



Comune di Loro Piceno

Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUM. 117 DEL 27-07-2018

Oggetto: CRISI SISMICA DEL 24/08/2016 E SEGUENTI. MESSA IN SICUREZZA EDIFICI IN VICOLO TINTORIA, SOCCORSO E RIDOLFI (F. 15 M. 33-34-35-36). APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE.

L'anno duemiladiciotto addì ventisette del mese di luglio alle ore 13:30, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

Catalini Ilenia	Sindaco	A
LAMBERTUCCI FEDERICA	Vice Sindaco	P
LAMBERTUCCI FABIO	Assessore	P

ne risultano presenti n. 2 e assenti 1

Partecipa il Segretario comunale Sig. Appignanesi Giuliana

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. LAMBERTUCCI FEDERICA in qualità di Vice Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che in data 24 agosto 2016 alle ore 3.36 un forte evento sismico magnitudo $6,0 \pm 0,3$, con epicentro situato lungo la Valle del Tronto tra i comuni di Accumoli, Amatrice (provincia di Rieti) e Arquata del Tronto (provincia di Ascoli Piceno) ha determinando la perdita di vite umane nonché l'evacuazione di numerose famiglie dalle loro abitazioni e ingenti danni a beni mobili ed immobili;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale di Loro Piceno si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli anche sulle aree pubbliche e private;

DATO ATTO che a seguito delle scosse sismiche si sono riscontrati danni ad edifici situati in via Giacomo Ridolfi e Vicolo Tintoria.

RICHIAMATA la Deliberazione di G. C. n. 36 del 14.03.2018 di approvazione del progetto definitivo esecutivo dei "lavori di messa in sicurezza degli edifici siti in Vicolo Tintoria, Soccorso e Ridolfi (F. 15, M. 33-34-35-36)" redatto dal Geom. Arduino Mochi di Mogliano allo scopo incaricato con Determinazione del responsabile del II Settore n. 109 del 24.07.2017;

CONSTATATO che il costo delle opere come da preventivo di spesa approvato con Deliberazione di cui sopra ammontava ad € 46.348,91, così distinto:

A	Importo lavori	€	39.592,80
	Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi (non soggetti a ribasso d'asta)	€	8.806,52
	Importo soggetto a ribasso (A-B)	€	30.786,28
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (lavori a base d'asta + oneri di sicurezza)	€	39.592,80
B	Somme a disposizione:		
	i.v.a. sui lavori al 10%	€	3.959,28
	Spese Tecniche 5%	€	1.979,64
	Oneri previdenziali (4%) + iva (22%) su spese tecniche	€	532,12
	Oneri responsabile del procedimento (1,8% x 0.40)	€	285,07
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	6.756,11
	TOTALE DI PROGETTO	€	46.348,91

DATO ATTO che:

- i lavori sono stati affidati, con Determinazione del Responsabile del II Settore n. 72 del 26.04.2018 alla ditta SAGRETTI A. COSTRUZIONI SAS con sede a Loro Piceno in Via Pietro Santini n. 11/A, la quale ha offerto un ribasso del 22,13 %, determinando l'importo netto dei lavori in Euro 32.779,80 oltre iva;
- i lavori sono stati consegnati il giorno 07.05.2018 come da verbale di pari data e sono iniziati il medesimo giorno;
- In fase di esecuzione si è reso necessario redigere un progetto di rimodulazione dei lavori da eseguire al solo fine di migliorare la riuscita delle opere;

VISTO il progetto in variante relativo ai lavori per la per la "messa in sicurezza degli edifici siti in Vicolo Tintoria, Soccorso e Ridolfi (F. 15, M. 33-34-35-36)", redatto in data 25.07.2018 Geom. Arduino Mochi, composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione di perizia;
- 2) Computo metrico estimativo e quadro economico;
- 3) Quadro economico di raffronto ed elenco prezzi;
- 4) Analisi di un nuovo prezzo;
- 5) Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- 6) Schema atto di sottomissione n. 1;
- 7) Stima dei costi per la sicurezza;

e dal quale si evince quanto segue:

- “la variante consiste:
- A) nella demolizione totale dell’unità strutturale di cui alla particella 33, anziché parziale [...] poiché le strutture portanti del piano sottostante si trovano anch’esse in precarie condizioni di stabilità [...] come del resto i solai lignei del primo livello [...] condizioni imprevedibili in fase progettuale in quanto l’unità era inaccessibile [...] e per consentire l’accesso ai mezzi meccanici occorrenti per la demolizione dell’aggregato a monte, di cui alle particelle 32, 29 e 326 [...];
- B) La parete ovest dell’edificio particella 34, a seguito della totale demolizione di quello adiacente (particella 33) verrà consolidata mediante la chiusura di parecchi vuoti presenti [...] oltre alla riparazione col metodo dello scuci e cuci [...];
- C) nella diversa modalità di messa in sicurezza dei due timpani dei due corpi di fabbrica centrali [...] si è optato di ancorare il timpano opposto al muro di spina di separazione dei fabbricati di cui alle particelle 34 e 35 [...];
- D) revisione dei manti di copertura in coppi di tutto l’aggregato che si intende conservare, anziché parziale [...];
- E) nella sostituzione del manto di copertura in coppi [...] solo nella facciata nord dell’edificio anziché in entrambe le falde [...];”;

