

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**NUM. 116 DEL 19-07-2017**

**Oggetto: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA PALAZZO CECCHI. PROGETTO 1° STRALCIO. APPROVAZIONE VARIANTE.**

L'anno duemiladiciassette addì diciannove del mese di luglio alle ore 15:00, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

<b>Catalini Ilenia</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>LAMBERTUCCI FEDERICA</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>LAMBERTUCCI FABIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 3 e assenti 0

Partecipa il Segretario comunale Sig. Appignanese Giuliana

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Catalini Ilenia in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO DEL RESPONSABILE DEL II E IV SETTORE

PREMESSO CHE in data 24 agosto 2016 alle ore 3.36 un forte evento sismico magnitudo  $6,0 \pm 0,3$ , con epicentro situato lungo la [Valle del Tronto](#) tra i comuni di [Accumoli](#), [Amatrice](#) (provincia di Rieti) e [Arquata del Tronto](#) (provincia di Ascoli Piceno) ha determinando la perdita di vite umane nonché l'evacuazione di numerose famiglie dalle loro abitazioni e ingenti danni a beni mobili ed immobili;

PRESO ATTO CHE:

il Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24/08/2016 con appositi DPCM pubblicati sulla GU n. 198 del 25/08/2016 ha dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle provincie di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e l'Aquila nonché quelle delle provincie di Fermo e Macerata;

La Presidenza del Consiglio dei Ministri con Ordinanze n. 0388 del 26 agosto 2016 e n. 389 del 28 agosto 2016 avente per oggetto rispettivamente:

“Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016. (Ordinanza n. 388).”

“Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016. (Ordinanza n. 389).” pubblicate nella Gazzetta Ufficiale n. 201 del 29 agosto 2016 che hanno dettato le prime disposizioni di coordinamento degli interventi nella prima fase di emergenza con il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza derivante dai fenomeni sismici;

VISTA la nota a firma del Capo del Dipartimento della Protezione Civile Nazionale presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri dott. Fabrizio Curcio prot n. UC/Terag16/0044398 del 03/09/2016 pervenuta via mail in data 03/09/2016 con la quale vengono indicate le tipologie di spesa ammissibili e le modalità di rendicontazione delle stesse;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale di Loro Piceno si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli anche sulle aree pubbliche e private;

CONSIDERATO che l'edificio denominato PALAZZO CECCHI, di proprietà comunale, situato lungo via Monte Grappa, Via Regina Margherita e P.ggia Ascanio Marchesini nel centro storico del Comune di Loro Piceno ha subito danni evidenti a causa degli eventi sismici sopra elencati e necessita di interventi urgenti di immediata esecuzione;

- In data 30/12/2016 è stata emessa dal Comune di Loro Piceno l'**Ordinanza Sindacale n. 105 /30.10.2016** in cui si dispone, a titolo del tutto precauzionale e in applicazione del principio di precauzione e di tutela dell'incolumità dei cittadini, l'evacuazione degli edifici soggetti a pericolo indotto da eventuali cedimenti delle porzioni di Palazzo Cecchi e che si affacciano su via Monte Grappa e Piaggia Ascanio Marchesini.
- Le famiglie interessate dal suddetto provvedimento sono sei, cinque site lungo via Monte Grappa, una lungo Piaggia Ascanio Marchesini.
- il **GTS** (messa in sicurezza temporanea post-sisma dei manufatti edilizi) CCR n. 563 con scheda di valutazione n. 1 del 17.11.2016, ha ravvisato la necessità di eseguire opere di messa in sicurezza per garantire le percorribilità delle vie limitrofe al fabbricato e il rientro nelle abitazioni dei cittadini evacuati, con intervento a cura del Comune di Loro Piceno;

RICHIAMATA la **Determinazione del Responsabile del II Settore n.125 del 10.11.2016** mediante la quale l'amministrazione Comunale ha incaricato l'Arch. Michele Schiavoni di predisporre il progetto per il pronto intervento di cui sopra;

RICHIAMATA la **Delibera di Giunta Comunale n. 133 del 30/11/2016** di approvazione del progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di “*Messa in sicurezza di Palazzo Cecchi in seguito ad eventi sismici del 24.08.2016*” redatto dall’Arch. Michele Schiavoni di Treia, per un costo complessivo delle opere pari ad € **83.808,04**, di cui € 65.006,27 per lavori compresi oneri di sicurezza pari ad € 2.052,32;

