

**COPIA DI DETERMINAZIONE
DEL 1° SETTORE - AMMINISTRATIVO
SERVIZI: AMMINISTRATIVO - SOCIALE - DEMOGRAFICO**

NUM. 143 DEL 18-10-2019

Registro Gen. N. 530

Oggetto: DELOCALIZZAZIONE SERVIZIO CASA DI RIPOSO. LIQUIDAZIONE SPESE DI LOCAZIONE MESI DI SETTEMBRE E OTTOBRE 2019.

L'anno duemiladiciannove addì diciotto del mese di ottobre,
nel proprio ufficio della Sede Comunale,

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

Rappresentata la facoltà per gli enti locali con popolazione inferiore a 15.000 abitanti dell'approvazione del P.E.G.

Visti gli artt. 107 (competenza generale dei dirigenti) e 192 (competenza in materia contrattuale e di determinazione a contrarre) del T.U.E.L. approvato con D. L.vo n. 267/18.08.2000;

Ritenuto di assumere con il presente atto formale impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 del TUEL 267/2000;

Visto lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Richiamata la Deliberazione del G.C. n. 137 del 31/08/2018 con la quale è stata attribuita al Sindaco Robertino Paoloni la responsabilità del I Settore e il decreto di nomina;

Premesso che:

- con Deliberazione del C. C. n. 9 del 17/02/2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019-2021 (DUP) comprendente il PTI e il programma triennale dei lavori pubblici;
- il Bilancio di Previsione per l'anno 2019 è stato approvato con Deliberazione del C. C. n. 10 del 17/02/2019;
- con la Deliberazione di G. C. n. 33 del 09/03/2019 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione e piano delle Performance 2019/2021";

Dato atto che:

- in data 24 agosto 2016 alle ore 3.36 un forte evento sismico magnitudo $6,0 \pm 0,3$, con epicentro situato lungo la [Valle del Tronto](#) tra i comuni di [Accumoli](#), [Amatrice](#) (provincia di Rieti) e [Arquata del Tronto](#) (provincia di Ascoli Piceno) ha determinato la perdita di vite umane nonché l'evacuazione di numerose famiglie dalle loro abitazioni e ingenti danni a beni mobili ed immobili;

-il Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24/08/2016 con appositi DPCM pubblicati sulla GU n. 198 del 25/08/2016 ha dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle provincie di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e l'Aquila nonché quelle delle provincie di Fermo e Macerata;

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri con Ordinanze n. 0388 del 26 agosto 2016 e n. 389 del 28 agosto 2016 avente per oggetto rispettivamente:

"Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016. (Ordinanza n. 388)."

"Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016. (Ordinanza n. 389)."

pubblicate nella Gazzetta Ufficiale n. 201 del 29 agosto 2016 che hanno dettato le prime disposizioni di coordinamento degli interventi nella prima fase di emergenza con il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza derivante dai fenomeni sismici;

- si sono verificate le ulteriori due forti scosse di terremoto di magnitudo 5.4 e 5.9, verificatesi in data 26 ottobre 2016, rispettivamente alle ore 19,30 e alle ore 21,18, con epicentro in provincia di Macerata e specificatamente nella zona di Visso e Castel Sant'Angelo sul Nera, e di magnitudo 6,5 verificatesi il 30 ottobre 2016 con epicentro tra Norcia e Preci, avvertite in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune e di quelli limitrofi;

Constatato che:

- a seguito di detti eventi sismici il Sindaco con propria ordinanza n. 103 del 30/10/2016 ha disposto l'evacuazione della Casa di riposo e Residenza Protetta di Loro Piceno sita in Via Giacomo Ridolfi n. 2 a titolo precauzionale a tutela degli anziani e lavoratori, per poter esperire accertamenti presso l'edificio, fino a sopralluogo delle autorità competenti, trasferendo detti anziani presso l'Albergo Ristorante "La Maestà Due di Forti Dalida" con sede ad Urbisaglia in C.da Montedoro;
- che nella nuova struttura, avente una maggiore disponibilità di stanze rispetto alla struttura comunale, stante la generale situazione di emergenza dovuta al sisma che ha coinvolto anche i comuni limitrofi, determinando l'inagibilità di numerose abitazioni, il Sindaco nel corso del 2016 ha provveduto con proprie ordinanze ad accogliere altri ospiti anziani provenienti da diversi comuni con

difficoltà di salute e inagibilità delle rispettive abitazioni, anche in deroga al numero dei posti autorizzati, raggiungendo complessivamente ad oggi 31 ospiti;

