



Comune di Loro Piceno

Provincia di Macerata

**COPIA DI DETERMINAZIONE
DEL 1° SETTORE - AMMINISTRATIVO
SERVIZI: AMMINISTRATIVO - SOCIALE - DEMOGRAFICO**

NUM. 96 DEL 14-06-2021

Registro Gen. N. 251

Oggetto: CONCESSIONE IN USO ALL'AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE AREA VASTA N. 3 DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE. APPROVAZIONE CONVENZIONE.

L'anno duemilaventuno addì quattordici del mese di giugno,
nel proprio ufficio della Sede Comunale,

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

Rappresentata la facoltà per gli enti locali con popolazione inferiore a 15.000 abitanti dell'approvazione del P.E.G.

Visti gli artt. 107 (competenza generale dei dirigenti) e 192 (competenza in materia contrattuale e di determinazione a contrarre) del T.U.E.L. approvato con D. L.vo n. 267/18.08.2000;

Ritenuto di assumere con il presente atto formale impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 del TUEL 267/2000;

Visto lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto il Provvedimento, con il quale, il sottoscritto, in qualità di sindaco del Comune di Loro Piceno è stato nominato responsabile del servizio Affari generali dell'Ente, come previsto dall'art. 53 comma 23 della L. 388/2000 (Finanziaria 2001) come modificato dall'art. 29, comma 4, della L. 448/2001 (Finanziaria 2002), in deroga a quanto disposto dall'art. 3, commi 2,3 e 4 del Decreto Legislativo 3 febbraio 1993 n. 29 e successive modificazioni e all'art. 107 del TUEL, che prevede l'attribuzione della responsabilità degli uffici e dei servizi e il potere di adottare atti anche di natura tecnica gestionale ai componenti dell'organo esecutivo;

Premesso che:

- con Deliberazione del C.C.n.7 del 27.03.2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 (DUP) comprendente il PTI e il programma triennale dei lavori pubblici;
- il Bilancio di Previsione per l'anno 2021 è stato approvato con Deliberazione del C.C.n.8 del 27.03.2021;
- con la Deliberazione di G.C. n.33 del 17.04.2021 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione e piano delle Performance 2021/2023";

Atteso che con deliberazione di Giunta comunale n.31 del 14.06.2021:

- è stato disposto di concedere in comodato d'uso all'Asur – zona territoriale n.3 di Macerata i locali di proprietà comunale siti al piano terra dell'Edificio Edificio Residenziale Pubblico – opere di urbanizzazione secondaria ERP con accesso in via Regina Margherita n.22 per anni tre a decorrere dal 01 gennaio 2021 e per le finalità istituzionali perseguite dal comodatario;
- di assumere a proprio carico tutte le spese di funzionamento quali luce, acqua, gas, pulizia, apertura e chiusura della struttura;
- che a fronte del suddetto uso l'Asur n.3 corrisponderà alla fine di ogni anno la somma forfetario di euro 1.500,00 da introitare al bilancio 2021 gestione entrate - cap. 382;
- di approvare lo schema di convenzione tra l'Asur 3 e il comune di Loro Piceno con apposito atto del Responsabile del I settore;

Ritenuto necessario quindi procedere all'approvazione di apposito atto;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L.241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

D E T E R M I N A

- di dichiarare la narrativa che precede parte integrale e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;
- di approvare l'allegato schema di convenzione tra il comune di Loro Piceno e Asur – zona territoriale n. 3 di Macerata per la concessione in uso i locali di proprietà comunale siti al piano terra dell'Edificio Edificio Residenziale Pubblico – opere di urbanizzazione secondaria ERP con accesso in via Regina Margherita n. 22, per anni tre a decorrere dal 01 gennaio 2021 e per le finalità istituzionali perseguite dal comodatario;
- di precisare che la presente determinazione verrà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa.

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO ALL'AZIENDA
SANITARIA UNICA REGIONALE—AREA VASTA N.3 DEI LOCALI
DI PROPRIETA'DEL COMUNE DI LORO PICENO SITO IN VIA
REGINA MARGHERITA N.22**

T R A

Il Comune di Loro Piceno (di seguito denominato Comune) . con sede in Piazza G. Matteotti n .2. codice fiscale partita IVA 00185360435 rappresentato dal sig. , nato a....., il quale agisce in nome per conto del Comune di Loro Piceno, a ciò autorizzato giusta deliberazione della Giunta Comunale n. del

E

l'Azienda Sanitaria Unica Regionale - Area Vasta 3 (di seguito denominate Area Vasta 3), rappresentata dal Direttore dell'Area Vasta 3 dott.ssa Daniela Corsi domiciliata per la carica in Macerata in Via Annibali 31/L

PREMESSO

-che l'Area Vasta 3 ha utilizzato sino al 31.12.2016, in virtù del contratto di comodato sottoscritto in data 6 luglio 2011, i locali di proprietà del Comune di Loro Piceno siti 1 piano terra dell'edificio ERP con accesso in Via Regina Margherita n.22.

-che l'Area Vasta 3 ha manifestato l'intenzione di continuare ad usufruire di detti i locali per le proprie finalità sanitarie e socio-sanitarie per cui è necessario regolamentare tramite apposita convenzione, il loro utilizzo.

