



Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE
2° SETTORE - TECNICO
SERVIZI: TECNICO - LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI - AMBIENTE
PROTEZIONE CIVILE – PREVENZIONE E SICUREZZA

NUM. 254 DEL 21-11-2018

Registro Gen. N. 537

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI LOCAZIONE PER I LOCALI DI PROPRIETA' DEL MONASTERO CORPUS DOMINI DELLE SUORE DOMENICANE PER AMPLIAMENTO MUSEO CIVICO E IMPEGNO DI SPESA PER SPESE DI REGISTRAZIONE E

L'anno duemiladiciotto addì ventuno del mese di novembre , nel proprio ufficio della Sede Comunale,

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE

Rappresentata la facoltà per gli enti locali con popolazione inferiore a 15.000 abitanti dell'approvazione del P.E.G.

Visti gli artt. 107 (competenza generale dei dirigenti) e 192 (competenza in materia contrattuale e di determinazione a contrarre) del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/18.08.2000;

Ritenuto di assumere con il presente atto formale impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 del TUEL 267/2000;

Visto lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 3 del 20/06/2018 con il quale il geom. Luchetti Silvano, è stato nominato responsabile del 2[^] e 4[^] settore;

PREMESSO che:

- con Deliberazione del C. C. n. 15 del 16/02/2018 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2018-2020 (DUP) comprendente il PTI e il programma triennale dei lavori pubblici;
- il Bilancio di Previsione per l'anno 2018 è stato approvato con Deliberazione del C. C. n.16 del 16/02/2018;
- con la Deliberazione di G. C. nr. 33 del 07.03.2018 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione e Piano delle Performance per l'anno 2018";

RAVVISATO che il Comune di Loro Piceno intende procedere all'esecuzione di interventi di valorizzazione del Patrimonio Culturale;

VISTO:

- il Piano di Sviluppo Locale (PSL) del GAL SIBILLA, approvato ed ammesso a finanziamento in forza del decreto del Dirigente del Servizio Ambiente e Agricoltura della Regione Marche n. 85 del 30 novembre 2016;
- il Bando del suddetto PSL - " Misura 19.2.7.6 – Operazione A) Investimenti relativi al patrimonio culturale e naturale delle aree rurali", destinato ad Enti locali, soggetti di diritto pubblico, Unioni Montane, Enti Parco e gestori di Riserve Naturali, fondazioni ed associazioni senza scopo di lucro e soggetti di diritto privato impegnati nel settore della cultura e delle tradizioni.
- che la misura è connessa al Fabbisogno M.1 Valorizzare il patrimonio storico culturale e naturale esistente, anche attraverso nuove forme di collaborazione pubblico-privata.
- che l'ambito tematico di riferimento di suddetta misura consiste nella Valorizzazione del territorio e dei suoi temi (ambientali, culturali, paesaggistici, manifatturieri) con finalità legate alla preservazione e all'accoglienza

ATTESO che il bando sostiene i seguenti investimenti relativi al patrimonio culturale e naturale delle aree rurali:

- *"interventi strutturali di recupero, restauro e risanamento conservativo del patrimonio culturale e dei beni paesaggistici di cui al D.lgs. n. 42/2004, comprensivo degli allestimenti, delle tecnologie e degli arredi necessari alla loro valorizzazione;*
- *interventi di ricostituzione del tracciato, apposizione della segnaletica prevista dalla L.R. n. 2/2010, ai fini dello sviluppo della rete escursionistica della Regione Marche, in aree di pregio naturalistico, comprensivo degli allestimenti, delle tecnologie e degli arredi necessari alla loro valorizzazione;"*

RICHIMATA la deliberazione di Giunta n.151 del 27/09/2018 quale atto di indirizzo per la partecipazione dell'Ente al bando GAL SIBILLA, - " Misura 19.2.7.6 – Operazione A) Investimenti relativi al patrimonio culturale e naturale delle aree rurali";

RAVVISATO che l'intervento con il quale il Comune parteciperà al bando sopra indicato consiste nell'ampliamento del Museo civico delle due Guerre Mondiali, allestito dal 1999 nel centro storico del paese in Piazza Beato Liberato Brunforte n. 13, il quale ospita importanti collezioni private (Signor C.L.) del periodo storico dei due conflitti mondiali e un ricco repertorio di materiale iconografico;

DATO ATTO che l'ampliamento del suddetto museo è subordinato al seguente provvedimento: acquisizione della disponibilità dei limitrofi ambienti situati in Piazza Beato Liberato al piano primo sotto strada della porzione di edificio catastalmente identificato al Foglio n. 15 Mappale n. 212 (porz.) di proprietà del Monastero delle Suore Domenicane Corpus Domini, sui quali si intende realizzare l'intervento a decorrere dalla data di presentazione della domanda di aiuto e fino alla liquidazione del saldo;

STABILTO che è intento dell'amministrazione conferire al Responsabile del II Settore Geom. Silvano Luchetti l'espletamento della procedura di acquisizione dei locali di proprietà del Monastero delle

Suore Domenicane Corpus Domini meglio sopra specificati e la predisposizione dei documenti necessari per la locazione

RICHIMATA la deliberazione di Giunta n.173 del 16/11/2018 quale atto di indirizzo per l'acquisizione dei locali di proprietà del Monastero delle Suore Domenicane Corpus Domini;

PRECISATO che nel contratto di locazione si conviene quanto segue:

