



Comune di Loro Piceno

Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUM. 42 DEL 27-12-2020

Oggetto: ACQUISTO UNITA' IMMOBILIARE SITA NEL CENTRO STORICO - F.15 P.LLA 244 SUB. 1 - PROPRIETA DITTA MOCHI ROMANO.

L'anno duemilaventi addì ventisette del mese di dicembre alle ore 10:00, nella sala delle Adunanze Consiliari, con le formalità disposte dalla legge sull'ordinamento delle autonomie locali e dallo statuto comunale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

All'appello nominale risultano presenti:

Paoloni Robertino	P	ACHILLI BRUNO	P
MUCCI FABRINA	P	TESEI PIERMARIO	P
PISANI FABIO	A	CATALINI ILENIA	P
MASTROCOLA FABIO	P	TIRABASSO ROCCO	P
TACCARI GILBERTO	P	LAMBERTUCCI FEDERICA	P
TIMI MARA	P		

Assegnati n. 11
In carica n. 11

Presenti n. 10
Assenti n. 1

Partecipa il Segretario comunale Cesetti Alberto

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Paoloni Robertino in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno e nomina scrutatori i Signori:

Soggetta a controllo N

Immediatamente eseguibile S

COMUNE DI LORO PICENO
(Provincia di Macerata)

SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 27/12/2020

Art. 49 D.L.vo 18/08/2000 n. 267

OGGETTO DELIBERA: ACQUISTO UNITA' IMMOBILIARE SITA NEL CENTRO
STORICO - F.15 P.LLA 244 SUB. 1 - PROPRIETA' DITTA MOCHI ROMANO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 ,1°c . del D.Lgs. n.267/2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I
Robertino Paoloni

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 ,1°c . del D.Lgs. n.267/2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II E IV
Geom. Luchetti Silvano

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 ,1°c . del D.Lgs. n.267/2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
III SETTORE

DOCUMENTO ISTRUTTORIO DEI RESPONSABILI DEL SETTORE II E III

PREMESSO:

- Che il Comune di Loro Piceno è proprietario di una unità immobiliare abitativa sita nel centro storico e distinta al catasto al Foglio 15 P.la 244 sub 1;
- Che l'unità è ricompresa in un isolato composto da altre unità e delimitato da Via P. Bonfranceschi, Piaggia Felice Mancini;
- Che l'unità abitativa in oggetto risulta allo stato attuale priva di pertinenze ad uso garage, pertanto risulta indispensabile, data la posizione, dotarla di tale necessità;
- Che al piano terra dell'edificio a torre dove è ubicata la proprietà comunale è sita una unità immobiliare adibita ad uso garage, la quale risulta in vendita da parte della proprietà;

ATTESO che è intento di questa Amministrazione dotare la propria unità abitativa di una pertinenza ad uso garage al fine di rendere funzionante la stessa ad un possibile uso residenziale pubblico;

DATO ATTO che l'unità che si intende acquisire:

- è sita lungo via P. Bonfranceschi dalla quale si accede direttamente;
- si compone di un unico vano di forma trapezoidale, formato da un unico ambiente di altezza 2,90 m, e di mq 30 circa;
- è allo stato grezzo con muratura a mattoni faccia vista e pavimento in battuto di cemento, mentre il solaio di copertura è costituito da orditura lignea;
- è presente un portone di accesso idoneo all'uso garage prospiciente via Bonfranceschi;
- risulta di proprietà del Sig. Mochi Romano, nato a Loro Piceno (MC) il 14 aprile 1947, domiciliato in Fermo, Via Giuseppe Giammarco 40, C.F. MCH GPP 51C69 E694O;
- Il Sig. Mochi Romano intende alienare l'immobile di sua proprietà;

VISTO l'art. 12 del Decreto legge 6 luglio 2011, n. 98 recante: "Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1 L. 15.07.2011, n. 111;

CONSIDERATO il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 14 febbraio 2014, recante le modalità attuative del comma 1 bis dell'art. 12 del Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, in ordine alla prevista acquisizione dell'attestazione di indispensabilità ed indilazionabilità ai fini del perfezionamento delle operazioni di acquisto di immobili da parte delle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) ai sensi dell'art. 1, comma 3, legge 31 dicembre 2009 n. 196, con esclusione degli enti territoriali, degli enti previdenziali e degli enti del servizio sanitario nazionale, nonché del Ministero degli affari esteri con riferimento ai beni immobili ubicati all'estero. L'art. 1 recita testualmente: "Ambito applicativo – 1. Il presente decreto costituisce integrazione del decreto 16, marzo 2012 per la disciplina delle attività di acquisto di immobili effettuate a titolo oneroso, a decorrere dal 1° gennaio 2014, sotto qualsiasi forma, sia diretta sia indiretta, da parte delle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato dalla pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) ai sensi dell'art. 1, comma 3, legge 31 dicembre 2009, n. 196, con esclusione degli enti territoriali, degli enti previdenziali e degli enti del servizio sanitario nazionale, nonché del Ministero degli affari esteri con riferimento ai beni immobili ubicati all'estero."

VERIFICATO pertanto che gli Enti territoriali (e fra essi i Comuni) sono esentati dagli obblighi di attestazione dell'indispensabilità ed indilazionabilità nonché della verifica della congruità del prezzo.