DATO ATTO che:

- Per effetto degli interventi della variante, l’importo dei lavori risulta inferiore rispetto a quanto previsto nel contratto e il termine per l’esecuzione dei lavori sarà prorogato in giorni 10, naturali e consecutivi;
- i lavori in variante non comportano variazioni essenziali e quindi resta immutata la conformità urbanistica accertata in sede di progettazione esecutiva;

CONSTATATO che la spesa complessiva dell’opera a seguito del progetto esecutivo in variante a firma del Geom. Arduino Mochi, sopra richiamato, rimane immutata e quindi pari ad € 46.348,91 così ripartita:

A	Importo lavori	€ 35.176,31
	Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi (non soggetti a ribasso d’asta)	€ 8.911,39
	Importo soggetto a ribasso (A-B)	€ 26.264,92
	Ribasso contrattuale (22,13%)	€ 5.812,43
	Ammontare netto dei lavori	€ 20.452,49
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (lavori a base d’asta + oneri di sicurezza)	€ 29.363,88
B	Somme a disposizione:	
	i.v.a. sui lavori al 10%	€ 2.936,39
	Spese Tecniche 5%	€ 1.979,64
	Oneri previdenziali (4%) + iva (22%) su spese tecniche	€ 532,12
	Lavori da pagarsi su fattura	€ 3.000,00
	Economie	€ 8.251,81
	Oneri responsabile del procedimento (1,8% x 0.40)	€ 285,07
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 16.985,03
	TOTALE DI PROGETTO	€ 46.348,91

ATTESO che:

- il costo dell’opera pari ad € 46.348,91 sarà finanziato mediante i fondi del sisma 2016, con imputazione al capitolo 1502/6, impegno di spesa n. 102/2018 sub.01, del bilancio di previsione 2018-2020;
- che il progetto, trattandosi di opere provvisoriale, è conforme agli strumenti urbanistici comunali ed alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R.;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale ai sensi del vigente Statuto comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile dell’ufficio tecnico comunale

Con voti unanimi resi in forma palese,

DELIBERA

1. La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI APPROVARE il progetto in variante relativo ai lavori per la "messa in sicurezza degli edifici siti in Vicolo Tintoria, Soccorso e Ridolfi (F. 15, M. 33-34-35-36)", redatto in data 25.07.2018 Geom. Arduino Mochi, nato a Mogliano (MC) il 05/02/1967, con studio in Mogliano(MC), Via Immattonata n. 2, iscritto all'ordine dei Geometri di Macerata al n. 793, codice fiscale MCHRDN67B05F2680;

DI DARE ATTO che il costo complessivo dell'opera in variante ammonta ad € 46.348,91 così ripartita:

A	Importo lavori	€ 35.176,31
	Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 8.911,39
	Importo soggetto a ribasso (A-B)	€ 26.264,92
	Ribasso contrattuale (22,13%)	€ 5.812,43
	Ammontare netto dei lavori	€ 20.452,49
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (lavori a base d'asta + oneri di sicurezza)	€ 29.363,88
B	Somme a disposizione:	
	i.v.a. sui lavori al 10%	€ 2.936,39
	Spese Tecniche 5%	€ 1.979,64
	Oneri previdenziali (4%) + iva (22%) su spese tecniche	€ 532,12
	Lavori da pagarsi su fattura	€ 3.000,00
	Economie	€ 8.251,81
	Oneri responsabile del procedimento (1,8% x 0.40)	€ 285,07
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 16.985,03
	TOTALE DI PROGETTO	€ 46.348,91

3. DI DARE ATTO che il costo dell'opera pari ad € 46.348,91, sarà finanziato mediante i fondi del sisma 2016, con imputazione al capitolo 1502/6, impegno di spesa n. 102/2018 sub.01, del bilancio di previsione 2018-2020;
4. DI INCARICARE il Responsabile del servizio LL.PP. Geom. Luchetti Silvano degli adempimenti connessi all'autorizzazione, esecuzione e rendicontazione dell'intervento con le modalità operative indicate dal Servizio di Protezione Civile Nazionale;
5. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n.267/2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL II E IV SETTORE f.f.
Dr.ssa Ilenia Catalini**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n.267/2000 si esprime il PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione e sotto il profilo della copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE del III Settore
Dr.ssa Federica Paoloni**

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to LAMBERTUCCI FEDERICA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Appignanesi Giuliana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il giorno 13-08-2018 è stato pubblicato nel sito web istituzionale, all'albo pretorio on line di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Liliana Tiberi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[] La presente deliberazione è divenuta esecutiva ilperché immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267)

[] La presente deliberazione diverrà esecutiva ildecorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267)

Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Appignanesi Giuliana

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Appignanesi Giuliana