- il Monastero delle Suore Domenicane Corpus Domini in qualità di locatore dovrà autorizzare il Comune di Loro Piceno, (quale conduttore), ad eseguire nei locali in locazione, l'investimento che verrà finanziato in parte con i fondi previsti dal Bando Gal Sibilla Misura 19.2.7.6 - Operazione A) investimenti relativi al patrimonio culturale e naturale delle aree rurali ed in parte con risorse comunali;
- la durata della locazione sarà di anni 9 (nove) - prorogabili di altri 9 (nove);
- il canone di locazione dovrà essere pari alla compartecipazione a carico dell'ente per la realizzazione dell'intervento stimato per tutta la durata contrattuale e per la successiva proroga;
- il Comune beneficiario dell'intervento di sostegno GAL Sibilla, si impegnerà a garantire la destinazione d'uso degli investimenti realizzati per un periodo di 10 anni ed a non alienare volontariamente gli investimenti per un periodo di 5 anni a decorrere dalla data di liquidazione del saldo finale;
- tutte le spese relative alla stipula del contratto (bolli, copie, registrazione, trascrizione e diritti), nessuna esclusa ed eccettuata, saranno a carico del conduttore, mentre la tassa annuale sugli affitti sarà ripartita in parti uguali tra Comune e conduttore.

VISTO lo schema di contratto di locazione costituito da n.15 articoli avente ad oggetto la cessione in locazione al Comune di loro Piceno, la porzione dei locali siti al piano primo sotto strada dell'edificio sito in Piazza Beato Liberato snc distinto al NCEU al foglio n.15 mappale 212 Cat. B1;

DATO ATTO che per la registrazione del suddetto contratto presso l'Agenzia delle Entrate è necessario impegnare una spesa pari ad Euro 299,98 che trova disponibilità come di seguito indicato:

- euro 191,00 per spese di registrazione - al cap. 356 del bilancio di previsione 2018-2020

CONSTATA inoltre la necessità di redigere l'Attestato di Prestazione Energetica da allegare al suddetto contratto;

RAVVISATO che il personale dipendente dell'amministrazione non riesce ad assicurare tale servizio anche per il fatto che i dipendenti stessi sono oberati di ulteriori incombenze;

CONSTATATO che l'importo stimato per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto è inferiore ad € 40.000,00

RITENUTO pertanto opportuno procedere a mezzo di procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 18.04.2016, n. 50, ai sensi del quale è possibile procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, tramite trattativa diretta;

DATO atto che:

- allo scopo è stato contattato per le vie brevi il professionista Geom Perroni Simone con studio a Mogliano (MC), in Via Aldo Moro 36 iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Macerata, che è in possesso della competenza tecnica specifica per l'affidamento dell'incarico di cui trattasi;
- il professionista di cui sopra ha formulato offerta economica rendendosi disponibile ad eseguire le prestazioni richieste per un compenso professionale presunto pari ad € 85,00 oltre cap. al 4 % per € 3,40 e iva al 22 % per Euro 19,45 per un complessivo di € 107,85;

DATO ATTO che:

- l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni

- lo Smart C.I.G. per l'affidamento del servizio in argomento è Z30260F0D7;
- il Professionista di cui sopra è in regola con versamento dei contributi obbligatori come da documentazione agli atti;

DATO ATTO che:

l'importo complessivo della prestazione in oggetto, pari ad € € 107,85 IVA compresa, trova disponibilità nelle somme a disposizione del quadro economico di progetto ed è imputabile al cap.198 del Bilancio di Previsione 2018-2020

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

Dato atto di quanto sopra riportato

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii;
2. DI APPROVARE l'allegato schema di contratto di locazione per i locali siti al piano primo sotto strada dell'edificio sito in Piazza Beato Liberato snc distinto al NCEU al foglio n.15 mappale 212.
3. DI AFFIDARE, per le motivazioni espresse in premessa, l'incarico per la redazione dell'attestato di prestazione energetica al professionista Geom. Perroni Simone con studio a Mogliano (MC), in Via Aldo Moro 36 iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Macerata, determinando per lo stesso un un compenso professionale presunto pari ad € 85,00 oltre cap. al 4 % per € 3,40 e iva al 22 % per Euro 19,45 per un complessivo di € 107,85;
4. DI DARE ATTO che:
 - l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni
 - lo Smart C.I.G. per l'affidamento del servizio in argomento è Z30260F0D7;
 - il Professionista di cui sopra è in regola con versamento dei contributi obbligatori come da documentazione agli atti;
 - la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00;
5. DI IMPEGNARE le seguenti spese come di seguito indicato:
 - euro 191,00 per spese di registrazione - al cap. 356 del bilancio di previsione 2018-2020
 - euro 107,85 per la redazione dell'attestato di prestazione energetica redatto da tecnico abilitato al cap.198 del bilancio di previsione 2018-2020.
6. DI DARE ATTO CHE il responsabile del Procedimento è il geom. Silvano Luchetti, Responsabile del 2^ Settore Tecnico, Lavori Pubblici, Ambiente.

La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183 del Tuel D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del medesimo Tuel 267/2000;

Letto e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE Dirigente
F.to Geom. Silvano Luchetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo Direttivo del Comune di Loro Piceno certifica che copia della presente deliberazione ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009, n. 69, viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal giorno 22-12-2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. Il giorno 22-12-2018 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Loro Piceno, li 22-12-2018

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Liliana Tiberi

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/2000 il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, attesta che l'impegno di spesa assunto con l'atto deliberativo in esame, ha la relativa copertura finanziaria.

Li

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
F.to **Dr.ssa Federica Paoloni**

È copia conforme all'originale.
Loro Piceno, li

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE Dirigente
(Geom. Silvano Luchetti)
