



Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata

ORIGINALE

ORDINANZA
N. 174 DEL 09-06-2017

Oggetto: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN C.DA CREMONE GABBETTE N. 49 (FOGLIO N. 12 PART. 116 SUB. 2 - AGGREGATO N. 00100) DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA FERRETTI MOIRA.

L'anno duemiladiciassette addì nove del mese di giugno,

Il Sindaco

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente, il 26 e 30 ottobre 2016 si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con frequente possibile ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare l'integrità della vita;

DATO ATTO che tra i diversi danni accertati, l'immobile sito in c.da Marchesi distinto in catasto al foglio n. 12 part. 116 sub. 2, di proprietà della sig.ra FERRETTI MOIRA è a rischio concreto di crolli che potrebbero interessare la via adiacente;

VISTE:

- la scheda n. 9 del 16.01.2017 di valutazione GTS (CCR 1632 del 11.01.2017) sottoscritta da: Ranieri Nicola (VV.F.), Luchetti Francesco (Regione Marche) e Luchetti Silvano (Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di Loro Piceno) e dalla quale risulta che è necessario procedere alla demolizione totale dell'immobile poiché lo stesso "*...presenta lesioni di distacco tra le due tipologie di murature; la porzione nord-ovest presenta lesioni di cedimento fondale e relativa rototraslazione di detta porzione.*"

DATO ATTO che nella citata scheda n. 9 allegato C/2 GTS "ampliato" (CCR 1632 del 11.01.2017) sopra richiamata, l'intervento è stato classificato nella categoria "D2" (**Demolizione totale**), eseguibile dai VV.F.;

RAVVISATA l'opportunità e l'urgenza di intervenire dando esecuzione alle opere di demolizione indicate nella scheda GTS sopra citata al fine di tutelare la pubblica incolumità garantendo l'utilizzo della strada vicinale c.da Cremone Gabbette;

DATO ATTO che, per quanto riguarda lo stato di consistenza dell'immobile, non è possibile effettuare rilievi diretti e puntuali a causa delle condizioni di estrema pericolosità delle strutture e, pertanto, si rimanda agli elaborati grafici depositati al catasto fabbricati e alla documentazione fotografica acquisita in sede di sopralluogo esterno da parte dell'UTC;

RICHIAMATI:

- l'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 in materia di procedure di somma urgenza e protezione civile;
- l'art. 1 comma 2, lett. b) dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 388/2016;
- la circolare del Dipartimento della Protezione Civile n. 72035 del 22/12/2016 in merito alle procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni);

VISTO l'art. 15 della Legge n. 225 del 24/02/1992 e s.m.i.;
VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo n. 112 del 31/03/1998;
VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale;

ORDINA

- la **DEMOLIZIONE TOTALE** dell'immobile di proprietà della sig.ra FERRETTI MOIRA nata a Macerata (MC) il 01/03/1972 (proprietaria dell'u.i.u. foglio n. 12, part. 116, sub. 2 NCEU–Aggregato n. 00100) da effettuarsi a cura dei VV.F. secondo le modalità operative specificate nella citata nota del Dipartimento VV.F. – COA di Macerata 1.OFG.R.0000060 del 14-11-2016 che disciplina le procedure operative per la demolizione di edifici e/o manufatti;

DISPONE

1. la notifica della presente ordinanza alla proprietaria nei modi di legge;
2. la trasmissione della richiesta d'intervento al COA di Macerata per l'effettuazione della demolizione da parte dei VV.F. ;
3. la trasmissione della presente ordinanza alla Regione Marche, alla Prefettura di Macerata, al Comando Provinciale dei VV.F. di Macerata, al Comando Stazione Carabinieri di Sarnano e al Comando Corpo Carabinieri Forestale di Sarnano.
4. Di pubblicizzare la presente Ordinanza nelle forme di legge.

INDIVIDUA

Ai sensi della Legge n. 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il Geom. Silvano Luchetti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, contattabile telefonicamente al n. 0733/509112, presso cui sono disponibili gli atti relativi al presente provvedimento.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso amministrativo al Prefetto entro trenta (30) giorni, al T.A.R. della Regione Marche, entro sessanta (60) giorni o, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi (120) giorni, termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Sindaco
Catalini Ilenia