Comune di Loro Piceno

Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUM. 67 DEL 23-12-2018

Oggetto: **VARIANTE URBANISTICA PER IL DECLASSAMENTO EDIFICI COLONICI CENSITI DAL VIGENTE PRG DI CLASSE "B". PROPONENTI HAYWARD MICHELE CEDRIC E LUCY. APPROVA= ZIONE.**

L'anno duemiladiciotto addì ventitre del mese di dicembre alle ore 11:05, nella sala delle Adunanze Consiliari, con le formalità disposte dalla legge sull'ordinamento delle autonomie locali e dallo statuto comunale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Seconda convocazione in seduta Pubblica.
All'appello nominale risultano presenti:

Catalini Ilenia	**P**	**TACCARI GILBERTO**	**A**
GALLETTI GIUSEPPE	**P**	**PETRELLI MARIA-LUISA**	**P**
LAMBERTUCCI FABIO	**P**	**PAOLONI ROBERTINO**	**A**
QUINTILI RAOUL	**A**	**VERDICCHIO ALFIO**	**A**
LAMBERTUCCI FEDERICA	**P**	**TIRABASSO ROCCO**	**A**
GASPARRINI CRISTINA	**P**		

Assegnati n. 11 Presenti n. 6
In carica n. 11 Assenti n. 5

Partecipa il Segretario comunale Cesetti Alberto
Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Catalini Ilenia in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno e nomina scrutatori i Signori:
GALLETTI GIUSEPPE
LAMBERTUCCI FABIO
GASPARRINI CRISTINA
Soggetta a controllo N Immediatamente eseguibile S

COMUNE DI LORO PICENO
(Provincia di Macerata)

SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 23.12.2018
Art. 49 D.lgs.18/08/2000 n. 267

****

OGGETTO DELIBERA: VARIANTE URBANISTICA PER IL DECLASSAMENTO EDIFICI COLONICI CENSITI DAL VIGENTE PRG DI CLASSE "B". PROPONENTI HAYWARD MICHELE CEDRIC E LUCY. APPROVAZIONE.

****

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
Ai sensi dell'art. 49 ,1°c. del D.lgs. n.267/2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
Geom. Luchetti Silvano

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO che:
- con precedente deliberazione di Giunta Provinciale n. 2614 del 26/07/2001, contestualmente all'approvazione del Piano Regolatore Generale (PRG) in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale (PPAR), veniva approvato il censimento dei fabbricati rurali, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n. 13/90, con l'elenco degli edifici ricadenti nelle zone agricole, che rivestono particolare valore storico e architettonico, coincidenti con gli edifici rurali di rilevante valore di classe A e con gli edifici rurali di valore ambientale di classe B, entrambi disciplinati dall'art. 37 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) ad esso allegate;
- per le due distinte classi di edifici sono ammissibili due diverse tipologie di interventi edilizi, limitati alla sola manutenzione ordinaria e straordinaria ed al restauro e risanamento conservativo per gli edifici rurali di classe A ed estesi, in aggiunta a quanto sopra, anche alla ristrutturazione edilizia per gli edifici rurali di classe B;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 3958 del 31.05.2018, i Signori Hayward Michele Cedric, nato in Gran Bretagna-Irlanda il 01.09.1956 (Cod. Fisc. HYWMHL56P01Z114E) e Hayward Lucy, nata in Gran Bretagna-Irlanda il 04.07.1962 (Cod. Fisc. HYWLCY62L44Z114Q), hanno richiesto il declassamento del fabbricato colonico di proprietà ubicato in c.da Appezzana n. 78, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 30 mappale n. 167 sub. n. 2-3 e censito dal PRG vigente come "*fabbricato rurale di valore ambientale –classe B*";

VISTA a tal proposito, la relazione redatta dal tecnico incaricato, Ing. Angelica Costantini iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Macerata con il n. B54, allegata alla richiesta di declassamento sopracitata, con la quale vengono illustrate le motivazioni per una modifica dell'attuale classificazione al fine di permettere l'esecuzione di interventi edilizi meno "restrittivi" di quelli al momento ammissibili;

RAVVISATO che
- gli eventi sismici a far data dal 24.08.2016 hanno danneggiato gravemente il fabbricato in questione, rendendolo inutilizzabile come da ordinanza sindacale;
- la conformazione attuale dell'immobile ha carattere non rispondente alle finalità del vincolo di classificazione;
- per la sistemazione definitiva dello stesso è necessario procedere con interventi di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria di quello esistente o con la demolizione e ricostruzione con aumento della volumetria, interventi non ammissibili per i fabbricati di classe B;

RILEVATO che le ragioni poste a base delle richieste avanzate da parte dei proprietari, trovano giustificazione nella impossibilità di effettuare interventi edilizi appropriati, finalizzati al recupero del patrimonio edilizio esistente, da attuarsi nell'ambito della tutela cartografata nelle tavole di piano;

RITENUTO di condividere le motivazioni addotte e di poter procedere, pertanto, ad una declassificazione dell'edificio in oggetto dalla classe "B" a non classificabile in quanto l'edificio oggetto di tutela non presenta le caratteristiche di cui all'art. 37 delle NTA del PRG e pertanto non può essere definito "*di valore ambientale-classe B*";

DATO ATTO che, in merito a tale proposta:
- in data 25/07/2018 (esame n. 2 del verbale n.3/2018) si è espressa favorevolmente la Commissione Edilizia per il Paesaggio;
- in data 25/07/2018 (esame n. 6 del verbale n. 4/2018) si è espressa favorevolmente la commissione Edilizia;
- la variante in oggetto è stata adottata con atto di Consiglio Comunale n. 46 del 21/08/2018;

