



*Comune di Loro Piceno*  
*Provincia di Macerata*

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**NUM. 210 DEL 27-12-2017**

**Oggetto: PROPOSTA PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
IMMOBILI COMUNALI 2018/2020**

L'anno duemiladiciassette addì ventisette del mese di dicembre alle ore 13:00, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

<b>Catalini Ilenia</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>LAMBERTUCCI FEDERICA</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>LAMBERTUCCI FABIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 3 e assenti 0

Partecipa il Segretario comunale Sig. Appignanesi Giuliana

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Catalini Ilenia in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

VISTO il decreto legge n.112 del 25.06.2008, convertito nella legge n.133 del 06.08.2008 che all'art.58, c,1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Visto il 2<sup>^</sup> comma del citato articolo 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

Preso atto che al fine di ottemperare alle predette disposizioni normative si è provveduto:

1. ad una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, suddividendolo tra:
  - beni destinati ad uso istituzionale;
  - beni destinati ad usi non istituzionali
  - beni destinati ad uso abitativo
2. alla formazione di un elenco dei beni da valorizzare o dismettere;

Che i predetti elenchi sono stati formati sui dati dell'inventario generale del patrimonio;

Rilevato che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Dato atto che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'alienazione dell'immobile ex – Palazzo Cecchi parziale, ex Palazzo Mastrocola, fabbricato rurale con n. 2 accessori, ex abit. Cruciani Benito, Vicolo Savini 5 iscritti in inventario dei beni immobili patrimoniali;

Dato atto che a seguito degli eventi sismici dello scorso anno gli immobili sono inagibili, il valore previsto per un'eventuale alienazione è ridotto al 50%;

Visto il regolamento di contabilità;

Acquisiti i pareri di cui all'art.49 del decreto leg.vo n.267/2000;

### **PROPONE**

1. Di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di adottare il Piano relativo alla ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, come da allegato "A" alla presente deliberazione;
3. Di dare atto che nel suddetto elenco vi è un immobile interessato da valorizzazione;
4. Di proporre al Consiglio comunale come da allegato "A" alla presente deliberazione, gli immobili da dismettere, nel quale è inserito l'edificio Palazzo Cecchi e l'edificio Palazzo Mastrocola - fabbricato rurale con n. 2 accessori, ex abit. Cruciani Benito, Vicolo Savini 5;
5. Di adottare il Piano delle alienazioni immobiliari 2018-2020, ai sensi dell'art.58 del D.L. 25.06.2008 n.112 convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008 n.133, come da allegato "A" alla presente deliberazione;
6. Di dare atto che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare:
  - ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti;
  - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi

dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art.58, c.3, del D.L. n.112/2008, convertito nella legge n.113/2008;

7. Di dare atto che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito INTERNET del Comune;
8. Di dare atto che ai sensi del citato art.58, c.5, del D.L. n.112/2008, convertito nella legge n.133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione;
9. Di dare atto che il Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2018 e trasmesso all'organo consiliare per la successiva approvazione;

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
GEOM. LUCHETTI SILVANO**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49,1deg.c. del D.Lgs. n.267/2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

**Responsabile del II Settore  
GEOM. LUCHETTI SILVANO**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, 1deg. c. del D.Lgs. n.267/2000 si esprime il PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione;

**IL RESPONSABILE del III Settore  
Dr.ssa Federica Paoloni**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;

Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

Visto che sulla proposta di deliberazione sono stati resi i pareri di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dell'art. 41 del vigente Statuto Comunale;

Con voti favorevoli e unanimi espressi nei modi e forme di legge anche in riferimento alla dichiarazione di immediata eseguibilità;

### **DELIBERA**

PROPOSTA APPROVATA

INOLTRE, in relazione all'urgenza che riveste il presente provvedimento;  
CON pari voto unanime verbalmente reso:

### **DELIBERA**

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4<sup>^</sup>, del Tuel approvato con D. L.vo n. 267 del 18 agosto 2000.-

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Catalini Ilenia

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Appignanesi Giuliana

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il giorno 31-01-2018 è stato pubblicato nel sito web istituzionale, all'albo pretorio on line di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO**  
F.to Liliana Tiberi

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

[ ] La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....perché immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267)

[ ] La presente deliberazione diverrà esecutiva il .....decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267)

Loro Piceno, li .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Appignanesi Giuliana

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Loro Piceno, li .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Appignanesi Giuliana