



Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUM. 11 DEL 30-03-2017

**Oggetto: CONVENZIONE "PIANO LOTTIZZAZIONE DENOMINATA PL1"
NELLA ZONA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI. PRO=
ROGA TERMINI.**

L'anno duemiladiciassette addì trenta del mese di marzo alle ore 21:30, nella sala delle Adunanze Consiliari, con le formalità disposte dalla legge sull'ordinamento delle autonomie locali e dallo statuto comunale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica. All'appello nominale risultano presenti:

Catalini Ilenia	P	TACCARI GILBERTO	A
GALLETTI GIUSEPPE	P	PETRELLI MARIA-LUISA	P
LAMBERTUCCI FABIO	P	PAOLONI ROBERTINO	P
QUINTILI RAOUL	P	VERDICCHIO ALFIO	P
LAMBERTUCCI FEDERICA	P	TIRABASSO ROCCO	A
GASPARRINI CRISTINA	P		

Assegnati n. 11

In carica n. 11

Presenti n. 9

Assenti n. 2

Partecipa il Segretario comunale Dr.ssa Appignanesi Giuliana
Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Catalini Ilenia in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno e nomina scrutatori i Signori:

QUINTILI RAOUL

PETRELLI MARIA-LUISA

PAOLONI ROBERTINO

Soggetta a controllo N

Immediatamente eseguibile S

**COMUNE DI LORO PICENO
(Provincia di Macerata)**

SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 30/03/2017

Art. 49 D.L.vo 18/08/2000 n. 267

OGGETTO DELIBERA: CONVENZIONE “PIANO LOTTIZZAZIONE
DENOMINATA PL1” NELLA ZONA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI.
PROROGA TERMINI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 ,1°c . del D.Lgs. n.267/2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE
in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato
documento istruttorio .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
Geom. Luchetti Silvano

DOCUMENTO ISTRUTTORIO DEL RESPONSABILE IV SETTORE.

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione Consiliare n° 64 del 20/12/2006, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato ai sensi della L.R. n° 34 del 5/08/1992 e successive modifiche, il Piano di lottizzazione "PL1" zona impianti sportivi comunali e relativo schema di convenzione;
- con atto a rogito del Segretario Comunale D.ssa Italia Pistelli, Rep. n° 858 in data 28/02/2007, veniva stipulata la convenzione tra il Comune di Loro Piceno ed il proprietario delle aree interessate dal Piano di lottizzazione di cui trattasi, Ente morale "Istituti Riuniti S. Rita da Cascia – Fondazione Mastrocola";
- come previsto dall' art. 4 punto 4 della convenzione, le opere in essa previste e gli obblighi assunti avevano termine di esecuzione di 84 mesi dalla data di stipula e quindi entro la data del 28/02/2014;
- ai sensi dell' art. 30 comma 3 bis del D. legge n° 69/2013, convertito con modificazioni dalla L. n° 98 del 9/08/2013, detto termine veniva prorogato "automaticamente" di 3 anni e quindi la nuova scadenza restava fissata nella data 28/02/2017;

VISTA la richiesta di proroga dei termini della convenzione da parte del lottizzante datata 03/01/2017, ricevuta in data 4/01/2017, prot. n° 111, per permettere il completamento delle opere previste;

CONSIDERATO che la richiesta di proroga dei termini è stata inoltrata per il completamento delle opere previste e non eseguite per le seguenti motivazioni addotte dal lottizzante:

- mancata capacità economica del lottizzante a far fronte alla spesa nella sua totalità;
- sofferenza del mercato immobiliare generale e locale, con carenza della domanda di richiesta di opere edificabili;
- stretta creditizia degli Istituti bancari comportanti la crisi di operatori economici;

VISTO che :

- i lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione sono stati autorizzati con permesso di costruire in data 04/04/2007 n° 12 prot. n. 2111 e sono iniziati il 1/08/2007 come da comunicazione in data 8/08/2007 prot. 5152;
- allo stato attuale sono stati realizzati i sottoservizi, luce, acquedotto, fognatura, gas metano, pubblica illuminazione, la fondazione stradale ed i marciapiedi;
- sono da realizzare le pavimentazioni stradali e dei marciapiedi, il montaggio dei punti luminosi e tutte le opere cosiddette di civilizzazione;

RITENUTO opportuno di accordare il rinnovo del termine per il periodo richiesto di anni 5 (cinque) e cioè con termine di scadenza fissato alla data del 28/02/2022;

RITENUTO opportuno rilasciare i permessi di costruire ai titolari che ne hanno fatto o ne faranno richiesta entro il termine di ulteriore proroga richiesto per l'ultimazione delle opere di urbanizzazione ancora da eseguire;

DATO ATTO che a garanzia degli obblighi previsti a carico del lottizzante, è stata prestata idonea cauzione pari all' importo delle opere di urbanizzazione ancora da eseguire;

VISTO il Decreto del Sindaco n° 4 in data 30/06/2016 di nomina del Responsabile del IV Settore Urbanistica-Edilizia privata nella persona del Geom. Silvano Luchetti;

VISTO il D. Lgs. N° 267/2000;

VISTA la L. n° 241/1990;

VISTA la L. R. n° 34 del 5/08/1992 e s. m.;

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. di rinnovare, per i motivi espressi in normativa, limitatamente ad anni 5 (cinque), la convenzione stipulata tra l' Ente Morale "Istituti riuniti S. Rita da Cascia" lottizzante Rep. N° 858 del 28/02/2007 ed il Comune di Loro Piceno;
2. di prorogare di anni 5 (cinque) il termine per l' ultimazione delle opere di urbanizzazione primaria, nel rispetto di tutte le disposizioni contenute nella convenzione a sui tempo stipulata e come da progetto esecutivo di lottizzazione approvato con Deliberazione di C.C. n° 64 del 20/12/2006;
3. di autorizzare il Responsabile del IV settore Geom. Silvano Luchetti a rilasciare permessi di costruire ancorchè le opere di urbanizzazione non siano ultimate;
4. di autorizzare il Responsabile del IV ad intervenire alla stipula del rinnovo della convenzione;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell' art. 134 del D. Lgs n° 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Silvano Luchetti

VERBALE DI SEDUTA

Relativamente al punto all'ODG: **CONVENZIONE "PIANO LOTTIZZAZIONE DENOMINATA PL1" NELLA ZONA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI. PROROGA TERMINI** il Sindaco illustra la proposta di deliberazione.

Il Sindaco pone a votazione per alzata di mano la proposta di deliberazione sopra riportata che ottiene il seguente risultato, come reso noto dal Presidente assistito dagli scrutatori:

La votazione per alzata di mano dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 9

Consiglieri votanti n. 9

Consiglieri astenuti: n. 0

voti favorevoli n. 9

Voti contrari: n. 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Con l'esito della votazione sopra riportata

DELIBERA

1. DI APPROVARE LA PROPOSTA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza, con la seguente votazione palese che dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 9

Consiglieri votanti n. 9

Consiglieri astenuti: n. 0

voti favorevoli n. 9

Voti contrari: n. 0

dichiara ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/2000 il presente atto immediatamente eseguibile."

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to Catalini Ilenia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Appignanesi Giuliana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il giorno 18-04-2017 è stato pubblicato nel sito web istituzionale ed all'albo pretorio on line di questo Comune.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Liliana Tiberi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[] La presente deliberazione è divenuta esecutiva ilperché immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267)

[] La presente deliberazione diverrà esecutiva ildecorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267)

Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Appignanesi Giuliana

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.
Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Appignanesi Giuliana
