



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Ufficio Tecnico

INTERVENTO: “AMPLIAMENTO DEGLI SPOGLIATOI A SERVIZIO DEL COMPLESSO SPORTIVO DI VIA CORRIDONI - LARGO CRIVELLI, VIA B. COSTA DEL COMUNE DI SARNANO ”

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA - ECONOMICA - TEMPORALE

N°	CRITERI QUALITATIVI	PUNTEGGIO
A	CRITERIO – PROFESSIONALITA’ ED ADEGUATEZZA DELL’OFFERTA	Punti da 0 a 60
A.1	Miglioramento della tipologia costruttiva della struttura portante in materia sismica, rispetto all’ipotesi inserita nello studio di fattibilità	30
A.2	Miglioramento dell’inserimento architettonico estetico nel contesto circostante	15
A.3	Miglioramento degli impianti ed utilizzo di tecniche e soluzioni nel contenimento energetico e degli sprechi	15
PUNTEGGIO MASSIMO TOTALE DEGLI ELEMENTI QUALITATIVI		Punti da 0 a 60

N°	CRITERI QUANTITATIVI	PUNTEGGIO
B	RIDUZIONE TEMPORALE	Punti da 0 a 30
C	OFFERTA ECONOMICA PER SPONSOR	Punti da 0 a 10
PUNTEGGIO MASSIMO TOTALE DEGLI ELEMENTI QUANTITATIVI		Punti da 0 a 40





Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Ufficio Tecnico

I punteggi per l'offerta tecnica saranno calcolati secondo le seguenti indicazioni:

Per il calcolo del punteggio si utilizzerà il metodo aggregativo-compensatore (Confronto a coppie Allegato P al D.P.R 207/2010 e s.m.i.)

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

- $C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);
- n = numero totale dei requisiti;
- W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- $V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;
- $\sum n$ = sommatoria.

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati:

- a) Come indicato nelle Linee Guida n. 2 recanti "offerta economicamente più vantaggiosa" approvate dal Consiglio dell'Autorità, coefficienti $V(a)$ sono determinati mediante l'attribuzione discrezionale di un valore (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara.

In particolare, l'attribuzione del coefficiente avverrà sulla base della seguente scala di valutazione:

- Ottimo 1,00
- Buono 0,80
- Sufficiente 0,60
- Insufficiente 0,40
- Scadente/Nulla 0,00

Per ciascun criterio, una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, è attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.

La valutazione delle offerte dei concorrenti deriverà dalla sommatoria dei criteri di valutazione anzidette

- b) per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura quantitativa "Temporale" (criterio B) attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara, ovvero di nessuna riduzione del cronoprogramma.
- c) per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura quantitativa "economica" (criterio C) attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti pari o superiori alla soglia risultante dalla media aritmetica di tutti le offerte ammesse, e





Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Ufficio Tecnico

coefficiente pari a zero, attribuito all'offerta base pari ad € 65.000,00. I calcoli saranno effettuati utilizzando fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Nel caso di offerte con uguale punteggio, sarà considerata economicamente più vantaggiosa l'offerta che avrà il miglior punteggio sulla tempistica di realizzazione

CRITERI MOTIVAZIONALI

➤ CRITERIO A.1 – MIGLIORAMENTO DELLA TIPOLOGIA COSTRUTTIVA DELLA STRUTTURA PORTANTE IN MATERIA SISMICA

Il concorrente dovrà produrre idonea documentazione tecnica, ovvero specifici elaborati grafici strutturali, al fine di esporre in maniera esaustiva l'eventuale tipologia strutturale proposta dall'operatore economico, alternativa a quanto previsto nel progetto di fattibilità tecnico - economica.

La Commissione giudicatrice valuterà con particolare interesse la completezza, l'esposizione e la chiarezza degli elaborati grafici e della documentazione tecnica prodotta, in merito alla tipologia strutturale proposta, in coerenza ed affinità con l'elaborato planimetrico contenuto nel progetto di fattibilità tecnico - economica approvato.

