



*Comune di Loro Piceno*  
*Provincia di Macerata*

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**NUM. 35 DEL 09-03-2019**

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE SUBENTRO CONTRATTO LOCAZIONE COMUNE  
DI LORO PICENO/TEDESCHI CLAUDIO**

L'anno duemiladiciannove addì nove del mese di marzo alle ore 16:00, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

<b>Catalini Ilenia</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>LAMBERTUCCI FEDERICA</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>LAMBERTUCCI FABIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 3 e assenti 0

Partecipa il Segretario comunale Sig. Cesetti Alberto

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Catalini Ilenia in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

## **DOCUMENTO ISTRUTTORIO DEL RESPONSABILE DEL I SETTORE**

Premesso che in data 16/09/2015 è stato rinnovato il contratto di locazione, repertorio n.659/2002, tra il Comune di Loro Piceno rappresentato da Luchetti Silvano Responsabile del II Settore ed il sign.Tedeschi Claudio nato a Loro Piceno il 16/07/1955, avente ad oggetto l'immobile, di proprietà del Comune, sito in Comune di Loro Piceno in P.le Leopardi n.33 piano primo di mq 50;

Atteso che in fase di rinnovo contrattuale si stabiliva che la durata di detta negoziazione era di anni 6 decorrenti dal 16.09.2015 con scadenza il 15.09.2021;

Viste:

- la nota trasmessa dall'Agenzia di Sviluppo Rurale, assunta al prot.n.859 del 02/02/2019 di questo Ente, con la quale la stessa agenzia, in nome del legale rappresentante sign.Giovanni Bernardini, ha richiesto il subentro nel contratto di locazione dell'immobile di proprietà del Comune di Loro Piceno sito in P.le Leopardi n.33 concesso al sig. Tedeschi Claudio;

- la nota trasmessa dal Comune di Loro Piceno all'Agenzia di Sviluppo Rurale prot.n.1599 del 04/03/2019, con la quale questo Comune ha comunicato all'Agenzia il subentro nel suddetto contratto alle medesime condizioni del contratto precedentemente stipulato con il sig. Tedeschi Claudio, determinando che l'importo per tale locazione ammonta ad €. 241,48 mensili da corrispondere in n.2 rate semestrali anticipate mediante versamento alla Tesoreria comunale, provvedendo anche alla stipula di pena polizza fidejussoria a favore del Comune di Loro Piceno per l'importo pari al canone di un anno;

- la nota trasmessa dall'Agenzia di Sviluppo Rurale, assunta al prot. n.1745 del 07/03/2019 di questo Ente, con la quale la stessa conferma la volontà di subentro del contratto stipulato in data 16/09/2015 con scadenza il 15/09/2021 rep. 659/2002 con il sign. Tedeschi Claudio alle medesime condizioni;

Considerato pertanto opportuno aderire alla richiesta di subentro nel contratto di locazione dell'immobile di proprietà del Comune di Loro Piceno sito in P.le Leopardi n.33 concesso al sig. Tedeschi Claudio all'Agenzia di Sviluppo Rurale;

Vista la competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Richiamati i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e s.m.i.;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L.241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

Tutto ciò premesso e considerato;

### **PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:**

1. Di autorizzare, all'Agenzia di Sviluppo Rurale con sede in Ancona, in via Tiziano 11 partita IVA 02043720446, il subentro nel contratto di locazione stipulato dal Comune di Loro Piceno stipulato con il Sig.Tedeschi Claudio in data 16/08/2001 Repertorio n. 646 e rinnovato in data 16/09/2015 con scadenza il 15/09/2021, riguardante l'immobile, di proprietà del Comune sito in Comune di Loro Piceno in P.le Leopardi n.33 piano primo;

2. di dare atto che l'Agenzia di Sviluppo Rurale subentra al sig. Tedeschi Claudio mantenendo inalterate le condizioni contrattuali che per tale locazione ammonta ad €. 241,48 mensili da corrispondere in n.2 rate semestrali anticipate mediante versamento alla Tesoreria comunale, provvedendo anche alla stipula di pena polizza fidejussoria a favore del Comune di Loro Piceno dell'importo pari al canone di un anno;

5. di provvedere alla comunicazione all'Agenzia delle Entrate inerente la variazione del titolare del contratto di locazione;

6. di imputare il 50% della spesa necessaria per la comunicazione all'Agenzia delle entrate competente per territorio, il cui importo a carico del Comune è di euro 33,50 al cap. 102/1 del Bilancio pluriennale 2019/2021 annualità 2019 ove esiste sufficiente disponibilità;

7. di rendere, con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

8. di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 ,1 comma . del D.Lgs. n.267/2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

**IL RESPONSABILE del I Settore f.f.**  
(D.ssa Ilenia Catalini)

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, 1 comma del D.Lgs. n.267/2000 si esprime il PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione e sotto il profilo della copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE del III Settore**  
(Dott. ssa Federica Paoloni)

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Visto** il documento istruttorio predisposto dal Responsabile del procedimento;

**Ritenuto** di deliberare in merito;

**Visto** l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

**Acquisti** i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

**Con voti** unanimi, favorevoli, resi in forma palese

**DELIBERA**

DI APPROVARE LA PROPOSTA avente ad oggetto: “AUTORIZZAZIONE SUBENTRO CONTRATTO LOCAZIONE COMUNE DI LORO PICENO/TEDESCHI CLAUDIO”

**LA GIUNTA COMUNALE**

In relazione all’urgenza che riveste il presente atto, con successivi voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese dichiara ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Catalini Ilenia

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Cesetti Alberto

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il giorno 12-04-2019 è stato pubblicato nel sito web istituzionale, all'albo pretorio on line di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO**  
F.to Liliansa Tiberi

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

[ ] La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....perché immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267)

[ ] La presente deliberazione diverrà esecutiva il .....decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267)

Loro Piceno, li .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Cesetti Alberto

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Loro Piceno, li .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Cesetti Alberto