



Comune di Loro Piceno

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE
2° SETTORE - TECNICO
SERVIZI: TECNICO - LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI - AMBIENTE
PROTEZIONE CIVILE – PREVENZIONE E SICUREZZA

NUM. 234 DEL 05-11-2018

Registro Gen. N. 489

**Oggetto: CESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA'
 COMUNALE DA ADIBIRE A FORNO MUSEO, ATTIVITA' ARTI=
 GIANALE E DI COMMERCIALIZZAZIONE. APPROVAZIONE
 VERBALE DI GARA. AGGIUDICAZIONE.**

L'anno duemiladiciotto addì cinque del mese di novembre , nel proprio ufficio della Sede Comunale,

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE

Rappresentata la facoltà per gli enti locali con popolazione inferiore a 15.000 abitanti dell'approvazione del P.E.G.

Visti gli artt. 107 (competenza generale dei dirigenti) e 192 (competenza in materia contrattuale e di determinazione a contrarre) del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/18.08.2000;

Ritenuto di assumere con il presente atto formale impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 del TUEL 267/2000;

Visto lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 3 del 20/06/2018 con il quale il geom. Luchetti Silvano, è stato nominato responsabile del 2^a e 4^a settore;

PREMESSO che:

- con Deliberazione del C. C. n. 15 del 16/02/2018 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2018-2020 (DUP) comprendente il PTI e il programma triennale dei lavori pubblici;
- il Bilancio di Previsione per l'anno 2018 è stato approvato con Deliberazione del C. C. n.16 del 16/02/2018;
- con la Deliberazione di G. C. nr. 33 del 07.03.2018 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione e Piano delle Performance per l'anno 2018";

RICHIAMATA la propria precedente determina n. 210 del 10/10/2018, con la quale si provvedeva, come disposto con deliberazione di Giunta Municipale n. 157 del 05/10/2018, all'approvazione dello schema di bando pubblico con relativo schema di domanda per la locazione del locale di proprietà comunale sito in via Mons. Don Giovanni Cicconi n.ri 44 e 48 (piano terra) e Piazza Brunforte Beato Liberato nr. 18 (piano primo), descritto al NCEU al foglio 15 particella 222 sub. 6, 7 e 8;

Accertato che l'avviso di gara è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Loro Piceno nonché all'Albo Pretorio (numero pubblicazione 944) dal 10/10/2018 al 25/10/2018;

Dato atto che:

- la durata della locazione è pari ad anni 9, al canone annuo di € 1.200,00 (€ 100,00 mensile come da relazione di stima redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico in data 02/10/2018);
- le domande pervenute saranno valutate sulla base di una proposta progettuale di utilizzo dell'immobile indicante le finalità e lo sviluppo dell'attività di rilievo socio-economico che il concorrente intende promuovere, a cui saranno assegnati i punteggi in base ai seguenti criteri:
 1. aumento della agro-bio diversità attraverso la connessione ed il potenziamento delle filiere alimentari locali (max punti 10);
 2. livello qualitativo del prodotto realizzato in grado di tracciare la filiera del grano con provenienza delle materie prime in un raggio territoriale non superiore ai 30 Km e attraverso l'utilizzo, in misura prevalente (ovvero superiore al 50%), di materia prima proveniente dallo stesso produttore del prodotto finale (max 20);
 3. modalità di utilizzo e apertura degli spazi in coerenza con il profilo culturale dello spazio tenuto conto della valorizzazione museale dello stesso e delle attività culturali ivi realizzate (max punti 30);
 4. prospettive di collaborazione o sinergie già sviluppate o da sviluppare con altri enti o associazioni o attività locali, potenzialmente interessati al progetto (max punti 10);
 5. ricadute attese sul territorio di riferimento (max punti 10);
 6. Indicazione del piano economico di previsione degli interventi da eseguire e che sono a carico del soggetto utilizzatore in scomputo del canone di locazione, per rendere funzionale l'immobile sotto il profilo della normativa igienico sanitaria, della normativa antincendio, della sicurezza dell'impianto antincendio e della fornitura del gas, nonché spese manutentive del forno storico presente e fatta espressa esclusione delle spese di arredo (max punti 20).
- con propria precedente determinazione n. 227 del 25/10/2018, è stata nominata la commissione per l'esame delle domande pervenute;
- entro il termine stabilito e cioè entro le ore 13,00 del 25.10.2018 è pervenuta in busta chiusa la sola offerta della Soc. Agr. Terraprospersa s.s. di San Ginesio;

VISTO il verbale in data ventisei ottobre 2018, con il quale si dichiara provvisoriamente aggiudicataria della locazione dell'immobile in argomento la Soc. Agr. "Terraprospersa s.s." con sede a San Ginesio (MC) contrada Colle snc (P. IVA 01980630436), legalmente rappresentata dalla sig.ra Santandrea Ilaria residente a San Ginesio in contrada Colle snc (cod. fisc. SNT LRI 83C52 A859S), avendo totalizzato 81 punti sul minimo richiesto di 51;

DETERMINA

1. di dichiarare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare la locazione dell'immobile di proprietà del Comune di Loro Piceno, da adibire a forno museo e attività artigianale e di commercializzazione di prodotti tipici, sito in via Mons. Don Giovanni Cicconi n.ri 44 e 48 (piano terra) e Piazza Brunforte Beato Liberato n. 18 (piano primo), descritto al NCEU al foglio 15 particella 222 sub 6, 7 e 8, la ditta Soc. Agr. "Terraprospersa s.s." con sede a San Ginesio (MC) contrada Colle snc (P. IVA 01980630436), legalmente rappresentata dalla sig.ra Santandrea Ilaria residente a San Ginesio in contrada Colle snc (cod. fisc. SNT LRI 83C52 A859S);

3. di approvare per le ragioni in narrativa espresse che s'intendono qui di seguito integralmente riportate, l'allegato verbale.

La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183 del Tuel D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del medesimo Tuel 267/2000;

Letto e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE Dirigente
F.to Geom. Silvano Luchetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo Direttivo del Comune di Loro Piceno certifica che copia della presente deliberazione ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009, n. 69, viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal giorno 13-11-2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. Il giorno 13-11-2018 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Loro Piceno, li 13-11-2018

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Liliana Tiberi

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/2000 il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, attesta che l'impegno di spesa assunto con l'atto deliberativo in esame, ha la relativa copertura finanziaria.

Li

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
F.to **Dr.ssa Federica Paoloni**

È copia conforme all'originale.
Loro Piceno, li

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE Dirigente
(Geom. Silvano Luchetti)