RICHIAMATA la **Determinazione del Responsabile del II Settore n. 157 del 27/12/2016** di affidamento in via definitiva dell’esecuzione dei lavori di “*Messa in sicurezza di Palazzo Cecchi in seguito ad eventi sismici del 24.08.2016*”, alla ditta EDILEURO di Giacomozzi Samuele con sede a Loro Piceno C.da Acquaviva San Paterniano, la quale ha offerto un ribasso del 13,50%, determinando quindi l’importo complessivo di € 74.459,38, di cui € 56.507,49 per lavori compresi gli oneri per la sicurezza per € 2.052,32;

DATO ATTO che:

- i lavori sono stati consegnati il giorno 04/01/2017 in via d’urgenza come da verbale di pari data, sono iniziati il medesimo giorno e sono in corso di esecuzione;
- In fase di esecuzione si è reso necessario redigere un progetto di rimodulazione dei lavori da eseguire al solo fine di migliorare la riuscita delle opere

VISTO il **progetto in variante** relativo ai lavori di “Messa in sicurezza di Palazzo Cecchi, redatto in data 23/06/2017 dall’Arch. Michele Schiavoni e composto dai seguenti allegati:

- Relazione Generale e Tecnica;
- Elenco Prezzi;
- Stima Incidenza Sicurezza;
- Computo Estimativo di Variante;
- Quadro Economico di Raffronto;
- Quadro Comparativo.

VISTA la relazione tecnica di cui al progetto in variante sopra indicato nella quale si evidenzia quanto segue:

- *Le quantità dei ponteggi necessari alle lavorazioni sono risultate maggiori a seguito dello stato di danneggiamento delle strutture di copertura;*
- *La messa in opera delle catene e tiranti nonché delle puntellazioni esterne è risultata essere maggiore di quella inizialmente preventivata [...]. Ciò ha comportato una variazione in corso d’opera delle soluzioni di contrasto a cinematismi in atto e di ancoraggio delle catene e delle puntellazioni, necessariamente effettuate su strutture murarie ancora in grado di fornire la necessaria stabilità;*
- *Le membrature lignee di copertura, sia dell’ordito principale sia di quello secondario, sono risultate essere in pessimo stato di conservazione con evidenza di crolli della falda verso Via Regina Margherita e crolli totali delle strutture disposte sopra i vani verso il cortile interno.*
- *[...] data la complessa situazione delle strutture di copertura e delle sottostanti soffittature in camorcanna, gli interventi di messa in sicurezza delle stesse dovranno essere oggetto di un successivo intervento, che consenta un ragionevole compromesso tra la conservazione delle stesse e la creazione di porzioni di coperture temporanee in grado di sopperire alle mancanze determinate dai crolli e garantire l’efficacia verso l’azione degli agenti atmosferici.”*
- Per l’esecuzione delle suddette opere, l’Impresa Edileuro di Giacomozzi Samuele, presa visione della variante di progetto, accetta e si sottomette ad adottare gli stessi prezzi stabiliti nel contratto principale e i nuovi prezzi da assoggettare al ribasso contrattuale, rientrando nella contabilità finale a misura;

DATO ATTO che

- i lavori in variante non comportano variazioni essenziali e quindi resta immutata la conformità urbanistica accertata in sede di progettazione esecutiva;
- quanto proposto non modifica le finalità del progetto esecutivo, al contrario ne rafforza l’obiettivo che ha come scopo la messa in sicurezza di Palazzo Cecchi;

- le modifiche al contratto non comportano aumento di spesa (€ 83.808,04) e rientrano nelle fattispecie consentite dall'attuale ordinamento giuridico di cui al D.Lgs. n. 50 del 14.04.2016 art. 106;

CONSTATATO che la spesa complessiva dell'opera a seguito della variante rimane immutata e pari ad € **83.808,04** così ripartita:

<b>1)</b>	<b>Importo lavori</b>		78.007,52
a)	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.052,32	
b)	Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	75.955,20	
	<b>Ribasso del 13,50%</b>	10.253,95	
	Importo dei lavori ribassato	65.701,25	
	Importo di contratto		<b>67.753,57</b>
<b>2)</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
a)	IVA sui lavori 10 %	6.775,36	
b)	Imprevisti e lavori da pagare su fatt.	2.916,32	
c)	Spese tecniche + iva e cap	5.801,14	
d)	Incentivo art. 113 D.Lgs n. 50/2016	561,65	
e)	Totale Somme a disposizione (a+b+c+d)		<b>16.054,47</b>
	<b>TOTALE GENERALE (1 + 2)</b>		<b>83.808,04</b>

