1947, domiciliato in Fermo, Via Giuseppe Giammarco 40, C.F. MCH GPP 51C69 E6940;
- Il Sig. Mochi Romano intende alienare l'immobile di sua proprietà;

PRECISATO che, ai sensi delle disposizioni normative vigenti in materia di acquisto di immobili da parte delle amministrazioni pubbliche, gli enti territoriali fra cui i Comuni, sono esentati dagli obblighi di attestazione dell'indispensabilità ed indilazionabilità nonché della verifica della congruità del prezzo di compravendita;

CONSIDERATO che tutte le fasi ed atti successivi alla decisione di compravendere un immobile sono di competenza di organi con competenze gestionali e segnatamente del responsabile del servizio, senza la necessità di un intervento neppure di natura giuntale (art. 107 del d.Lgs 267/2000 testo unico enti locali e art. 14 comma 2 D.Lgs n. 165/2001 testo unico pubblico impiego);

RILEVATO che, alla lett. l) comma 2 art. 42 TUEL 267/2000, è previsto che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti ed alienazioni immobiliare, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del segretario o di altri funzionari ai sensi degli lettera c) comma 3 articolo 107 (stipula dei contratti) e comma 2 art. 4 del D.Lgs 165/2001 (Tar Puglia – Sentenza 19 nov. 2009 n. 2774);

RICHIAMATI i seguenti atti amministrativi:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 27/12/2020 con la quale è stato approvato l'acquisto dell'unità immobiliare di proprietà della ditta Mochi Romano e distinta catastalmente al Foglio 15, P.IIa 244, sub 1 di cui al presente atto, per un importo di € 15.000,00;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 27/03/2021 con la quale è stata rettificata la Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 27/12/2020 di cui sopra;
- Propria precedente Determinazione n. 220 del 30/12/2020 di affidamento dell'incarico per la stipula del contratto di compravendita al notaio Felicità Conti;

DATO ATTO che l'Amministrazione finanziaria l'acquisto in argomento utilizzando gli spazi finanziari consentiti dall'utilizzo dell'Avanzo di Amministrazione;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

DATO ATTO di quanto sopra riportato;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI PRECISARE che l'unità immobiliare oggetto di compravendita presenta le seguenti caratteristiche:
 - è distinta catastalmente al foglio 15 P.IIa 244 sub 1;
 - è sita lungo via P. Bonfranceschi dalla quale si accede direttamente;
 - si compone di un unico vano di forma trapezoidale, formato da un unico ambiente di altezza 2,90 m, e di mq 30 circa;
 - è allo stato grezzo con muratura a mattoni faccia vista e pavimento in battuto di cemento, mentre il solaio di copertura è costituito da orditura lignea;
 - è presente un portone di accesso idoneo all'uso garage prospiciente via Bonfranceschi;
 - risulta di proprietà del Sig. Mochi Romano, nato a Loro Piceno (MC) il 14 aprile 1947, domiciliato in Fermo, Via Giuseppe Giammarco 40, C.F. MCH GPP 51C69 E6940;
3. DI IMPEGNARE la spesa di € 15.000,00 necessaria all'acquisto dell'unità immobiliare di che trattasi al capitolo 2814 del Bilancio corrente;
4. DI LIQUIDARE l'importo di € 15.000 € per l'acquisto dell'unità immobiliare di proprietà del sig. Mochi Romano mediante emissione, nel giorno di stipula del contratto, di assegno di pari importo;
5. DI DARE ATTO che il responsabile del Procedimento è il geom. Silvano Luchetti, Responsabile del 2^ Settore Tecnico, Lavori Pubblici, Ambiente.

La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183 del Tuel D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del medesimo Tuel 267/2000;

Letto e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE Dirigente
F.to Geom. Silvano Luchetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo Direttivo del Comune di Loro Piceno certifica che copia della presente deliberazione ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009, n. 69, viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal giorno 12-05-2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. Il giorno 12-05-2021 viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009.

Loro Piceno, li 12-05-2021

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Liliana Tiberi

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/2000 il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, attesta che l'impegno di spesa assunto con l'atto deliberativo in esame, ha la relativa copertura finanziaria.

Li

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
F.to **Dr.ssa Federica Paoloni**

È copia conforme all'originale.
Loro Piceno, li

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE Dirigente
(Geom. Silvano Luchetti)
