Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUM. 92 DEL 30-09-2020

Oggetto: **SCUOLA DELL'INFANZIA CECCHI COTTINO. RISTRUTTURA= ZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRU= ZIONE 3° STRALCIO B. OPERE COMPLEMENTARI. APPROVA= ZIONE PROGETTO PRELIMINARE - DEFINITIVO.**

L'anno duemilaventi addì trenta del mese di settembre alle ore 18:00, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

Paoloni Robertino	**SINDACO**	**P**
MUCCI FABRINA	**VICE SINDACO**	**P**
PISANI FABIO	**ASSESSORE**	**P**

ne risultano presenti n. 3 e assenti 0

Partecipa il Vicesegretario comunale dott.ssa Federica Paoloni

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Paoloni Robertino in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO DEL RESPONSABILE DEL II E IV SETTORE

Premesso che:
- L'edificio scuola materna di proprietà comunale di recente costruzione risulta completo e funzionale internamente, mentre gli spazi esterni sono quasi tutti allo stato grezzo, per cui necessitano di essere completati per motivi di sicurezza e per non inficiare quanto realizzato a seguito ad infiltrazioni di acqua piovana. La sua realizzazione è avvenuta per stralci funzionali, non disponendo il Comune delle risorse economiche necessarie per realizzare l'opera tutto di una volta;
- in data 24/08/2016 un grave evento sismico ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a edifici pubblici e privati;
- per tale evento calamitoso risultava danneggiato ed inagibile l'edificio scuola primaria P. Santini di proprietà comunale e posto nelle immediate vicinanze dell'edificio scuola materna;
- le procedure per la ricostruzione dell'edificio danneggiato sono iniziate a seguito dell'ordinanza n° 14 del 16/01/2017 a firma del Commissario di Governo per la ricostruzione;
- alla data odierna l'edificio risulta completo e funzionante internamente, mentre il collegamento con la mensa scolastica ubicata al piano terra dell'edifico scuola materna, risulta allo stato grezzo e quindi da completare;

VISTO il Decreto MIUR n. 1007 del 21/12/2017, vistato dalla Corte dei Conti in data 29.01.2020 e la relativa tabella allegata;

DATO ATTO che:
- il Comune di Loro Piceno ha partecipato in data 30/03/2017 al Bando, indetto dalla Regione Marche, per la formazione del Piano regionale triennale 2015-2015 e del piano annuale 2017 di edilizia scolastica, con un progetto per il completamento dell'edificio scuola materna dell'importo rimodulato definitivamente in € 440.620,17;
- la Regione Marche con comunicazione, accusata protocollo n. 1009 del 9/02/2018, portava a conoscenza a questo Comune di essere stato ammesso al finanziamento del progetto di cui trattasi;
- il Comune di Loro Piceno è assegnatario del finanziamento di € 440.620,17 per miglioramento / adeguamento sismico dell'edificio sede della scuola materna F. Cecchi, con Decreto MIUR n. 1007 del 21/12/2017, vistato dalla Corte dei Conti in data 29.01.2020;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile del secondo Settore II, n. 48 del 29.04.2015 è stato conferito l'incarico di progettazione architettonica definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità, liquidazione finale, all'arch. Mario Montalboddi di Corridonia e con successivi provvedimenti si provvedeva all'affidamento di altri incarichi correlati alla progettazione di che trattasi;

VISTO il progetto preliminare – definitivo redatto dall'architetto Mario Montalboddi dell'importo complessivo di € 440.620,17=, del quale, per lavori in appalto € 315.699,31 e somma a disposizione € 124.920,86;

DATO atto che per le motivazioni di cui in premessa e a seguito dell'intervento di ricostruzione della scuola primaria, nella progettazione di cui trattasi sono stati valutati lavori funzionali al migliore utilizzo dei fabbricati che sono fra loro confinanti ed in relazione funzionale, oltre ai lavori già previsti ma mai realizzati, come il completamento delle vie di fuga e messa in sicurezza delle opere sottostanti con impermeabilizzazione e pavimentazione, realizzazione di accesso e controllo degli impianti tecnologici in copertura, realizzazione impianto fotovoltaico ecc.;