ATTESO CHE

- Le opere sono finanziate con fondi relativi al sisma 2016;
- I lavori in variante non comportano aumento della spesa totale di € **83.808,04** approvata con Deliberazione di G.M. n. 133 del 30/11/2016;

Visto il D.leg.vo n. 50/2016 e ss.mm.;

Visto l'art. 42 comma 1, lett. c) dello Statuto Comunale;

Ritenuto di provvedere in merito;

### PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

1. DI DARE ATTO che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI APPROVARE il progetto in variante redatto dell'Arch. **Michele Schiavoni** con studio a Treia (MC) – Via Vallonica I I, P.iva n. 01780420434, relativo a lavori di “*Messa in sicurezza di Palazzo Cecchi*”;
3. DI DARE ATTO CHE il costo complessivo dell'opera, a seguito del progetto di variante di cui sopra, ammonta ad € 83.808,04 così ripartito:

<b>1)</b>	<b>Importo lavori</b>		78.007,52
a)	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.052,32	
b)	Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	75.955,20	
	<b>Ribasso del 13,50%</b>	10.253,95	
	Importo dei lavori ribassato	65.701,25	
	Importo di contratto		<b>67.753,57</b>
<b>2)</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
a)	IVA sui lavori 10 %	6.775,36	
b)	Imprevisti e lavori da pagare su fatt.	2.916,32	
c)	Spese tecniche + iva e cap	5.801,14	
d)	Incentivo art. 113 D.Lgs n. 50/2016	561,65	
e)	Totale Somme a disposizione (a+b+c+d)		<b>16.054,47</b>
	<b>TOTALE GENERALE (1 + 2)</b>		<b>83.808,04</b>

4. DI DARE ATTO che la spesa, essendo riferibile ai lavori di somma urgenza a seguito del sisma del 24.08.2016 è necessaria per garantire l'incolumità pubblica e trova copertura a valere sui fondi Dipartimento della Protezione Civile Nazionale presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri le cui disposizioni attuative, le tipologie di spesa ammissibili e le modalità di rendicontazione delle stesse sono state fornite con nota UC/Terag16/0044398 del 03/09/2016 pervenuta via mail in data 03/09/2016;
4. DI DARE ATTO CHE lo stanziamento di € **83.808,04** trova copertura al Cap. 2800 art. 12 del bilancio di previsione 2017-2019;
5. DI INCARICARE il Responsabile del servizio LL.PP. Geom. Luchetti Silvano degli adempimenti connessi all'autorizzazione, esecuzione e rendicontazione dell'intervento con le modalità operative indicate dal Servizio di Protezione Civile Nazionale;
6. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Luchetti Silvano

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, 1 comma del D.Lgs. n.267/2000 si esprime il PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione e sotto il profilo della copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE del III Settore**  
(Dott. ssa Federica Paoloni)

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 ,1 comma del D.Lgs. n.267/2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

**IL RESPONSABILE del II Settore**  
(Luchetti Geom.Silvano)

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;

Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

Visto che sulla proposta di deliberazione sono stati resi i pareri di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dell'art. 41 del vigente Statuto Comunale;

Con voti favorevoli e unanimi espressi nei modi e forme di legge anche in riferimento alla dichiarazione di immediata eseguibilità;

**DELIBERA**

PROPOSTA APPROVATA

Inoltre, in relazione all'urgenza che riveste il presente provvedimento;  
Con pari voto unanime verbalmente reso:

**DELIBERA**

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4<sup>^</sup>, del Tuel approvato con D. L.vo n. 267 del 18 agosto 2000.-

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Catalini Ilenia

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Appignanesi Giuliana

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il giorno 24-07-2017 è stato pubblicato nel sito web istituzionale, all'albo pretorio on line di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO**  
F.to Liliana Tiberi

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

[ ] La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....perché immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267)

[ ] La presente deliberazione diverrà esecutiva il .....decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267)

Loro Piceno, li .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Appignanesi Giuliana

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Loro Piceno, li .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Appignanesi Giuliana