Dato atto che tale delocalizzazione non è semplicemente uno spostamento di soggetti cd. “sfollati”, bensì il Comune ha provveduto a trasferire l’intera attività del Servizio Socio-Assistenziale Casa di Riposo e Residenza Protetta per Anziani svolta precedentemente presso la struttura di proprietà comunale sita in Via Giacomo Ridolfi. L’intero personale della Cooperativa Pars “Pio Carosi” di Civitanova Marche, addetto al servizio, che svolge in appalto i Servizi agli anziani di che trattasi comprendenti i servizi di assistenza, pulizia, lavanderia e cucina attualmente opera presso i nuovi ambienti in cui si è delocalizzata la struttura a favore di tutti gli ospiti presenti. Ciò, tra le altre cose ha consentito non solo di rispondere ai bisogni degli assistiti, ma anche di mantenere il posto di lavoro dei circa 15 dipendenti che operano nella struttura.

Dato atto che a seguito di tale delocalizzazione il Comune ha continuato pertanto a svolgere l’intero Servizio, assumendo anche gli oneri ulteriori che il trasferimento ha comportato in termini di organizzazione del lavoro, di spese di adattamento dei locali e quant’altro, come stabilito con precedenti deliberazioni;

Richiamata la deliberazione di giunta comunale nr. 128 del 25.09.2019 con la quale, facendo seguito agli incontri per la definizione del *contratto di locazione di natura transitoria di immobile ad uso diverso da abitazione* tra la società albergo La Maestà 2 e i Comuni, e alle ulteriori note pervenute a questo Ente da parte della proprietà dell’immobile e della Regione Marche si è stabilito, tra l’altro:

- *“Di accogliere la richiesta della proprietà dell’Albergo Ristorante “La Maestà Due” di Urbisaglia quantificando l’importo al mq di Euro 4,10 al mq (valore Ex Omi), oltre iva;*
- *Di approvare la bozza di contratto da sottoscrivere, insieme all’altro conduttore che è il Comune di Mogliano e la proprietà dell’immobile;*
- *Di dare atto che la spesa conseguente al presente provvedimento è disponibile ai capitoli, del bilancio di previsione 2019/2021, nr. 1873/17 (spesa per locazione) e 1873/7 (spesa per utenze), tenuto conto che la spesa per la locazione verrà rimborsata dalla Regione Marche e introitata al cap. 190/24;*
- *Di incaricare il Responsabile del I Settore degli adempimenti conseguenti l’adozione del presente atto;”*

Dato atto che in data 27.09.2019 è stato sottoscritto il contratto di locazione con la proprietà dell’Albergo Ristorante “La Maestà Due” di Urbisaglia la sig. Dalida Forti, e il Comune di Mogliano, con decorrenza 01.09.2019;

Dato atto che:

- Ai sensi dell’art. 4 del contratto si stabilisce che: *“Il canone di locazione viene pattuito ed accettato dalle parti, sulla base delle quotazioni immobiliari OMI dell’Agenzia delle entrate, considerando la destinazione residenziale e la tipologia prevalente abitazione civile nell’importo al mq/mese di Euro 5,002, iva compresa (quotazione Omi € 4,1 + iva 22% = € 5,002), e nell’importo annuo di Euro 187.881,00 (euro centottantasetteottocentottantuno/00) per ogni anno di locazione da pagarsi da parte dei Conduttori in rate mensili anticipate, nei primi 15 giorni del mese, mediante accredito dell’importo su c/c n 50149129 intestato a Forti Dalida, IBAN IT46W0876568880000050149129 il pagamento viene così effettuato:*

Descrizione	Canone di locazione
-------------	---------------------

Totale mq oggetto di locazione	3.130,10 mq	
Di cui:	Comune di Loro Piceno	Comune di Mogliano
Parti ad uso esclusivo	1.025,81 mq	1.165,43 mq
Parti ad uso comune: 938,86 mq	469,43 mq	469,43 mq
Totale mq	1.495,24 mq	1.634,86 mq
Canone al mq/mese 5,002 €. Ivato (iva al 22)		
Canone mensile da corrispondere	7.479,19 €	8.177,57 €
Canone annuo da corrispondere	89.750,28 €	98.130,84 €
Totale annuo ivato	187.881,00 €	

- Il canone per gli spazi comuni viene corrisposto al 50% dai due conduttori.
- Il suddetto importo è comprensivo dell'iva.

