



Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata

**COPIA DI DETERMINAZIONE
DEL 1° SETTORE - AMMINISTRATIVO
SERVIZI: AMMINISTRATIVO - SOCIALE - DEMOGRAFICO**

NUM. 24 DEL 21-03-2019

Registro Gen. N. 134

**Oggetto: CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ALLE FAMIGLIE PER L'AC-
QUISTO DELLA PRIMA ABITAZIONE (cd BUONI CASA) -
APPROVAZIONE BANDO E MODELLO DI DOMANDA**

L'anno duemiladiciannove addì ventuno del mese di marzo,
nel proprio ufficio della Sede Comunale,

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

Rappresentata la facoltà per gli enti locali con popolazione inferiore a 15.000 abitanti dell'approvazione del P.E.G.

Visti gli artt. 107 (competenza generale dei dirigenti) e 192 (competenza in materia contrattuale e di determinazione a contrarre) del T.U.E.L. approvato con D. L.vo n. 267/18.08.2000;

Ritenuto di assumere con il presente atto formale impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 del TUEL 267/2000;

Visto lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Richiamata la Deliberazione del G.C. n. 137 del 31/08/2018 con la quale è stata attribuita al Sindaco Ilenia Catalini la responsabilità del I Settore f.f.;

Premesso che:

- con Deliberazione del C. C. n. 9 del 17/02/2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019-2021 (DUP) comprendente il PTI e il programma triennale dei lavori pubblici;
- il Bilancio di Previsione per l'anno 2019 è stato approvato con Deliberazione del C. C. n. 10 del 17/02/2019;
- con la Deliberazione di G. C. n. 33 del 09/03/2019 è stato approvato il “Piano Esecutivo di Gestione e piano delle Performance 2019/2021”;

ATTESO CHE la Legge della Regione Marche del 16/12/2005, n. 36 prevede all'art. 5 la redazione da parte della Regione Marche di un Piano Triennale di indirizzo di politica abitativa con individuazione degli obiettivi generali ed indicazione degli interventi da realizzare in funzione delle risorse finanziarie;

PRESO ATTO CHE il Consiglio Regione Marche con deliberazione n. 115 del 09/12/2016, modificata ed integrata con successiva deliberazione n. 45 del 27/12/2016, ha approvato il Piano Regionale di Edilizia Residenziale pubblica per il triennio 2014–2016;

Nell'ambito delle finalità del suddetto Piano Triennale, tra i vari indirizzi di intervento, vi è l'attuazione, in collaborazione con Province e Comuni, della linea B. 3 e cioè la concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa);

Dato atto che la concessione di detti buoni ha l'obiettivo di impattare il problema dell'inwenduto e di ridurre lo stock di alloggi inutilizzati presenti sul mercato, con il vantaggio del rapido impiego delle risorse regionali stanziare e di non consumare suolo urbano aggiuntivo;

PRESO ATTO della facoltà concessa ai Comuni di formulare, in aggiunta alla graduatoria generale delle domande che perverranno in merito al bando di concorso di che trattasi, una graduatoria speciale riservata a particolari categorie sociali, ai sensi di quanto previsto dall'ultimo comma del paragrafo B. 3.1 – destinatari – della D.A.C.R. 45/2016;

DATO ATTO inoltre l'Amministrazione comunale, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 21.03.2019, ha stabilito di prevedere una riserva della graduatoria generale, di livello comunale pari al 25%, alle seguenti categorie sociali:

- “Giovani coppie”, composte da richiedenti aventi una età inferiore a 39 anni, fermo restando il possesso degli altri requisiti generali previsti per l'accesso alla graduatoria generale. Per “giovani coppie” si intendono:
 - famiglie di recente formazione: quelle in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di due anni alla data di pubblicazione del presente bando;
 - famiglie di prossima formazione: quella in cui i futuri coniugi abbiano alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande effettuato le pubblicazioni del matrimonio o che contraggano matrimonio prima dell'acquisto dell'alloggio;
- Famiglie numerose, composte almeno da un genitore e due figli minori appartenenti alla stessa famiglia anagrafica che siano figli del richiedente, del coniuge o ricevuti in affidato preadottivo, fermo restando il possesso degli altri requisiti generali previsti per l'accesso alla graduatoria generale;

VISTO lo schema di bando di concorso per la concessione del buono-casa per l'acquisto della prima casa, allegato al presente provvedimento;

Dato atto che l'inoltro alla Regione Marche delle graduatorie da parte dei singoli Comuni è fissato nel termine generale di 120 gg. dalla data del 19/02/2019 (scadenza 18/06/2019) ed in 150 gg. (scadenza 18/07/2019) per i Comuni facenti parte di Unioni dei Comuni, comuni colpiti dal sisma iniziato il 24 agosto 2016 (cfr. elenco allegati al d. l. 17/10/2016, n. 189, e s. m. i.);

ATTESO CHE:

- il bando di concorso deve essere adottato ed emanato dal Comune di Loro Piceno entro 30 gg. dal ricevimento della nota prot. n. 197627 del 18/02/2019 della Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio - , pervenuta al Comune di Loro Piceno il 19/02/2008, prot. n. 1262;
- il bando dovrà rimanere esposto per un periodo minimo di 60 gg. dalla data di pubblicazione del bando, al fine di acquisire le domande di concessione del contributo da presentare da parte dei soggetti interessati;
- una volta terminata l'acquisizione delle richieste, il Comune dovrà:
 - esaminare le istanze pervenute per verificare il rispetto dei requisiti soggettivi (riferiti ai nuclei familiari in possesso dei requisiti per l'edilizia agevolata ai sensi dell'art 18 L.R. n. 36/2005) ed oggettivi (caratteristiche dimensionali e catastali dell'immobile da locare e successivamente da acquistare ai sensi dell'art. 16 L. n. 457/197

assegnare il punteggio spettante secondo i criteri stabiliti dalla Regione ai sensi del D.A.C.R. n. 45/2016 linea di intervento B. 3.3;

- trasmettere le graduatorie – quella generale e quella speciale - entro il 18/07/2019 alla Regione Marche (il termine perentorio di 120 gg. di trasmissione delle graduatorie è elevato a 150 gg. per i comuni interessati dal sisma iniziato il 24 agosto 2016 (cfr. elenco allegati al d. l. 17/10/2016, n. 189, e s. m. i.)), la quale, sulla base delle graduatorie comunali, compilerà una graduatoria unica generale e una graduatoria unica speciale di livello regionale, comunicandole poi ai Comuni interessati e ripartendo tra loro i fondi necessari per soddisfare le domande classificate in posizione utile e dunque assegnando provvisoriamente i buoni casa fino ad esaurimento delle risorse regionali disponibili.

PRESO ATTO CHE nel bilancio regionale 2019-2021 sono stanziati € 2 milioni al capitolo di spesa n. 2080220034, da destinare per € 1,5 milioni alla graduatoria regionale di carattere generale e per i rimanenti € 500 mila alla graduatoria speciale, sempre di livello regionale, è prevista la concessione di n. 80 buoni casa, dal valore di € 25.000,00 l'uno;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

DETERMINA

1. di dichiarare la premessa narrativa quale forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento di cui ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. di provvedere all'emanazione del bando pubblico e del modello di domanda, nei testi tipo predisposti dalla Regione Marche ed allegati al presente atto, al fine di acquisire le domande di concessione del contributo, che dovranno pervenire al Comune di Loro Piceno entro le ore 13:00 del giorno 15/06/2019;
3. di dare atto che il Comune prevede una riserva speciale della graduatoria generale, di livello comunale pari al 25%, alle seguenti categorie sociali:

- “Giovani coppie”, composte da richiedenti aventi una età inferiore a 39 anni, fermo restando il possesso degli altri requisiti generali previsti per l’accesso alla graduatoria generale. Per “giovani coppie” si intendono:
 - famiglie di recente formazione: quelle in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di due anni alla data di pubblicazione del presente bando;
 - famiglie di prossima formazione: quella in cui i futuri coniugi abbiano alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande effettuato le pubblicazioni del matrimonio o che contraggano matrimonio prima dell’acquisto dell’alloggio;
 - Famiglie numerose, composte almeno da un genitore e due figli minori appartenenti alla stessa famiglia anagrafica che siano figli del richiedente , del coniuge o ricevuti in affido preadottivo, fermo restando il possesso degli altri requisiti generali previsti per l’accesso alla graduatoria generale;
4. Di provvedere, una volta esaminate le istanze pervenute, a trasmettere alla Regione Marche tutte le domande ammissibili entro il 18/07/2019, stilando n. 2 graduatorie – generale e speciale -, la quale compilerà una graduatoria unica generale e una graduatoria unica speciale regionale ed assegnerà provvisoriamente i buoni casa fino ad esaurimento delle risorse regionali disponibili.
5. di dare atto che al momento il presente atto non comporta impegno di spesa;

Avverso il presente provvedimento, ai sensi dell’articolo 3, della legge 7 agosto 1990 n. 241, è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche, entro il termine di 60 giorni o in alternativa ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica.

La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183 del Tuel D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del medesimo Tuel 267/2000;

Letto e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE Facente
funzioni**
F.to Ilenia Catalini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo Direttivo del Comune di Loro Piceno certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune dal giorno 17-04-2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il giorno 17-04-2019 viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge n.69 del 18/06/2009.

Loro Piceno, li 17-04-2019

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Liliana Tiberi

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/2000 il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, attesta che l'impegno di spesa assunto con l'atto deliberativo in esame, ha la relativa copertura finanziaria.

Li

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
F.to Dr.ssa Federica Paoloni

E' copia conforme all'originale.
Loro Piceno, li

**IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE Facente
funzioni**
(Ilenia Catalini)