CONSIDERATO che per la problematica COVID_19 si rende necessario ed urgente realizzare lavori riguardanti il ricambio dell'aria interna ai locali per le attività scolastiche, nonché la sua climatizzazione e sanificazione per cui il progetto di cui trattasi, si rende necessario e opportuno per velocizzare i tempi essere realizzato in due stralci, uno riguardante gli impianti tecnologici dell'importo complessivo di e 125.482,78= e l'altro le opere murarie dell'importo di € 315.137,39;

VISTO il progetto preliminare - definitivo relativo ai lavori di "Ristrutturazione edilizia dell'edificio scuola materna, mediante demolizione e ricostruzione – terzo stralcio B – opere complementari all'edificio scolastico in Parziale variante al progetto generale approvato a suo tempo", redatto nel mese di settembre 2020 dall'Arch. Mario Montalboddi che si compone dei seguenti elaborati:

- R01 - Relazione illustrativa;
- R03 – Relazione di Calcolo del percorso di accesso in copertura;
- T01 – Piante;
- T03 – Percorso Accesso copertura;
- T 04 – Prospetti;
- T05 – Sezioni;
- T06 – Impianti;
- EP – Elenco prezzi;
- IS – Incidenza della manodopera;
- DDP – Disciplinare;
- QTE - Quadro tecnico - economico;
- QTE B.1 – Quadro tecnico economico stralcio B1;
- QTE B.1 – Quadro tecnico economico stralcio B1;
- QTE B.2 – Quadro tecnico economico stralcio B2;

DATO ATTO che il Quadro Tecnico economico di Progetto risulta essere composto come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO						
A		**IMPORTO LAVORI**		**€**	**315.699,31**	
		ONERI SICUREZZA COMPRESI		€	6.145,03	
		IMPORTO A BASE D'ASTA		€	309.554,28	
		RIBASSO D'ASTA DEL - %			-	
		IMPORTO NETTO LAVORI			-	
		ONERI SICUREZZA COMPRESI			-	
		NUOVO IMPORTO DI CONTRATTO			-	
			tornano			**€ 315.699,31**
B		**SOMME A DISPOSIZIONE**				
	1	I.V.A. SUI LAVORI 10%		€	31.569,93	
	2	COMPETENZE TECNICHE		€	38.000,00	
	3	C.N.P.I.A.I.A. 4%		€	1.520,00	
	4	I.V.A. SPESE TECNICHE 22%		€	8.694,40	
	5	ACCANTONAMENTI ART. 113 D.lgs 50/2016		€	6.313,99	
	6	COLLAUDI		€	5.000,00	
	7	IMPREVISTI COMPRESA IVA		€	31.597,54	
	8	SPESE GENERALI E DI GARA		€	2.225,00	
			sommano	€	124.920,86	
			tornano			**€ 124.920,86**
		TOTALE PROGETTO				**€ 440.620,17**

DATO ATTO che i quadri economici dei due progetti stralcio con cui saranno realizzate le opere sono composti come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO – 3° stralcio B1 – Impianti tecnologici				
A	**IMPORTO LAVORI**	**€**	**95.239,47**	
	ONERI SICUREZZA COMPRESI	€	1.053,30	
	IMPORTO A BASE D'ASTA	€	94.186,17	
	RIBASSO D'ASTA DEL - %		-	
	IMPORTO NETTO LAVORI		-	

	ONERI SICUREZZA COMPRESI				-		
	NUOVO IMPORTO DI CONTRATTO				-		
	tornano					€	**95.239,47**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**						
1	I.V.A. SUI LAVORI	10%		€	9.523,95		
2	COMPETENZE TECNICHE			€	11.400,00		
3	C.N.P.I.A.I.A.	4%		€	456,00		
4	I.V.A. SPESE TECNICHE 22%			€	2.608,32		
5	ACCANTONAMENTI ART. 113 D.lgs 50/2016			€	1.904,79		
6	COLLAUDI			€	800,00		
7	IMPREVISTI COMPRESA IVA			€	3.050,25		
8	SPESE GENERALI E DI GARA			€	500,00		
			sommano	€	30.243,31		
			tornano			€	**30.243,31**
	TOTALE PROGETTO					€	**125.482,78**

