**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO ALL’AZIEND A SANITARIA UNICA REGIONALE—AREA VASTA N.3 DEI LOCALI DI PROPRIETA’DEL COMUNE DI LORO PICENO SITO IN VIA REGINA MARGH ERITA N.22**

T R A

Il Comune di Loro Piceno ( di seguito denominato Comune) con sede in Piazza G. Matteotti n.2. codice fiscale e partita IVA 00185360435 rappresentato dal sig. Robertino Paoloni , nato a Macerata il 29.01.1969, i1 quale agisce in nome per conto del Comune di Loro Piceno, a ciò autorizzato giusta deliberazione della Giunta Comunale n…… del…….;

E

l’Azienda Sanitaria Unica Regionale - Area Vasta 3 (di seguito denominate Area Vasta 3), rappresentata dal Direttore dell’Area Vasta 3 dott.ssa Daniela Corsi domiciliata per la carica in Macerata in Via Annibali 31/L

PREMESSO

-che l’Area Vasta 3 ha utilizzato sino al 31.12.2016, in virtù del contratto di comodato sottoscritto in data 6 luglio 2011, i locali di proprietà del Comune di Loro Piceno siti 1 piano terra dell’edificio ERP con accesso in Via Regina Margherita n.22.

-che 1’Area Vasta 3 ha manifestato 1’intenzione di continuare ad usufruire di detti i locali per le proprie finalità sanitarie e socio-sanitarie per cui è necessario regolamentare tramite apposita convenzione, il loro utilizzo.

Per tutto quanto sopra premesso ed esposto

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha per oggetto la concessione in uso gratuito da parte del Comune di Loro Piceno all’Area Vasta 3 dei locali di proprietà del Comune di Loro Piceno siti al piano terra dell’edificio ERP con accesso in Via Regina Margherita n.22, identificati nella planimetria allegata la presente atto di che ne costituisce parte integrante e sostanziale (NCEUF f. 15, m.144, sub 9)

ART. 2 DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha la durata di anni 3 (tre), con decorrenza l gennaio 2021, rinnovabili per ulteriori anni 3 (tre), con provvedimento espresso di entrambe le Amministrazioni. La cessazione della medesima avviene senza necessita di disdetta.

ART. 3 UTILIZZO

I locali oggetto della convenzione vengono concessi in uso esclusivo all’Area Vasta 3 per l’espletamento delle attività inerenti le sue finalità istituzionali e precisamente per attività sanitarie e socio sanitarie a carattere ambulatoriale, da esercitare su1 territorio.

L’Area Vasta 3 non può variare la destinazione dell’utilizzo dei locali di cui al comma precedente, pena l’immediata decadenza della concessione.

ART.4 RESPONSABILITA’ DEL COMUNE

Il Comune dl Loro Piceno è esonerato da qualsiasi responsabilità o a causa dell'uti1izzo del bene stesso, di cui e responsabile l’Area Vasta 3.

ART. 5 OBBLIGHI DELL’AREA VASTA 3

L’ Area Vasta 3 si impegna a vigilare in forma continuativa per la tutela di quanto compreso nei locali concessi di proprietà comunale.

ART. 6 RICONSEGNA DEI LOCALI ED EVENTUALI MODI FICHE

L'Area Vasta 3 si impegna riconsegnare i locali alla scadenza, recesso o decadenza della convenzione nello stato in cui si trovano al momento della consegna, salvo la normale usura derivante dall’utilizzazione ordinaria. Ogni aggiunta modifica permanente che l’Area Vasta 3riterrà di effettuare all’ immobile, dovrà essere preventivamente autorizzata dal Comune.

ART. 7 CORRISPETTIVO

Considerata la destinazione dei locali e le sue finalità sanitarie e socio-sanitarle l'uso dei locali viene concesso gratuitamente.

ART.8 SPESE DI GESTIONE

Le spese ordinarie sostenute per i1 godimento dell’immobile ivi comprese luce, acqua, gas, pulizia ed ogni altra spesa ritenuta necessaria, sono a carico dell’Area Vasta 3 la quale entro il 31 dicembre di ogni anno, si impegna a corrispondere a1 Comune di Loro Piceno, a titolo di rimborso delle spese, la somma forfettaria di euro 1.500,00 (millecinquecento/00).

Sono a carico del Comune le manutenzioni straordinarie dei locali.

Sono a carico dell’Area Vasta 3 le manutenzioni dei locali.

ART. 9 ISPEZIONI

Il Comune ha i1 diritto di ispezionare o far ispezionare i locali in oggetto, concordando con il concessionario i tempi e modi, in relazione alle esigenze di riservatezza dell’attività svolta nei locali.

ART.10 SPESE IMPOSTE E TASSE

Ai sensi dell’art. 4 della tariffa parte II allegata al D.P.R. 131/56 l'atto é da registrare in solo caso d'uso, in quanto non precede un corrispettivo.

ART. 11 RECESSO

Ciascuna delle parti potrà recedere dalla presente convenzione dandone comunicazione almeno tre mesi prima del recesso.

ART. 12 DISPOSI ZION I FINALI

1.Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviano a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

ART. 13 DESIGNAZIONE QUALE RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO DEI DATI AI SENSI DEL REGOLAMENTO U.E. 679/2016

In esecuzione del presente contralto, l’Area vasta 3 viene nominata dal Comune di Loro Piceno quale Responsabile del trattamento dei dati personali di titolarità dell’Ente, ex art.2S del Regolamento UE 679/20.16, che verranno comunicati al solo ed unico fine di poter adempiere correttamente alle obbligazioni scaturenti dal medesimo.

Le Parti riconoscono e convengono di attenersi agli adempimenti relativi alla normativa applicabile al trattamento dei dati personali, e che quest’ ultima non produce 1‘insorgere di un diritto in capo al Responsabile del trattamento al rimborso delle eventuali spese che lo stesso potrebbe dover sostenere per conformarsi.

L’Area Vasta 3 è responsabile per 1’esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, degli obblighi relativi alla sicurezza dei dati personali e risponde nei confronti del Comune di Loro Piceno per eventuali violazioni degli obblighi della normativa sulla protezione dei dati personali commesse dai suddetti soggetti.

Letto, confermato e sottoscritto

Loro Piceno li

Comune di Loro Piceno ASUR - Area Vasta 3