➤ CRITERIO A.2 – MIGLIORAMENTO ARCHITETTONICO AI FINI ESTETICI E DI INSERIMENTO NEL CONTESTO CIRCOSTANTE

Il concorrente dovrà individuare idonea documentazione tecnica, ovvero specifici elaborati grafici, al fine di evidenziare delle proposte progettuali migliorative che il concorrente, visti gli obiettivi evidenziati nel progetto di fattibilità e la sezione tecnica del capitolato speciale, intende adottare anche e soprattutto in relazione al generale contesto territoriale, vincolistico ed ambientale in cui vanno inserite le opere da realizzare.

La Commissione giudicatrice valuterà con particolare interesse le relazioni e gli elaborati grafici che esplicitano la componente architettonica e di finiture, tenendo conto del contesto circostante l'opera e del relativo inserimento della stessa, anche in considerazione della struttura spogliatoi esistente;

Per quanto sopra, pertanto, si terrà conto oltre all'architettonico, anche di eventuali proposte riguardanti delle opere di sistemazione esterna in armonia con la struttura adiacente e con il contesto architettonico - ambientale circostante.

➤ CRITERIO A.3 – MIGLIORAMENTO DEGLI IMPIANTI ED UTILIZZO DI TECNICHE E SOLUZIONI NEL CONTENIMENTO ENERGETICO E DEGLI SPRECHI

Il concorrente dovrà individuare idonea documentazione tecnica, ovvero specifici elaborati grafici, al fine di evidenziare delle proposte progettuali migliorative in termini di contenimento energetico e degli sprechi, anche di differenti tipologie rispetto a quanto previsto nel progetto di fattibilità tecnico - economico, pur mantenendone i principi. Tramite gli elaborati grafici e la documentazione tecnica si dovrà dimostrare che attraverso le tecniche e gli impianti proposti si attui un miglioramento





Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Ufficio Tecnico

energetico e di contenimento degli sprechi rispetto alla soluzione proposta nel progetto di fattibilità tecnico - economico.

La Commissione giudicatrice valuterà con particolare interesse la documentazione tecnica e gli elaborati grafici che esplicitano la/le soluzione/i offerte in materia di contenimento energetico ovvero di riduzione degli sprechi, nonché del miglioramento degli impianti, in confronto alla soluzione prospettata nel progetto di fattibilità tecnico - economica;

➤ CRITERIO B – RIDUZIONE TEMPORALE

Per l'attribuzione del punteggio sarà preso in considerazione il ribasso offerti in termini di giorni rispetto al cronoprogramma stimato all'interno del progetto di fattibilità tecnico economica, e pari a 180 giorni

All'offerta di riduzione del tempo utile più favorevole (Tmax) offerto (espressa in giorni) verrà attribuito il coefficiente V(a) pari a 30 (trenta), alle altre proposte verrà attribuito il punteggio in modo proporzionale secondo la seguente formula:

$$V(a) \text{ tempo} = 30 \times T(a) / T_{\max}$$

In cui:

- V(a) tempo = punteggio attribuito all'offerta (a) in esame, variabile tra zero e cinque, per l'elemento di valutazione "Tempo utile di esecuzione dei lavori"
- T(a) = Riduzione del Tempo utile di esecuzione dei lavori offerto
- Tmax = Riduzione massima offerta del Tempo utile per l'esecuzione dei lavori

➤ CRITERIO C – OFFERTA ECONOMICA PER SPONSOR

Per l'attribuzione del punteggio sarà preso in considerazione l'importo offerto come sponsor, che dovrà essere pari almeno ad € 65.000,00;

Il relativo punteggio verrà assegnato mediante la formula:

$$P = (R_i / R_{\max}) \times 10$$

Dove:

- P = punteggio ottenuto
- Ri = offerto di sponsor dal concorrente i-simo
- Rmax = offerta massima più conveniente
- 10 = punteggio massimo attribuibile.

Il Responsabile del Procedimento di Gara
dott.ssa Giuliana Serafini**

** Documento sottoscritto in forma digitale





Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Ufficio Tecnico



Sede Municipale: Via G. Leopardi, 1 - P. IVA 00140670431 Tel. (centralino): 0733 659911 – Fax: 0733 659940
E.mail: info@comune.sarnano.mc.it ~ Pec : comune.sarnano@pec.it