VISTA la Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze 19 giugno 2014, n. 19 Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 3 luglio 2014 n. 152 D.M. 14 febbraio 2014 recante Modalità di documentazione dell'indispensabilità e dell'indilazionabilità delle operazioni di acquisto di immobili, ai sensi dell'art. 12, comma 1-bis del Decreto-legge 6 luglio 2011 n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111 – Istruzioni Operative;

PRECISATO che tutte le fasi ed atti successivi alla decisione di compravendere un immobile sono di competenza di organi con competenze gestionali e segnatamente del responsabile del servizio, senza la necessità di un intervento neppure di natura giuntale (art. 107 del d.Lgs 267/2000 testo unico enti locali e art. 14 comma 2 D.Lgs n. 165/2001 testo unico pubblico impiego);

ATTESO che la valutazione circa l'indispensabilità/indilazionabilità dell'acquisto di un immobile ex art. 12 comma 1-ter, D.L. n. 98 del 2011, condiziona una scelta gestionale, da adottarsi sulla base di dati concreti e fattuali, riservati all'amministrazione in via esclusiva e preclude l'intervento della funzione consultiva della corte dei conti (C. Conti Sardegna Sez. contr. Delibera, 30-01-2015, n. 12);

RILEVATO che, alla lett. l) comma 2 art. 42 TUEL 267/2000, è previsto che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti ed alienazioni immobiliare, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del segretario o di altri funzionari ai sensi degli art. 107 (stipula dei contratti) e comma 2 art. 4 del D.Lgs 165/2001 (Tar Puglia – Sentenza 19 nov. 2009 n. 2774);

SPECIFICATO che è volontà dell'Amministrazione finanziare l'intervento utilizzando gli spazi finanziari consentiti dall'utilizzo dell'Avanzo di Amministrazione già determinato che ammonta ad € 15.000,00 ed eventualmente, poiché l'immobile ha comunque necessità di essere messo in sicurezza e ristrutturato, al fine di poterlo destinare all'uso, le spese di cui sopra saranno fronteggiate anche mediante l'utilizzo dei fondi per il sisma 2016, i cui quantitativi, per l'immobile in questione, sono in via di definizione;

RILEVATO che sul prezzo di acquisto relativo all'unità in parola di € 15.000,00 si è espresso favorevolmente il Responsabile del 2° Settore con accertamento di congruità in data 26.11.2020;

ACQUISITI in argomento il parere di rito del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario, della presente proposta ai sensi dell'art. 49 e 147 comma 2 lett. c) e 14-bis (art. inserito dall'art. 3, comma 1 lett. d) D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012 n. 213 del TUEL D.Lgs 267/2000;

DATO ATTO che il rilascio del parere di cui sopra, ai sensi del regolamento comunale sul sistema dei controlli e dell'art. 147-bis del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, inserito dall'art. 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dic. 2012 n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione, il controllo della regolarità amministrativa e contabile;

SI PROPONE AL CONSIGLIO

DI ACQUISTARE a corpo, al prezzo di € 15.000,00 (quindicimila), per i motivi tutti di fatto e di diritto in premessa esplicitati e che qui s'intendono richiamati, l'immobile ubicato in centro storico distinto al foglio 15 P.la 244 sub 1;

DI FAR FRONTE alla spesa coi fondi derivanti dall'Avanzo di amministrazione – Codice di Bilancio 01.05-2.02.01.09.001 impegno 2814/0;

DI DARE ATTO che sarà cura del competente Responsabile del servizio porre in essere tutte le operazioni relative alla compravendita, ivi compresa la firma e la sottoscrizione del rogito

notarile che, in ogni caso, sono di competenza del Responsabile del Servizio, nominato con Decreto del Sindaco, n. 10 del 01/10/2019;

DI DARE ATTO che l'efficacia del presente deliberato che dispone l'acquisto del bene immobile in argomento è in ogni caso, subordinata alle seguenti condizioni:

- Inserimento nel piano delle Opere Pubbliche;
- Iscrivere dopo il rogito di acquisto, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in legge n. 33/2008, nell'elenco dei beni iscritti nel patrimonio immobiliare del comune.

Rientra in aula il Consigliere comunale Rocco Tirabasso per cui i consiglieri presenti sono 10 (dieci);

Il Sindaco illustra la proposta numero 48 del 22.12.2020;

Il consigliere comunale Ilenia Catalini interviene per annunciare il voto contrario del gruppo di minoranza per le motivazioni contenute nel documento che consegna per essere allegato al presente atto (vedi allegato A);

Il Vice Sindaco Fabrina Mucci fa presente che l'acquisto consente al Comune di accedere ai fondi del sisma, per la ristrutturazione dell'immobile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il documento istruttorio predisposto dal Responsabile del Procedimento;

Ritenuto di deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisito il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Con votazione resa in forma palese, per alzata di mano, che ha avuto il seguente risultato, accertato e proclamato dal Sindaco Presidente:

- consiglieri presenti n. 10;
- consiglieri votanti n. 10
- voti favorevoli n.7;
- voti contrari 3 (Catalini, Tirabasso e Lambertucci);

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale N. 25 del 20.07.2020, avente ad oggetto " ACQUISTO UNITA' IMMOBILIARE SITA NEL CENTRO STORICO - F.15 P.LLA 244 SUB. 1 - PROPRIETA' DITTA MOCHI ROMANO ";

Stante l'urgenza, con successiva votazione resa in forma palese, per alzata di mano, che ha avuto il seguente risultato, accertato e proclamato dal Sindaco Presidente:

- consiglieri presenti n. 10;
- consiglieri votanti n. 10
- voti favorevoli n.7;
- voti contrari 3 (Catalini, Tirabasso e Lambertucci);

dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to Paoloni Robertino

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il giorno 15-02-2021 è stato pubblicato nel sito web istituzionale ed all'albo pretorio on line di questo Comune.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Liliana Tiberi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[] La presente deliberazione è divenuta esecutiva ilperché immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267)

[] La presente deliberazione diverrà esecutiva ildecorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267)

Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.
Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cesetti Alberto
