



Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUM. 16 DEL 05-04-2019

Oggetto: VARIANTE AL VIGENTE PRG PER MODIFICA CLASSIFICAZIONE E RELATIVA COMPENSAZIONE AREE. PROPONENTI SIGNORI LINFOZZI, RAMADORI E COMPAGNUCCI. APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciannove addì cinque del mese di aprile alle ore 21:00, nella sala delle Adunanze Consiliari, con le formalità disposte dalla legge sull'ordinamento delle autonomie locali e dallo statuto comunale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica. All'appello nominale risultano presenti:

Catalini Ilenia	P	TACCARI GILBERTO	A
GALLETTI GIUSEPPE	P	PETRELLI MARIA-LUISA	P
LAMBERTUCCI FABIO	P	PAOLONI ROBERTINO	P
QUINTILI RAOUL	P	VERDICCHIO ALFIO	A
LAMBERTUCCI FEDERICA	P	TIRABASSO ROCCO	P
GASPARRINI CRISTINA	A		

Assegnati n. 11
In carica n. 11

Presenti n. 8
Assenti n. 3

Partecipa il Segretario comunale Cesetti Alberto

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Catalini Ilenia in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno e nomina scrutatori i Signori:

GALLETTI GIUSEPPE
PETRELLI MARIA-LUISA
PAOLONI ROBERTINO

Soggetta a controllo N

Immediatamente eseguibile S

COMUNE DI LORO PICENO
(Provincia di Macerata)

SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 05.04.2019

Art. 49 D.L.vo 18/08/2000 n. 267

OGGETTO DELIBERA: VARIANTE AL VIGENTE PRG PER MODIFICA
CLASSIFICAZIONE E RELATIVA COMPENSAZIONE AREE. PROPONENTI SIGNORI
LINFOZZI, RAMADORI E COMPAGNUCCI. APPROVAZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 ,1°c. del D.lgs. n.267/2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine
alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento
istruttorio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
Geom. Luchetti Silvano

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO che il Comune di Loro Piceno è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R. e al P.T.C., approvato definitivamente con Delibera di C. C. n. 40 del 30.11.2016;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 9063 del 09/11/2017, i Signori Linfozzi Carlo, Ramadori Graziella, Linfozzi Loredana, Campugiani Sandro, Campugiani Lorella e Campugiani Luisa, hanno avanzato richiesta di variante al P.R.G. con procedura ordinaria di cui all'art. 26 della L.R. n. 34/92, non incidente sul dimensionamento globale consistente:

- mutamento di destinazione d'uso dell'area distinta in catasto al foglio n. 4, particelle n. 210-211-244-245, da zona agricola di interesse paesistico (EP) normata dall'art. 22 delle NTA a zona turistico ricettiva di espansione (DT) con definizione di una nuova specifica norma tecnica di attuazione (zona DT-art. 17 bis);
- mutamento di destinazione d'uso dell'area distinta in catasto al foglio n. 19, particella n. 82-335-336-338-345-343 da zona produttiva industriale (DI) normata dall'art. 19 delle NTA a zona agricola di salvaguardia paesistico-ambientale (EA) normata dall'art. 23 delle NTA, a titolo compensativo ai sensi della L.R. 22-2011;

VISTA a tal proposito, la relazione redatta dal tecnico incaricato, Arch. Natalini Andrea, nato a Macerata il 19/09/1962 C.F. NTLNDR62P19E783C, con studio a Ripe San Ginesio (MC) in Via Picena n. 1, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Macerata con il n. 214, allegata alla richiesta di Variante al PRG sopracitata, con la quale vengono illustrate le motivazioni per la modifica dell'attuale classificazione necessaria per la realizzazione di un'area a destinazione turistica in parte destinata a maneggio ed in parte destinata ad area a campeggio, con all'interno anche una zona destinata al posizionamento di bungalow, una piscina ed aree per parcheggi, oltre altri locali di servizio;

RILEVATO che le ragioni poste a base delle richieste avanzate da parte dei proprietari, trovano giustificazione nella impossibilità di realizzare una struttura turistico ricettiva in una zona agricola di interesse paesistico ambientale.