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO – 3° stralcio B2 – Opere murarie							
A	**IMPORTO LAVORI**			**€**	**220.459,84**		
	ONERI SICUREZZA COMPRESI			€	5.091,73		
	IMPORTO A BASE D'ASTA			€	215.368,11		
	RIBASSO D'ASTA DEL	- %			-		
	IMPORTO NETTO LAVORI				-		
	ONERI SICUREZZA COMPRESI				-		
	NUOVO IMPORTO DI CONTRATTO				-		
			tornano			€	**220.459,84**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**						
1	I.V.A. SUI LAVORI	10%		€	22.045,98		
2	COMPETENZE TECNICHE			€	26.600,00		
3	C.N.P.I.A.I.A.	4%		€	1.064,00		
4	I.V.A. SPESE TECNICHE	22%		€	6.086,08		
5	ACCANTONAMENTI ART. 113 D.lgs 50/2016			€	4.409,20		
6	COLLAUDI			€	4.200,00		
7	IMPREVISTI COMPRESA IVA			€	28.547,29		
8	SPESE GENERALI E DI GARA			€	1.725,00		
			sommano	€	94.677,55		
			tornano			€	**94.677,55**
	TOTALE PROGETTO					€	**315.137,39**

VISTO che l'opera è prevista nel programma delle opere pubbliche approvato con delibera di C.C. n. 20 del 14.07.2020;

VISTO il D.leg.vo n. 50/2016 e ss.mm.;

VISTO l'art. 42 comma 1, lett. c) dello Statuto Comunale;

RITENUTO di provvedere in merito;

RICHIAMATI i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e s.m.i.;

DATO atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L.241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

1. di dichiarare la narrativa che precede parte integrale e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;

2. di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

3. di approvare il progetto preliminare - definitivo relativo ai lavori di "Ristrutturazione edilizia dell'edificio scuola materna, mediante demolizione e ricostruzione – terzo stralcio B) -", redatto in data settembre 2020 dall'Arch.Mario Montalboddi e composto dai seguenti allegati:
   - R01 - Relazione illustrativa;
   - R03 – Relazione di Calcolo del percorso di accesso in copertura;
   - T01 – Piante;
   - T03 – Percorso Accesso copertura;
   - T 04 – Prospetti;
   - T05 – Sezioni;
   - T06 – Impianti;
   - EP – Elenco prezzi;
   - IS – Incidenza della manodopera;
   - DDP – Disciplinare;
   - QTE - Quadro tecnico - economico;
   - QTE B.1 – Quadro tecnico economico stralcio B1;
   - QTE B.1 – Quadro tecnico economico stralcio B1;
   - QTE B.2 – Quadro tecnico economico stralcio B2;

4. di dare atto che il costo complessivo dell'opera ammonta ad € 440.620,17 così ripartito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO						
A	**IMPORTO LAVORI**			**€**	**315.699,31**	
	ONERI SICUREZZA COMPRESI			€	6.145,03	
	IMPORTO A BASE D'ASTA			€	309.554,28	
	RIBASSO D'ASTA DEL	- %			-	
	IMPORTO NETTO LAVORI				-	
	ONERI SICUREZZA COMPRESI				-	
	NUOVO IMPORTO DI CONTRATTO				-	
			tornano			**€ 315.699,31**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**					
1	I.V.A. SUI LAVORI	10%		€	31.569,93	
2	COMPETENZE TECNICHE			€	38.000,00	
3	C.N.P.I.A.I.A.	4%		€	1.520,00	
4	I.V.A. SPESE TECNICHE	22%		€	8.694,40	
5	ACCANTONAMENTI ART. 113 D.lgs 50/2016			€	6.313,99	
6	COLLAUDI			€	5.000,00	
7	IMPREVISTI COMPRESA IVA			€	31.597,54	
8	SPESE GENERALI E DI GARA			€	2.225,00	
			sommano	€	124.920,86	
			tornano			**€ 124.920,86**
	TOTALE PROGETTO					**€ 440.620,17**

