



Comune di Loro Piceno

Provincia di Macerata

ORIGINALE

ORDINANZA N. 7 DEL 26-02-2020

Oggetto: DEMOLIZIONE FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VICOLO CAMPOVACCINO DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO 15 MAPPALE 10.

L'anno duemilaventi addì ventisei del mese di febbraio,

Il Sindaco

VISTA la comunicazione prot. n. 783 del 30/01/2020, del Responsabile del 2^a e 4^a Settore, nonché Responsabile Unico del Procedimento relativo all'intervento di riqualificazione del Vicolo Campovaccino, con la quale si porta a conoscenza che:

- con determina del Responsabile del 2° settore n. 247 del 02/10/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Intervento di riqualificazione del Vicolo Campovaccino";
- con contratto di appalto in data 27/12/2019 rep. n. 1445 i lavori di cui trattasi sono stati appaltati alla ditta "Costruzioni S.M. srl" con sede a Petriolo (MC), via dell'Artigiano 21/A;
- in fase di sopralluogo preventivo, in data gennaio 2020 per la consegna dei lavori il RUP, unitamente alla D.L. Arch. Andrea Natalini, hanno rilevato un aggravamento delle condizioni statiche del fabbricato di proprietà comunale, distinto catasto al foglio n. 15 particella n. 10, sito nei pressi;
- lo stato precario del fabbricato potrebbe mettere a repentaglio l'incolumità dei lavoratori presenti sul cantiere in futuro, con eventuali crolli, oltre a causare interclusioni alle vie di accesso al cantiere stesso;
- lo stato di fatto minaccia altresì la pubblica incolumità, essendo presenti nel punto, anche unità immobiliare abitate;
- in recente passato (anno 2015) alcuni fabbricati, confinanti con questo, sono crollati per carenze statiche dovuti a fattori diversi, per cui il Comune è dovuto intervenire adottando i provvedimenti del caso;
- al momento le stesse carenze si sono riscontrate nel fabbricato in questione ed alle stesse deve aggiungersi l'attuale quiescente situazione sismica e le eventuali vibrazioni dovute ai mezzi meccanici che saranno presenti in cantiere per l'esecuzione dei lavori;
- dalla relazione della D.L. Arch. Andrea Natalini ricevuta in data 27/01/2020 prot. n. 684, si rilevano inequivocabilmente le carenze strutturali dell'immobile e nel contempo si rileva che l'unica soluzione per la messa in sicurezza è rappresentata dalla demolizione;
- con delibera di G. C. n. 21 del 25/01/2012 il piano di recupero del centro storico è stato riadottato con parziali modifiche;
- con delibera n. C.C n. 69 del 23/12/2018, attualmente in vigore, la variante al Piano di recupero del centro storico è stata approvata definitivamente;
- nel suddetto strumento urbanistico attuativo, per il fabbricato in questione (f. 15, particella n. 10) e altri confinanti (f. 15 particelle n.7-8-9), si prevede la completa rimozione con destinazione dell'area a parcheggio pubblico;
- la Sovrintendenza Archeologica delle Belle Arti e Paesaggio delle Marche si è già espressa sul Piano di Recupero in variante con parere (n. 15878 del 14/09/2017);

RITENUTO pertanto opportuno adottare apposito provvedimento sindacale atto a garantire la sicurezza del cantiere e la salvaguardia della pubblica incolumità;

VISTI gli articoli 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del presente atto;

ORDINA

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono espressamente richiamati:

- 1) la demolizione del fabbricato di proprietà comunale sito in Vicolo Campovaccino distinto al catasto in foglio n. 15 particella n. 10, dando atto che la demolizione deve intendersi come opera provvisoria di messa in sicurezza dei luoghi e che la stessa comunque non contrasta con gli strumenti urbanistici attuativi e alle norme che regolano tale attività.
- 2) l'Ufficio Tecnico Comunale è incaricato dell'esecuzione della presente ordinanza, con tutti gli atti conseguenti e necessari, comprese le procedure di affidamento dei lavori a ditta specializzata.

RENDE NOTO

che a norma dell'art. 6 della L. 07/08/1990, n. 241 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Silvano Luchetti il quale provvederà all'adozione di tutti gli atti successivi e conseguenti di cui al precedente punto 2.

AVVERTE

- che l'esecuzione degli interventi oggetto della presente ordinanza, dovranno essere condotti nel rispetto delle norme di sicurezza, delle norme antisismiche e di quelle previste ne Regolamento Comunale, nonché delle norme previste dal Piano di Recupero del Centro Storico in seno al vigente Piano Regolatore Generale;
- che contro la presente ordinanza, quanti hanno interesse, potranno fare ricorso al Prefetto entro 30 giorni, al TAR Marche entro 60 giorni ed entro 120 giorni al Capo dello Stato, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o dalla piena conoscenza dello stesso.

DISPONE

- La pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Comunale per giorni 30 (trenta);
- Di trasmettere la presente ordinanza al Comando Stazione Carabinieri di Loro Piceno;
- L'Ufficio Tecnico Comunale e l'Ufficio di Polizia Urbana sono incaricati della sorveglianza sulla esecuzione della presente ordinanza e della sua notificazione alle parti interessate.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Sindaco
Paoloni Robertino