Per tutto quanto sopra premesso ed esposto

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 OGGETTO DELLA CONVENZIONE

la presente convenzione ha per oggetto la concessione in uso gratuito da parte del Comune di Loro Piceno all'Area Vasta 3 dei locali di proprietà del Comune di Loro Piceno siti 1 piano terra dell'edificio ERP con accesso in Via Regina Margherita n.22, identificati nella planimetria allegata la presente atto di che ne costituisce parte integrante e sostanziale ((NCEUF f. 15, m.144, sub 9)

ART. 2 DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha la durata di anni 3 (tre), con decorrenza 1 gennaio 2021, rinnovabili per ulteriori anni 3 (tre), con provvedimento espresso di entrambe le Amministrazioni La cessazione della medesima avviene senza necessita di disdetta.

ART. 3 UTILIZZO

I locali oggetto della convenzione vengono concessi in uso esclusivo all'Area Vasta 3 per' l'espletamento delle attività inerenti le sue finalità istituzionali e precisamente per attività sanitarie e socio sanitarie a carattere ambulatoriale , da esercitare sul territorio.

L'Area Vasta 3 non può variare la destinazione dell'utilizzo dei locali di cui al comma precedente, pena l'immediata decadenza della concessione.

ART.4 RESPONSABILITA' DEL COMUNE

Il Comune di Loro Piceno è esonerato da qualsiasi responsabilità o a causa dell'utilizzo del bene stesso, di cui è responsabile l'Area Vasta 3.

ART. 5 OBBLIGHI DELL'AREA VASTA 3

L' Area Vasta 3 si impegna a vigilare in forma continuativa per la tutela di quanto compreso nei locali concessi di proprietà comunale.

ART. 6 RICONSEGNA DEI LOCALI ED EVENTUALI MODIFICHE

L'Area Vasta 3 si impegna riconsegnare i locali alla scadenza, recesso o decadenza della convenzione nello stato in cui si trovano al momento della consegna, salvo la normale usura derivante dall'utilizzazione ordinaria. Ogni aggiunta modifica permanente che l'Area Vasta 3 riterrà di effettuare all'immobile, dovrà essere preventivamente autorizzata dal Comune.

ART. 7 CORRISPETTIVO

Considerata la destinazione dei locali e le sue finalità sanitarie e socio-sanitarie l'uso dei locali viene concesso gratuitamente.

ART. 8 SPESE DI GESTIONE

Le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile ivi comprese luce, acqua, gas, pulizia ed ogni altra spesa ritenuta necessaria, sono a carico dell'Area Vasta 3 la quale entro il 31 dicembre di ogni anno, si impegna a corrispondere al Comune di Loro Piceno, a titolo di rimborso delle spese, la somma forfettaria di euro 1.500,00 (millecinquecento/00).

Sono a carico del Comune le manutenzioni straordinarie dei locali.

Sono a carico dell'Area Vasta 3 le manutenzioni dei locali.

ART. 9 ISPEZIONI

Il Comune ha il diritto di ispezionare o far ispezionare i locali in oggetto, concordando con il concessionario i tempi e modi, in relazione alle esigenze di riservatezza dell'attività svolta nei locali.

ART. 10 SPESE IMPOSTE E TASSE

Ai sensi dell'art. 4 della tariffa parte II allegata al D.P.R. 131/56 l'atto è da registrare in solo caso d'uso, in quanto non precede un corrispettivo.

ART. 11 RECESSO

Ciascuna delle parti potrà recedere dalla presente convenzione dandone comunicazione almeno tre mesi prima del recesso.

ART. 12 DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviano a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

ART. 13 DESIGNAZIONE QUALI RESPONSABILI DEL TRATTAMENTO DEI DATI AI SENSI DEL REGOLAMENTO U.E. 679/2016

In esecuzione del presente contratto, l'Area vasta 3 viene nominata dal Comune di Loro Piceno quale Responsabile del trattamento dei dati personali di titolarità dell'Ente, ex art.25 del Regolamento UE 679/2016, che verranno comunicati al solo ed unico fine di poter adempiere correttamente alle obbligazioni scaturenti dal medesimo.

Le Parti riconoscono e convengono di attenersi agli adempimenti relativi alla normativa applicabile al trattamento dei dati personali, e che quest'ultima non produce l'insorgere di un diritto in capo al Responsabile del trattamento al rimborso delle eventuali spese che lo stesso potrebbe dover sostenere per conformarsi.

L'Area Vasta 3 è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, degli obblighi relativi alla sicurezza dei dati personali e risponde nei confronti del Comune di Loro Piceno per eventuali violazioni degli obblighi della normativa sulla protezione dei dati personali commesse dai suddetti soggetti.

Letto, confermato e sottoscritto

Loro Piceno li _____

Comune di Loro Piceno

ASUR - Area Vasta

La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183 del Tuel D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del medesimo Tuel 267/2000;

Letto e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE Dirigente
F.to Robertino Paoloni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo Direttivo del Comune di Loro Piceno certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune dal giorno e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il giorno viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge n.69 del 18/06/2009.

Loro Piceno, li

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Liliana Tiberi

E' copia conforme all'originale.

Loro Piceno, li

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE Dirigente
(Robertino Paoloni)