- dal 27/09/2018 al 27/10/2018 la deliberazione sopra menzionata è stata depositata in Segreteria e pubblicata all'Albo Pretorio comunale, così come previsto dell'art. 30, comma 1, della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii.;
- che nei termini prescritti dalla succitata norma, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;
- in data 26/09/2018 con nota prot. n. 6736, è stata trasmessa alla Provincia di Macerata – XI settore "Urbanistica" copia della delibera di adozione n. 46 del 21/08/2018 e relativi elaborati, per la formulazione di eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 24, comma 2, della Legge n. 47/1985;
- con nota assunta al prot. n. 8050 del 19/11/2018, la Provincia di Macerata ha comunicato che con Decreto Presidenziale n. 219 del 09/11/2018 si è preso atto senza formulare osservazione della "Variante urbanistica al PRG per declassamento edificio colonico ai sensi dell'art. comma della LR 34/1992 e ss.mm.ii" di cui sopra;
- che non sono pervenute, in generale, osservazione sulla variante adottata;

ATTESO CHE:
- la variante in oggetto non incide sul dimensionamento del P.R.G. vigente, né comporta modifiche alle destinazioni d'uso delle aree, alle norme tecniche di attuazione, alla distribuzione dei carichi insediativi e alla dotazione degli standard;
- il procedimento amministrativo di approvazione della variante al P.R.G. vigente è quello indicato dall'art. 15, comma 5, con le modalità dell'art. 30 e seguenti della L.R. n. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni, tutto quanto sopra premesso, rilevato, visto e considerato, per le motivazioni sopra esposte, il sottoscritto Responsabile del IV Settore "Urbanistica e Sportello Unico per l'Edilizia";

PROPONE

al Consiglio Comunale di deliberare quanto segue:
1) DI DICHIARARE le premesse e l'atto istruttorio redatto dal Responsabile del IV Settore "Urbanistica e Sportello Unico per l'Edilizia" parte integrante e sostanziale del presente atto;
2) DI APPROVARE definitivamente, ai sensi dell'art. 15, comma 5, e dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e ss.mm., la variante urbanistica per la declassificazione dalla classe "B" alla non classificazione, fermo restando la destinazione urbanistica delle aree interessate stabilita dagli strumenti urbanistici vigenti e le disposizioni dell'art. 37 delle NTA del PRG, per il seguente fabbricato:

Proprietà	Dati catastali immobile	Classificazione attuale PRG	**Classificazione modificata PRG**
Hayward Michele Cedric Hayward Lucy	F. 30 M 167 S. 2-3	Classe "B"	**Non classificabile**

3) DI DARE MANDATO all'Ufficio Segreteria di provvedere, ai sensi dell'art. 40, comma 2-bis, della Legge Regionale n. 34/92 e ss.mm, alla pubblicazione, in forma di estratto, del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche;
4) DI DARE MANDATO all'Ufficio Segreteria di provvedere entro novanta giorni, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della Legge Regionale n. 34/92 e ss.mm, alla trasmissione della presente Deliberazione di approvazione alla Provincia di Macerata e alla Regione Marche;
5) DI CONFERIRE al presente atto la declaratoria di immediata eseguibilità come da specifica votazione all'uopo espressa ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del IV Settore
Urbanistica – Sportello Unico per l'Edilizia
(Geom. Silvano Luchetti)

Il Sindaco illustra la proposta numero 58 del 12/12/2018.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il documento istruttorio predisposto dal Responsabile del Procedimento;

Ritenuto di deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisito il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Dato atto che l'adozione del presente atto non comporta oneri immediati e diretti a carico del bilancio dell'Ente per cui non si rende necessario acquisire il parere di regolarità contabile;

Con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese, per alzata di mano dai sei consiglieri presenti e votanti, accertati e proclamati dal Presidente,

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale N. 58 del 12 dicembre 2018, avente ad oggetto " VARIANTE URBANISTICA PER IL DECLASSAMENTO EDIFICI COLONICI CENSITI DAL VIGENTE PRG DI CLASSE "B". PROPONENTI HAYWARD MICHELE CEDRIC E LUCY. APPROVAZIONE.**".**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza, con successiva votazione resa in forma palese per alzata di mano dai sei consiglieri presenti e votanti, accertati e proclamati dal Presidente, assistito dagli scrutatori, dichiara ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/2000, il presente atto immediatamente eseguibile.

Catalini Ilenia	**Favorevole**	**TACCARI GILBERTO**	
GALLETTI GIUSEPPE	**Favorevole**	**PETRELLI MARIA-LUISA**	**Favorevole**
LAMBERTUCCI FABIO	**Favorevole**	**PAOLONI ROBERTINO**	
QUINTILI RAOUL		**VERDICCHIO ALFIO**	
LAMBERTUCCI FEDERICA	**Favorevole**	**TIRABASSO ROCCO**	
GASPARRINI CRISTINA	**Favorevole**		

Consiglieri presenti: 6
Consiglieri favorevoli: 6
Consiglieri Contrari: 0
Consiglieri Astenuti: 0

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE F.to Catalini Ilenia

IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Cesetti Alberto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il giorno 04-02-2019 è stato pubblicato nel sito web istituzionale ed all'albo pretorio on line di questo Comune.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Liliana Tiberi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[ ] La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ……..perché immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267)
[ ] La presente deliberazione diverrà esecutiva il ……decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267)
Loro Piceno, li …….

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.
Loro Piceno, lì ……..

IL SEGRETARIO COMUNALE
Appignanesi Giuliana