5. di procedere alla realizzazione delle opere per stralci funzionali i cui quadri economici sono composti come in appresso:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO – 3° stralcio B1 – Impianti tecnologici							
A	**IMPORTO LAVORI**			**€**	**95.239,47**		
	ONERI SICUREZZA COMPRESI			€	1.053,30		
	IMPORTO A BASE D'ASTA			€	94.186,17		
	RIBASSO D'ASTA DEL	- %			-		
	IMPORTO NETTO LAVORI				-		
	ONERI SICUREZZA COMPRESI				-		
	NUOVO IMPORTO DI CONTRATTO				-		
	tornano					**€**	**95.239,47**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**						
1	I.V.A. SUI LAVORI	10%		€	9.523,95		
2	COMPETENZE TECNICHE			€	11.400,00		
3	C.N.P.I.A.I.A.	4%		€	456,00		
4	I.V.A. SPESE TECNICHE 22%			€	2.608,32		
5	ACCANTONAMENTI ART. 113 D.lgs 50/2016			€	1.904,79		
6	COLLAUDI			€	800,00		
7	IMPREVISTI COMPRESA IVA			€	3.050,25		
8	SPESE GENERALI E DI GARA			€	500,00		
			sommano	€	30.243,31		
			tornano			**€**	**30.243,31**
	TOTALE PROGETTO					**€**	**125.482,78**

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO – 3° stralcio B2 – Opere murarie							
A	**IMPORTO LAVORI**			**€**	**220.459,84**		
	ONERI SICUREZZA COMPRESI			€	5.091,73		
	IMPORTO A BASE D'ASTA			€	215.368,11		
	RIBASSO D'ASTA DEL	- %			-		
	IMPORTO NETTO LAVORI				-		
	ONERI SICUREZZA COMPRESI				-		
	NUOVO IMPORTO DI CONTRATTO				-		
			tornano			**€**	**220.459,84**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**						
1	I.V.A. SUI LAVORI	10%		€	22.045,98		
2	COMPETENZE TECNICHE			€	26.600,00		
3	C.N.P.I.A.I.A.	4%		€	1.064,00		
4	I.V.A. SPESE TECNICHE	22%		€	6.086,08		
5	ACCANTONAMENTI ART. 113 D.lgs 50/2016			€	4.409,20		
6	COLLAUDI			€	4.200,00		
7	IMPREVISTI COMPRESA IVA			€	28.547,29		
8	SPESE GENERALI E DI GARA			€	1.725,00		
			sommano	€	94.677,55		
			tornano			**€**	**94.677,55**
	TOTALE PROGETTO					**€**	**315.137,39**

6. di dare atto che la spesa di € 440.620,17 è prevista al cap. n 2630/17 del corrente bilancio;
7. di incaricare il Responsabile del servizio LL.PP. Geom. Luchetti Silvano della Responsabilità unica del procedimento e di tutti gli adempimenti connessi;
8. di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari;
9. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Il Responsabile del
Procedimento
Geom. Luchetti Silvano

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 ,1 comma del D.Lgs. n.267/2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

IL RESPONSABILE del II Settore
(Luchetti Geom.Silvano)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, 1 comma del D.Lgs. n.267/2000 si esprime il PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione e sotto il profilo della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE del III Settore
(Dott. ssa Federica Paoloni)

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio predisposto dal Responsabile del procedimento;

Ritenuto di deliberare in merito;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese

D E L I B E R A

DI APPROVARE LA PROPOSTA avente ad oggetto: "SCUOLA DELL'INFANZIA CECCHI COTTINO. RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE 3° STRALCIO B. OPERE COMPLEMENTARI. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE - DEFINITIVO."

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con successivi voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese dichiara ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to Paoloni Robertino

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Federica Paoloni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il giorno è stato pubblicato nel sito web istituzionale, all'albo pretorio on line di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Liliana Tiberi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[ ] La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ……..perché immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267)
[ ] La presente deliberazione diverrà esecutiva il ……decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267)
Loro Piceno, li …….

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Federica Paoloni

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.
Loro Piceno, lì ……..

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Federica Paoloni