



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE

n. 11 del 22-02-2021

SERVIZIO FINANZIARIO

OGGETTO: PERMUTA AREE IN VIA ALDO MORO DI CUI ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 40 DEL 28/04/1999 E DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 10 DEL 04/02/2021. IMPEGNO DI SPESA PER LA RELATIVA ACQUISIZIONE.

L'anno duemilaventuno il giorno ventidue del mese di febbraio nei propri uffici

In ordine all'oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il decreto del Sindaco n. 1 in data 15 febbraio 2021, con il quale il sottoscritto Rag. Emanuele Crisostomi, Istruttore Direttivo Contabile (Cat. D6), viene nominato Responsabile del Servizio Finanziario del Comune, comprendente l'Ufficio Bilancio-Programmazione-Tributi ed attribuita, quindi, la titolarità delle funzioni dirigenziali di cui al 2° comma dell'art. 109, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PREMESSO che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 04/02/2021, recante: "Permuta aree in Via Aldo Moro di cui alla delibera di Consiglio Comunale N. 40 del 28/04/1999. Atto ricognitivo finale.", con cui, ribadita la finalità di mero atto ricognitivo, si definiscono in maniera conclusiva i beni oggetto della permuta *de quo*, e, tra l'altro, è stato stabilito quanto segue:

- "Di procedere, in esecuzione di quanto stabilito con Atto di Consiglio Comunale n. 40 del 28/04/1999, così come confermato dal presente provvedimento, alla permuta attraverso la stipula di Atto Pubblico e nelle forme previste dalla legge, con la ditta Ideal House di Tidei Genesisio e Corrado snc, di alcune aree, situate in via A. Moro, nei termini che seguono:

<i>A) Aree da cedere al Comune di Sarnano da parte della Ditta Ideal House</i>							
Intestatario	Foglio	Particella	Qualità	Classe	m²	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
IDEAL HOUSE DI TIDEI GENESIO E CORRADO S.N.C.	29	808	Seminativo Arborato	1	20	Euro: 0,08	Euro: 0,10
	29	809	Seminativo Arborato	1	20	Euro: 0,08	Euro: 0,10



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

	29	807	Seminativo Arborato	1	30	Euro 0,12	Euro 0,15
				Totale	70		

B) Aree da cedere alla Ditta Ideal House da parte del Comune di Sarnano							
Intestatario	Foglio	Particella	Qualità	Classe	m²	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
COMUNE DI SARNANO	29	1222	Seminativo Arborato	1	139	Euro: 0,54	Euro: 0,72
	29	1192	Seminativo Arborato	1	90	Euro: 0,35	Euro: 0,46
				Totale	229		

- *DI DARE ATTO* che i valori di ciascuno dei frustoli di terreno oggetto di permuta, valutati dall'ufficio tecnico a corpo e sulla base delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche delle aree in questione, come indicati nella D.C.C. n. 40/1999 e tenuto conto della rivalutazione monetaria risultano i seguenti:
 - o Valore beni di cui alla cessione A): € 1.425,42
 - o Valore beni di cui alla cessione B): € 2.138,13
 - o DIFFERENZA da corrispondere dall'Ideal House snc: € 712,71
- *DI DARE ATTO* che il corrispettivo monetario rivalutato, da liquidarsi a compensazione della permuta de quo, da parte delle ditte Ideal House di Tidei Genesis e Corrado snc, nei confronti del Comune, è determinato pari a € 712,71, salvo IVA come per legge, da versare attraverso bonifico bancario presso la Tesoreria Comunale, prima della stipula dell'atto di trasferimento;
- *DI PRECISARE* che la Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 23/05/2019, avente ad oggetto: "Permuta aree in Via Aldo Moro (ex. localita' San Rocco) - atto ricognitivo" è da intendere superata ";

RITENUTO procedere ad impegnare la somma di € 1.425,42, oltre IVA al 22% per € 313,59, per un totale di € 1.739,01, a titolo di pagamento dei beni da acquisire da parte del Comune di Sarnano alla ditta Ideal House di Tidei Genesis e Corrado snc, con sede a Sarnano in via S. Rocco n. 113 - P.IVA 00409570439, con imputazione al Codice di Bilancio 08.01-2.02.01.09.999 - ex cap 18010 - del B.P. 2021 in corso di formazione;

VISTO il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

TUTTO quanto sopra premesso e ritenuto

DETERMINA

DI RENDERE la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI PROCEDERE all'impegno di spesa della complessiva somma di € 1.739,01, IVA compresa, a titolo di pagamento dei beni sopra individuati da acquisire da parte del Comune di Sarnano dalla ditta Ideal House di Tidei Genesis e Corrado snc, con sede a Sarnano in via S. Rocco n. 113 - C.F./P.IVA 00409570439 -, con



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

imputazione al Codice di Bilancio 08.01-2.02.01.09.999 - ex cap 18010 - del B.P. 2021 in corso di formazione, e provvedere al relativo pagamento dietro presentazione della relativa fattura elettronica.

P.O. RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to EMANUELE CRISOSTOMI



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CRISOSTOMI EMANUELE

SERVIZIO FINANZIARIO

In ordine alla determinazione del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/200 il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, appone il seguente VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rag. Emanuele Crisostomi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 08-04-2021 e per quindici giorni consecutivi.

Data 08-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to EMANUELE CRISOSTOMI

Il presente provvedimento è conforme all'originale.

Sarnano li

P.O. RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EMANUELE CRISOSTOMI