



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

## COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE

n. 109 del 21-07-2020

### UFFICIO TECNICO

**OGGETTO: AREA SITA IN VIA DEL COLLE DI PROPRIETA' DEL SIG. BITTARELLI GIOVANNI FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PER LA NUOVA SCUOLA PRIMARIA. AFFIDAMENTO INCARICO NOTARILE PER STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DELL'ENTE (CIG: ZA02DBDBCC).**

L'anno duemilaventi il giorno ventuno del mese di luglio nei propri uffici

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

#### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Visto il decreto del Sindaco, registro generale n. 8 in data 28 giugno 2019, con il quale la sottoscritta Ing. Sabrina Tidei, Istruttore Direttivo Tecnico (Cat. D2), viene nominata Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed attribuita, quindi, la titolarità delle funzioni dirigenziali di cui al 2° comma dell'art. 109, del D.L.vo 18 agosto 2000, n.267;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare:

- ✓ l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria;
- ✓ l'art. 183, che regola termini e modalità per l'assunzione e la prenotazione di impegni di spesa;
- ✓ l'art. 151, comma 4, il quale stabilisce che la determinazione che comportano impegni di spesa sono consecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, poi denominato D. Lgs. 50/2016;

**PREMESSO** che:

- in data 24 agosto 2016 è iniziata una sequenza di gravi eventi sismici che hanno interessato tutto il territorio comunale di Sarnano;
- con i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- con delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza, in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che il giorno 24 agosto 2016 ha colpito le regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- con le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016 sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del Consiglio dei Ministri 25 agosto 2016, in considerazione degli ulteriori importanti eventi sismici che si sono manifestati nei giorni 26 e 30 ottobre;

**EVIDENZIATO** in particolare, che l'evento sismico del 30/10/2016 ha causato gravissimi e diffusi danni agli immobili scolastici, nello specifico all'edificio adibito a Scuola Primaria, sita in largo Ricciardi (F. 21, part. 432), tanto da determinare l'emissione dell'Ordinanza sindacale di inagibilità totale n. 123 del 03.11.2016;

**VISTO** l'esito di inagibilità ribadito nella scheda AEDES "Scheda di 1° livello di rilevamento del danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post- sismica" redatta dai tecnici incaricati dalla Protezione Civile in data 05/11/2016 sull'edificio adibito a Scuola Primaria;

**VISTA** l'ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori colpiti dal sisma del 2016, n. 14 del 16 gennaio 2017, recante "Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2017-2018", nonché le modifiche ed integrazioni apportate dalle successive ordinanze n. 18 del 03/04/2017 e n. 35 del 31/07/2017;

**DATO ATTO** che in virtù della suddetta ordinanza n. 14/2017, l'immobile sopra individuato rientra nell'elenco degli edifici ammessi di cui all'*Allegato 1 – Scuole da ricostruire* e che per esso è stato redatto, a cura delle strutture tecniche di INVITALIA, il progetto per la realizzazione della nuova Scuola Primaria, dell'importo complessivo di € 3.590.646,03;

**RAVVISATA** la necessità e l'urgenza di realizzare, in relazione a tale intervento, nonché alla nuove esigenze connesse con la ripresa delle attività scolastiche post emergenza pandemica da Covid-19, un parcheggio ad uso della nuova Scuola Primaria al fine di migliorare gli standard esistenti e rendere maggiormente fruibile la struttura al personale ivi operante;

**VISTA** la relazione dell'ufficio tecnico comunale con cui è stata individuata un'area privata, di proprietà del Sig. Bittarelli Giovanni, individuata in catasto terreni con porzione del mappale 910 del foglio 23, per una superficie di circa m<sup>2</sup> 284, atta a completare la superficie per la realizzazione del parcheggio in esame;



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

**VISTA** la Delibera di Consiglio comunale n. 13 del 22/06/2020 con cui è stato stabilito di procedere, per la finalità sopra evidenziata, all'acquisizione al patrimonio dell'ente, per cessione bonaria e volontaria, dell'area di proprietà del sig. Bittarelli Giovanni individuata al catasto terreni al foglio 23, porzione della particella 910, di estensione pari a circa m<sup>2</sup> 284, salvo più precisa individuazione mediante suo frazionamento, per il prezzo complessivo concordato di € 6.000,00, con spesa di acquisto, di frazionamento catastale e di rogito, poste a carico dell'Ente a valere al competente codice di bilancio 08.01-2.02.01.09.999 – ex/cap. 18010 – del B.P. 2020;

**VISTO**, pertanto, che è stato necessario procedere con il frazionamento della particella 910 del foglio 23, ed al suo relativo accatastamento ai terreni presso l'Agenzia delle Entrate – settore Territorio della provincia di Macerata;