Considerato che per detta locazione è stato assunto impegno di spesa come segue:

<i>Descrizione</i>	<i>Importo anno 2019</i>	<i>Importo anno 2020</i>	<i>Importo anno 2021</i>	<i>Cap. di bilancio - competenza</i>	<i>Codice cig</i>
Canone di affitto (7.479,19 € mensili a decorrere dal 01.09.2019)	29.916,76 €.	89.750,28 €.	89.750,28 €.	Cap. 1873/17 soggetta a rimborso della Protezione civile	Non soggetto a tracc

Viste le fatture da parte della proprietà dell'immobile ditta Forti Dalida cf FRTDLD64A59E783G:

<i>Fattura</i>	<i>Periodo di riferimento</i>	<i>Importo ivato</i>	<i>Cap. di bilancio - competenza</i>	<i>Codice cig</i>
Nr. 39 del 10.10.2019	Mese di settembre 2019	€. 7.479,19	Cap. 1873/17 soggetta a rimborso della Protezione civile	==
Nr. 41 del 16.10.2019	Mese di ottobre 2019	€. 7.479,19	Cap. 1873/17 soggetta a rimborso della Protezione civile	==
Totale		€. 14.958,38		

Dato atto che:

- occorre procedere alla liquidazione delle suddette somme;
- detto importo verrà rendicontato alla Protezione civile per il successivo rimborso da accertare al cap. 190/24 di entrata del bilancio di previsione 2019/2021, comp. 2019;
- gli ospiti della struttura nei periodi sopra indicati sono quelli riportati nel documento in atti depositato;
- la ditta risulta in regola con il versamento dei contributi, come risultante dal Durc, valido alla data attuale;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;
Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;
Tutto ciò premesso, ritenuto doversi provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n.241/90 e ss.mm.ii.;
2. di liquidare le fatture sotto elencate relative al contratto di locazione per la delocalizzazione del servizio Residenza protetta/casa di riposo inoltrate dalla sig. Dalida Forti, proprietaria dell'Albergo Ristorante "La Maestà Due" di Urbisaglia, come segue:

<i>Fattura</i>	<i>Periodo di riferimento</i>	<i>Importo ivato</i>	<i>Cap. di bilancio - competenza</i>	<i>Codice cig</i>
<i>Nr. 39 del 10.10.2019</i>	Mese di settembre 2019	€. 7.479,19	Cap. 1873/17 soggetta a rimborso della Protezione civile – imp 462/2019	==
<i>Nr. 41 del 16.10.2019</i>	Mese di ottobre 2019	€. 7.479,19	Cap. 1873/17 soggetta a rimborso della Protezione civile - imp 462/2019	==
<i>Totale</i>		<i>€. 14.958,38</i>		

3. di dare mandato all'ufficio sisma di rendicontare la spesa di che trattasi alla Protezione civile, sul portale Cohesion, per il successivo rimborso;
4. di accertare al cap 190/24 di entrata del bilancio di previsione 2019/2021, comp. 2019 la somma complessiva di Euro 14.958,38 quale rimborso del suddetto canone rendicontato alla Protezione civile;
5. di dare mandato all'ufficio ragioneria di emettere il mandato a favore della proprietà dell'Albergo Ristorante "La Maestà Due" di Urbisaglia la sig. Dalida Forti, mediante accredito dell'importo su c/c n 50149129 intestato a Forti Dalida, IBAN IT46W0876568880000050149129;
6. di dare atto gli ospiti della struttura nei periodi sopra indicati sono quelli riportati nel documento in atti depositato.

La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183 del Tuel D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del medesimo Tuel 267/2000;

Letto e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE Dirigente
F.to Robertino Paoloni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo Direttivo del Comune di Loro Piceno certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune dal giorno 23-10-2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il giorno 23-10-2019 viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge n.69 del 18/06/2009.

Loro Piceno, li 23-10-2019

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Liliana Tiberi

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/2000 il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, attesta che l'impegno di spesa assunto con l'atto deliberativo in esame, ha la relativa copertura finanziaria.

Li

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
F.to Dr.ssa Federica Paoloni

E' copia conforme all'originale.
Loro Piceno, li

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE Dirigente
(Robertino Paoloni)
