



# Comune di Loro Piceno

## Provincia di Macerata

**COPIA DI DETERMINAZIONE**  
**2° SETTORE - TECNICO**  
**SERVIZI: TECNICO - LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI - AMBIENTE**  
**PROTEZIONE CIVILE – PREVENZIONE E SICUREZZA**

**NUM. 185 DEL 01-12-2020**

**Registro Gen. N. 454**

**Oggetto:     REGISTRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE FONDO RUSTI=**  
**CO. IMPEGNO DI SPESA.**

L'anno duemilaventi addì uno del mese di dicembre , nel proprio ufficio della Sede Comunale,

### **IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE**

Rappresentata la facoltà per gli enti locali con popolazione inferiore a 15.000 abitanti dell'approvazione del P.E.G.

Visti gli artt. 107 (competenza generale dei dirigenti) e 192 (competenza in materia contrattuale e di determinazione a contrarre) del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/18.08.2000;

Ritenuto di assumere con il presente atto formale impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 del TUEL 267/2000;

Visto lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il Provvedimento, con il quale, il Sindaco del Comune di Loro Piceno nell'individuare e nominare i titolari di posizione organizzativa responsabili degli uffici e dei servizi, ha attribuito, al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, le funzioni dirigenziali, definite dall'art. 107 del medesimo T.U. n. 267/2000, relativamente al 2^ settore;

PREMESSO che:

- con Deliberazione del C. C. n. 10 del 02/05/2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020-2022 (DUP) comprendente il PTI e il programma triennale dei lavori pubblici;
- il Bilancio di Previsione 2020/2022 è stato approvato con Deliberazione del C. C. n. 11 del 02/05/2020;
- con Deliberazione di G. C. n. 27 del 02/05/2020 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione e piano delle Performance 2020/2022";

DATO ATTO che il Comune di Loro Piceno è proprietario di un fondo rustico situato in C.da Vignali Bagnere, distinto al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 16, mappali 57-58-620-625-85-86-87 ed al foglio n. 18, mappali 2-3-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28, di superficie complessiva pari a Ha 59.62.10, di cui Ha 51.00.00 coltivabili;

RICHIAMATI i seguenti atti amministrativi:

- Delibera di Giunta Comunale n. 88 del 30/09/2020 con la quale è stato quantificato in € 10.710,00 il canone annuo a base di gara soggetto ad offerta migliorativa per la locazione del fondo rustico suddetto;
- Propria precedente Determinazione n. 153 del 13/10/2020 con la quale è stato approvato l'avviso d'asta pubblica e lo schema di contratto per la locazione del medesimo fondo rustico;
- Propria precedente Determinazione n. 170 del 12/11/2020 con la quale la locazione del fondo rustico suddetto è stata affidata in via definitiva alla ditta TOPINI LAURO E STEFANO con sede al Loro Piceno (MC) in C.da Cerrone Varco n. 9/B;

DATO ATTO che in data 30/11/2020 è stato sottoscritto il contratto di locazione rep. n. 1461 fra il Comune di Loro Piceno e la ditta TOPINI LAURO E STEFANO per l'affitto del fondo rustico di proprietà comunale, in presenza dei sig.ri Laura Nabissi e Samuele Petritoli in qualità di rappresentanti della CIA -Confederazione Italiana Agricoltori di Macerata e della Copagri- Confederazione Produttori Agricoli di Macerata, ai sensi dell'art. 45 della Legge 03/05/1982, n. 203;

CONSTATATO che:

- il contratto suddetto è soggetto a registrazione presso l'Agenzia delle Entrate ai sensi della attuale normativa vigente e che la stessa comporta una spesa pari allo 0,5% dell'importo complessivo della locazione, ossia una spesa pari a  $0,5\% \times 11.781,00 \text{ €} \times 5$  (durata contratto) = € 295,00 e che tale spesa, come previsto dal contratto stesso, dovrà essere ripartita in parti uguali fra il Comune e il conduttore del fondo;
- per la presenza del rappresentante della CIA di Macerata in sede di stipula del contratto a tutela degli interessi del Comune di Loro Piceno è richiesta una spesa pari ad € 50,00;

RAVVISATA pertanto la necessità di impegnare delle somme di pari importo al fine di assolvere agli obblighi di registrazione previsti dalla normativa vigente e agli obblighi nei confronti della CIA di Macerata;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile dell'ufficio tecnico comunale;

## **DETERMINA**

1. DI DARE ATTO che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI PROVVEDERE alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate del contratto suddetto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia;
3. DI IMPEGNARE le spese relative alla stipula del contratto nel modo seguente:
  - Per la quota a carico del comune relativa alla registrazione del contratto e al contributo richiesto dalla CIA di Macerata la somma di € 295,00/2 + € 50,00 = € 197,50 al cap. 102 art. 1 del Bilancio di Previsione 2020/2022, competenza 2020;
  - per la quota a carico del conduttore la somma di € 147,50 al cap. 2964 del Bilancio di Previsione 2020/2022, competenza 2020, la quale verrà successivamente introitata al cap. 688;
4. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è il geom. Silvano Luchetti, Responsabile del 2^ Settore Tecnico, Lavori Pubblici, Ambiente.

La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183 del Tuel D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del medesimo Tuel 267/2000;

Letto e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE Dirigente**  
F.to Geom. Silvano Luchetti

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo Direttivo del Comune di Loro Piceno certifica che copia della presente deliberazione ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009, n. 69, viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal giorno 23-12-2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. Il giorno 23-12-2020 viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009.

Loro Piceno, li 23-12-2020

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO**  
F.to Liliana Tiberi

---

**COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/2000 il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, attesta che l'impegno di spesa assunto con l'atto deliberativo in esame, ha la relativa copertura finanziaria.

Li

**IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE**  
F.to **Dr.ssa Federica Paoloni**

---

È copia conforme all'originale.  
Loro Piceno, li

**IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE Dirigente**  
(Geom. Silvano Luchetti)

---