



# Comune di Loro Piceno

## Provincia di Macerata

**COPIA DI DETERMINAZIONE  
DEL 1° SETTORE - AMMINISTRATIVO  
SERVIZI: AMMINISTRATIVO - SOCIALE - DEMOGRAFICO**

**NUM. 80 DEL 03-07-2019**

**Registro Gen. N. 334**

**Oggetto: RESCISSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE LOCALE SITO IN  
VIA REGINA MARGHERITA AL DOTT. BELLI. RESCISSIONE  
CONTRATTO.**

L'anno duemiladiciannove addì tre del mese di luglio,  
nel proprio ufficio della Sede Comunale,

### **IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE**

Rappresentata la facoltà per gli enti locali con popolazione inferiore a 15.000 abitanti dell'approvazione del P.E.G.

Visti gli artt. 107 (competenza generale dei dirigenti) e 192 (competenza in materia contrattuale e di determinazione a contrarre) del T.U.E.L. approvato con D. L.vo n. 267/18.08.2000;

Ritenuto di assumere con il presente atto formale impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 del TUEL 267/2000;

Visto lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Richiamata la Deliberazione del G.C. n. 137 del 31/08/2018 con la quale è stata attribuita al Sindaco Robertino Paoloni la responsabilità del I Settore;

Premesso che:

- con Deliberazione del C. C. n. 9 del 17/02/2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019-2021 (DUP) comprendente il PTI e il programma triennale dei lavori pubblici;
- il Bilancio di Previsione per l'anno 2019 è stato approvato con Deliberazione del C. C. n. 10 del 17/02/2019;
- con la Deliberazione di G. C. n. 33 del 09/03/2019 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione e piano delle Performance 2019/2021";

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 3/2005 con la quale, a seguito del completamento dei lavori di ristrutturazione del Palazzo ex Emiliozzi i locali siti al piano terra prospicienti la via Regina Margherita al civico n. 20- 22 sono stati destinati ad ambulatorio medico al fine di accogliere i sanitari già ospitati nel locale infermeria della Casa di Riposo;

Dato atto che il Dott. Belli Simone nato a Macerata il 24/04/1971 e residente a San Ginesio, assegnatario quale medico di famiglia della sede di Loro Piceno, ha richiesto in locazione uno dei locali siti in detta struttura da adibire ad ambulatorio medico di mq. 10,12, con l'utilizzo in condiviso della sala di attesa, dei servizi igienici, del ripostiglio e di un locale disimpegno;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.25 del 03/02/2017 con la quale si è disposto:

1. di concedere in locazione, dal 1° marzo 2017 al 28/02/2023, al Dott. Belli Simone nato a Macerata il 24/04/1971 e residente a San Ginesio, assegnatario quale medico di famiglia della sede di Loro Piceno, uno dei locali siti al piano terra prospicienti la via Regina Margherita al civico n. 20- 22 da adibire ad ambulatorio medico di mq. 10,12, con l'utilizzo in condiviso della sala di attesa, dei servizi igienici, del ripostiglio e di un locale disimpegno dietro la corresponsione di euro 100,00 a titolo di locazione mensile ed euro 840,00 annuali quale rimborso delle varie utenze;
2. di stabilire in €. 100,00 il canone di locazione mensili per l'utilizzo di detti locali;
3. di determinare in €. 840,00 annue l'importo che il conduttore avrebbe versato al Comune a titolo di rimborso delle utenze elettriche, riscaldamento e acqua, salva la possibilità di più precisa determinazione qualora dovessero risultare sottostimate;

Vista la nota del 20/06/2019 acquisita al prot. n.4467 del 21/06/2019, trasmessa dal Dott.Belli Simone, con la quale lo stesso richiede la disdetta anticipata del contratto di locazione rep. 1324 in data 13.03.2017 registrato il 15.03.2019 al n.ro 879, dei locali siti in via Regina Margherita n. 20/22;

Atteso che:

- il Comune è intenzionato ad accogliere la richiesta avanzata sopra descritta e che pertanto è necessario procedere alla comunicazione all'Agenzia delle Entrate della rescissione anticipata del contratto in essere con il dott. Belli Simone rep.n.1324/2017 e per il quale era prevista una durata di anni 6;
- che la rescissione decorrerà dalla riconsegna delle chiavi dello stabile concesso in locazione da parte del Dr.Belli;

Considerato per la comunicazione di rescissione è prevista una tassa complessiva di €.67,00 che sarà a carico del locatario;

Ritenuto provvedere nel merito;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L.241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

### **DETERMINA**

1. di dichiarare la narrativa che precede parte integrale e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;
2. di approvare la rescissione anticipata con decorrenza dalla riconsegna delle chiavi dello stabile di cui al contratto di locazione dei locali di proprietà comunale siti in Via Regina Margherita 20/22, concesso al Dott. Belli Simone con deliberazione di Giunta Comunale n. n.25 del 03/02/2017 e in scadenza nel 2023;
3. di stabilire che la tassa complessiva di €.67,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate per la comunicazione di rescissione del contratto rep.n.1324 in data 13/03/2017, sarà a carico del Dott. Simon Belli (locatario);
4. di impegnare e accertare la somma di €. 67,00 rispettivamente al cap. 356 e 450 del bilancio di previsione 2019/2021, competenza 2019;
5. di trasmettere il presente atto al Responsabile dell'Area finanziaria;
6. di pubblicare il presente atto sul sito internet dell'Ente.

La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183 del Tuel D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del medesimo Tuel 267/2000;

Letto e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE Dirigente**  
F.to Robertino Paoloni

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo Direttivo del Comune di Loro Piceno certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune dal giorno 29-08-2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il giorno 29-08-2019 viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge n.69 del 18/06/2009.

Loro Piceno, li 29-08-2019

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO**  
F.to Liliana Tiberi

---

### **COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/2000 il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, attesta che l'impegno di spesa assunto con l'atto deliberativo in esame, ha la relativa copertura finanziaria.

Li

**IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE**  
F.to Dr.ssa Federica Paoloni

---

E' copia conforme all'originale.  
Loro Piceno, li

**IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE Dirigente**  
( Robertino Paoloni)

---