ATTESO che il procedimento amministrativo di approvazione della suddetta variante al vigente P.R.G. segue, ai sensi della L. n. 1150/1942, quello stabilito per l'approvazione del piano originario e pertanto la procedura ordinaria ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/1992;

DATO ATTO che in merito alla variante al PRG per modifica classificazione e compensazione aree proposta dai Signori Linfozzi, Ramadori e Campugiani:

- sono stati acquisiti i pareri preventivi obbligatori richiesti dalla normativa vigente;
- è stata esclusa dalla procedura di VAS a seguito di Determinazione dirigenziale n. 89 del 26.02.2018 della Provincia di Macerata;
- gli elaborati progettuali sono stati aggiornati alle prescrizioni espresse dall'Asur Area Vasta n. 3, dal Tennacola Spa e dalla Provincia di Macerata;
- con *Deliberazione di C.C. n. 39 del 23/06/2018* si è provveduto all'adozione provvisoria;
- ai sensi dell'art. 26, comma 1, della L.R. n. 34/1992 si è provveduto al deposito della suddetta variante adottata, dandone notizia mediante pubblicazione di apposito avviso:
 - sulla pagina locale del giornale quotidiano Corriere Adriatico in data 23/07/2018;
 - all'Albo pretorio del Comune di Loro Piceno, per 60 giorni, dal 23/07/2018 al 21/09/2018,
- trascorsi i 60 giorni prescritti, non sono pervenute osservazioni sulla variante adottata;
- con *Deliberazione di C.C. n. 53 del 12/10/2018* si è provveduto all'adozione definitiva;

RAVVISATO che:

- 1) con nota prot. n. 7695 del 30/10/2018, si è provveduto a trasmettere gli elaborati di piano e le relative deliberazione di adozione alla Provincia di Macerata, per il rilascio del parere di conformità ai sensi dell'art. 26, comma 3, della L. R. n. 34/92 e ss.mm.ii.;

- 2) con nota assunta dall'Ente al prot. n. 438 del 17/01/2019 la Provincia di Macerata ha richiesto documentazione integrativa;
- 3) con note Prot. n. 1386 del 23/02/2019, n. 1901 del 13/03/2019 e n. 2190 del 27/03/2019, si è provveduto a fornire le integrazioni richieste;
- 4) in data 05/04/2019, con nota acquisita dall'Ente al Prot. n. 2474, la Provincia di Macerata ha trasmesso Decreto Presidenziale n. 72 del 03/04/2019 col quale ha espresso parere di conformità favorevole con rilievi in merito alla "Variante urbanistica al PRG per modifica classificazione urbanistica e compensazione aree in C.da S.Valentino e C.da Campolargo" di cui sopra;
- 5) la suddetta variante è dotata di progettazione di dettaglio ai sensi dell'art. 15, c. 4 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., avente anche valore di previsione planivolumetrica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del D.M. 1444/1968;

RITENUTO pertanto di provvedere all'approvazione della suddetta variante al vigente PRG ai sensi dell'art. 26, comma 8 della L.R. n. 34/1992;

PROPONE

al Consiglio Comunale di deliberare quanto segue:

- 1) DI DICHIARARE le premesse e l'atto istruttorio redatto dal Responsabile del IV Settore "Urbanistica e Sportello Unico per l'Edilizia" per l'adozione della presente deliberazione, come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI APPROVARE definitivamente la variante al vigente P.R.G. con procedura ordinaria di cui all'art.26 della L.R. n.34/92, a firma dell'Arch. Andrea Natalini, incaricato dai Signori Linfozzi Carlo, Ramadori Graziella, Linfozzi Loredana, Campugiani Sandro, Campugiani Lorella e Campugiani Luisa, non incidente sul dimensionamento globale, per modifica classificazione e compensazione delle seguenti aree:

N.	Proprietari	Dati catastali immobile	Classificazion e attuale PRG	Classificazione modificata PRG
1	Linfozzi Carlo Ramadori Graziella	Foglio 4 Particelle n. 210-211-244-245	Classe "EP" Art. 22 NTA	Classe "DT" Art. 17 bis NTA
2	Campugiani Sandro, Lorella e Luisa	Foglio 19 Particelle n. 82-335-336-338-345-343	Classe "DI" Art. 19 NTA	Classe "EA" Art. 23 bis NTA

- 3) DI DARE ATTO che la suddetta variante è dotata di progettazione di dettaglio ai sensi dell'art. 15, c. 4 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., avente anche valore di previsione planivolumetrica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del D.M. 1444/1968;
- 4) DI DARE MANDATO all'Ufficio Segreteria di provvedere, ai sensi dell'art. 40, comma 2-bis, della Legge Regionale n. 34/92 e ss.mm., alla pubblicazione, in forma di estratto, del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche;
- 5) DI PROVVEDERE ad adeguare gli elaborati tecnici e cartografici del PRG approvato e trasmettere, a fini conoscitivi, lo stesso con il relativo atto di approvazione alla Provincia di Macerata, ai sensi dell'art. 26, comma 9 della L.R. n. 34/1992;
- 6) DI CONFERIRE al presente atto la declaratoria di immediata eseguibilità come da specifica votazione all'uopo espressa ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.lgs. n. 267/2000.

***Il Responsabile del IV^ Settore
Urbanistica – Sportello Unico per l'Edilizia
(Geom. Silvano Luchetti)***

Il Sindaco illustra la proposta numero 18 del 29.03.2019 e comunica che la Provincia di Macerata in data 05/04/2019, con nota acquisita dall'Ente al Prot. n. 2474, ha inviato il decreto Presidenziale n. 72 del 03/04/2019 e l'Ufficio ha aggiornato la proposta;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il documento istruttorio predisposto dal Responsabile del Procedimento;

Ritenuto di deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisito il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti favorevoli otto resi in forma palese, per alzata di mano dagli otto consiglieri votanti su otto presenti, accertati e proclamati dal Presidente,

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale N. 18 del 29 marzo 2019, avente ad oggetto **“VARIANTE AL VIGENTE PRG PER MODIFICA CLASSIFICAZIONE E RELATIVA COMPENSAZIONE AREE. PROPONENTI SIGNORI LINFOZZI, RAMADORI E COMPAGNUCCI. APPROVAZIONE”**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza, con successiva votazione favorevole unanime, resa in forma palese per alzata di mano dagli otto consiglieri votanti su otto presenti, accertati e proclamati dal Presidente, assistito dagli scrutatori, dichiara ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/2000, il presente atto immediatamente eseguibile.

Catalini Ilenia	Favorevole	TACCARI GILBERTO	
GALLETTI GIUSEPPE	Favorevole	PETRELLI MARIA-LUISA	Favorevole

LAMBERTUCCI FABIO	Favorevole	PAOLONI ROBERTINO	Favorevole
QUINTILI RAOUL	Favorevole	VERDICCHIO ALFIO	
LAMBERTUCCI FEDERICA	Favorevole	TIRABASSO ROCCO	Favorevole
GASPARRINI CRISTINA			

Consiglieri presenti: 8
 Consiglieri favorevoli: 8
 Consiglieri Contrari: 0
 Consiglieri Astenuti: 0

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to Catalini Ilenia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il giorno 25-05-2019 è stato pubblicato nel sito web istituzionale ed all'albo pretorio on line di questo Comune.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Liliana Tiberi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[] La presente deliberazione è divenuta esecutiva ilperché immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267)

[] La presente deliberazione diverrà esecutiva ildecorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267)

Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.
Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Appignanesi Giuliana
