



Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata

IV SETTORE: URBANISTICA – SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Piazza G. Matteotti, 2 - 62020 Loro Piceno (MC) - Cod. Fisc. e Part. IVA 00185360435
Tel. 0733/509242 - Fax 0733/509785 – E-mail: ufficiotecnico@loropiceno.sinp.net

Riferimento: 11/2017
Pratica edilizia: 48/2017

Permesso di costruire n. 1 del 07/02/2018 prot. n. 941

bollo

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
(art. 36 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.)

Il Responsabile del Servizio

VISTA la domanda di permesso di costruire in sanatoria prot. n. 9323 del 16/11/2017, avanzata, in qualità di persona delegata dai proprietari, dal sig. GASPARRINI MARCO (C.F. GSP MRC 71S29 E783R), nato a MACERATA il 29/11/1971 e residente a LORO PICENO in VIA ROMA 24, per l'intervento di **incremento di superficie e volumetria al piano seminterrato destinato a cantine pertinenziali**, eseguito sull'immobile ubicato in VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 3 distinto al Catasto al Foglio 23 mappale n. 161 sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti, con particolare riferimento al PRG;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.T.C. approvato con delibera Consiglio Provinciale n. 75 del 11.12.2001;

VISTO il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

RILEVATO che le opere abusivamente realizzate in difformità agli atti autorizzativi rilasciati consistono essenzialmente in:
- incremento di superficie e volumetria al piano seminterrato destinato a cantine pertinenziali;

RITENUTO che, nel caso in questione, trova applicazione l'art. 36 del DPR n. 380/2001 e ss.mm, in quanto l'opera eseguita in difformità agli atti autorizzativi è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera, sia al momento della presentazione dalla domanda;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, per il caso in questione, il rilascio del permesso in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione;

VISTA la sanzione amministrativa di € 2.655,62 irrogata dal Responsabile del IV Settore con nota prot. n. 446 del 18/01/2018;

RILEVATO che non sussistono motivi ostativi all'accoglimento della domanda in oggetto, ai sensi dell'art. 36 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.;

RILASCIA

al richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, il permesso a costruire in sanatoria per i lavori sopra descritti, eseguiti in assenza di permesso di costruire, sull'immobile ubicato in questo Comune VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 3 e distinto al Catasto al Foglio 23 mappale n. 161 sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6, come dettagliatamente indicato dal rilievo elaborato dal tecnico Ing. PICCININI PAOLO, (C.F. PCC PLA 55M10 E783Z), costituito dai seguenti elaborati allegati al presente atto:

- TAV. 1: piante stato di fatto – calcolo volume da sanare;
- TAV. 2: prospetti e sezioni stato di fatto;
- All. 1: Relazione tecnica illustrativa;
- All. 2: Documentazione catastale;
- All. 3: Stralcio PRG e NTA;
- All. 4: Documentazione fotografica

Il rilascio del presente atto conclude il procedimento e consente all'interessato di mantenere in essere le opere eseguite e sanzionate, sotto il solo profilo urbanistico ed edilizio.

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi legittimi di terzi, compresi quelli di natura civilistica e patrimoniale, nonché eventuali competenze di altre autorità o altri soggetti diversi da questo Comune.

Dalla Residenza Comunale, li 7 febbraio 2018

***Il Responsabile del 4^ Settore
Urbanistica – Sportello Unico per l'Edilizia***

(Geom. Silvano Luchetti)

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi il presente permesso di costruire, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

il Richiedente _____

addì _____