



Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata

IV SETTORE: URBANISTICA – SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA

Piazza G. Matteotti, 2 - 62020 Loro Piceno (MC) - Cod. Fisc. e Part. IVA 00185360435
Tel. 0733/509242 - Fax 0733/509785 - E-mail: ufficiotecnico@loropiceno.sinp.net

Riferimento: 31/2003
Pratica edilizia: 1/2018

Permesso di costruire n. 4 del 07/03/2018 prot. n. 1682

bollo

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
(art. 36 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.)**

Il Responsabile del Servizio

VISTA la domanda di permesso di costruire in sanatoria prot. n. 841 del 03/02/2018, avanzata, in qualità di proprietaria, dalla sig.ra BULL LOUISE ALEXANDRA (C.F. BLL LLX 66S44 Z114E), nata nel REGNO UNITO il 04/11/1966 e residente a LORO PICENO in CONTRADA SALSARO ETE 24 per **difformità al permesso di costruire n. 25 del 09/11/2005 e successiva variante D.I.A. prot. 5800 del 18/09/2008** eseguite sull'immobile ubicato in CONTRADA SALSARO ETE 24 distinto al Catasto al Foglio 24 mappale n. 99 sub. 5;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti, con particolare riferimento al PRG;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.T.C. approvato con delibera Consiglio Provinciale n. 75 del 11.12.2001;

VISTO il P.A.I. approvato con delibera Consiglio Regionale n. 116 del 21.01.2004;

VISTO il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

RILEVATO che le opere abusivamente realizzate in difformità ai seguenti atti autorizzativi:

- PERMESSO DI COSTRUIRE n. 25 rilasciato in data 09/11/2005 per ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso del piano terra del fabbricato da accessori rurali ad abitazione residenziale;
 - D.I.A. prot. n. 5800 del 18/09/2008 per variante n. 1 al permesso di costruire n. 25 del 09/11/2005;
- consistono essenzialmente in opere non valutabili in termini di maggiore volumetria e di superficie utile;

RITENUTO che, nel caso in questione, trova applicazione l'art. 36 del DPR n. 380/2001 e ss.mm, in quanto l'opera eseguita in difformità agli atti autorizzativi sopra elencati è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera, sia al momento della presentazione dalla domanda;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 36, comma 2, del DPR 380/2001, il rilascio del permesso in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, in misura pari a quella prevista dall'art. 16 del citato decreto, specificando che nell'ipotesi di intervento realizzato in parziale difformità, l'oblazione è calcolata con riferimento alla parte di opera difforme dal permesso;

RITENUTO che nella fattispecie, trattandosi di opere non valutabili in termini di maggiore volumetria e di superficie utile, gli abusi commessi comportino l'irrogazione della sanzione pecuniaria minima pari a € 516,00;

VISTA la sanzione amministrativa di € 516,00 irrogata dal Responsabile del IV Settore con nota prot. n. 1025 del 10/02/2018, regolarmente versata dal richiedente come da documentazione in atti;

RILEVATO che non sussistono motivi ostativi all'accoglimento della domanda in oggetto, ai sensi dell'art. 36 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.;

RILASCIA

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, il permesso a costruire in sanatoria per i lavori sopra descritti, eseguiti in assenza di permesso di costruire, sull'immobile ubicato in questo Comune CONTRADA SALSARO ETE 24 e distinto al Catasto al Foglio 24 mappale n. 99 sub. 5 come dettagliatamente indicato dal rilievo elaborato dal tecnico Geom.

BRANCADORI LUCA, (C.F. BRN LCU 69A22 H876X) costituito da n. 2 elaborati (relazione tecnica, rappresentazione stato autorizzato/realizzato) ed allegati al presente atto.

Il rilascio del presente atto conclude il procedimento e consente all'interessato di mantenere in essere le opere eseguite e sanzionate, sotto il solo profilo urbanistico ed edilizio.

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi legittimi di terzi, compresi quelli di natura civilistica e patrimoniale, nonché eventuali competenze di altre autorità o altri soggetti diversi da questo Comune.

Dalla Residenza Comunale, li 7 marzo 2018

***Il Responsabile del 4^a Settore
Urbanistica – Sportello Unico per l'Edilizia***

(Geom. Silvano Luchetti)

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi il presente permesso di costruire, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

il Richiedente _____

addì _____