**RICHIAMATA** la determinazione UTC n. 80 del 19/06/2020 con la quale è stato affidato all'ing. Claudio TARDELLA l'incarico di svolgere le operazioni topografiche necessarie per il frazionamento catastale dell'area privata, di proprietà del Sig. Bittarelli Giovanni, individuata in catasto terreni con porzione del mappale 910 del foglio 23, per una superficie di circa m<sup>2</sup> 284, atta a completare la superficie per la realizzazione del parcheggio a servizio della nuova Scuola Primaria;

**DATO ATTO** che:

- in ragione di quanto sopra esposto si è provveduto a contattare per le vie brevi il notaio Giuseppe Belogi di Macerata, avente studio in Via Velluti n.118, C.F. BLGGPP51H01C770E - il quale ha manifestato la propria disponibilità alla predisposizione dell'atto necessario per la vendita ed acquisizione della porzione del mappale 910 del foglio 23, per una superficie di circa m<sup>2</sup> 284, di proprietà del Sig. Bittarelli Giovanni;
- con comunicazione acquisita al prot. gen. n. 9484 del 21/07/2020 il notaio Giuseppe Belogi ha comunicato la propria disponibilità all'esecuzione dell'incarico in oggetto, quantificando contestualmente la prestazione in € 1.813,75, così determinata: € 1.127,50 per anticipazioni di spese, a carico del cliente, escluse IVA (art.15 D.P.R. 633/72), € 562,50 per l'onorario ed i diritti del professionista, oltre € 123,75 per IVA di legge al 22% calcolata su € 562,50;

**RITENUTO** equo e congruo il preventivo presentato in relazione alle prestazioni da svolgere, di seguito indicate;

**DATO ATTO** che è possibile affidare la predisposizione dell'atto notarile di compravendita al notaio Giuseppe Belogi di Macerata, avente studio in Via Velluti n.118, C.F. BLGGPP51H01C770E, per l'importo di € 1.701,25, come sopra determinato, impegnando la cifra necessaria all'ex cap. 18010/0, codice di bilancio 08.01-2.02.01.09.999 che presenta la necessaria disponibilità;

**DATO ATTO** che per tale affidamento è stato acquisito il CIG: ZA02DBDBCC;

**RITENUTO** altresì di dover porre in capo al Responsabile del Servizio, ing. Sabrina Tidei, l'adozione di ogni atto gestionale di competenza;

**VISTO** il D.Lgs. n. 163/2006, il relativo regolamento di esecuzione, nonché il D. Lgs. 50/2016 oltre alle successive modifiche ed integrazioni;

**ATTESA** la propria competenza in merito;

**VISTO** il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

## DETERMINA

1. La premessa narrativa viene qui richiamata e forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI AFFIDARE** al notaio Giuseppe Belogi di Macerata, avente studio in Via Velluti n.118, C.F. BLGGPP51H01C770E, l'incarico per l'esecuzione del suddetto rogito per la vendita ed acquisizione della porzione del mappale 910 del foglio 23, per una superficie di circa m<sup>2</sup> 284, di proprietà del Sig. Bittarelli Giovanni, per la somma di € **1.813,75**, così determinata: € 1.127,50 per anticipazioni di spese, a carico del cliente, escluse IVA (art.15 D.P.R. 633/72), € 562,50 per l'onorario ed i diritti del professionista, oltre € 123,75 per IVA di legge al 22% calcolata su € 562,50;
3. **DI IMPUTARE** la spesa in € **1.813,75** (CIG: ZA02DBDBCC) impegnando la cifra necessaria all'ex cap. 18010/0, del codice di bilancio 08.01-2.02.01.09.999;
4. **DI STABILIRE** che le spese di registrazione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari del presente provvedimento e quelle conseguenti alle operazioni di voltura al catasto, saranno a carico del Comune di Sarnano, quale soggetto promotore del procedimento di acquisizione;
5. **DI NOMINARE**, quale Responsabile Unico del Procedimento, il responsabile dell'Ufficio Tecnico, ing. Sabrina Tidei;
6. **DI LIQUIDARE** le spettanze del professionista incaricato, dando mandato al Responsabile del Servizio finanziario di procedere al pagamento della prestazione sulla base della documentazione fiscale vistata per regolarità da questo ufficio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*F.to Ing. SABRINA TIDEI*



# **Comune di Sarnano**

*Provincia di Macerata*

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*F.to Ing. SABRINA TIDEI*

## **SERVIZIO FINANZIARIO**

In ordine alla determinazione del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, appone il seguente VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

*F.to Rag. Emanuele Crisostomi*

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 23-07-2020

e per quindici giorni consecutivi.

Data 23-07-2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*F.to Ing. SABRINA TIDEI*

Il presente provvedimento è conforme all'originale.

Sarnano li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*Ing. SABRINA TIDEI*