



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE

n. 26 del 15-02-2021

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: O.C.S.R. n. 104 DEL 29/06/2020 - DECRETO C.S.R. n. 444/19 - "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-CINEMA ITALIA DA ADIBIRE A CINETEATRO" - QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DEL PROGETTO ESECUTIVO PRE-GARA - CUP: C78C20000480006

L'anno duemilaventuno il giorno quindici del mese di febbraio nei propri uffici

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTO il decreto del Sindaco, registro generale n. 1 in data 15 febbraio 2021, con il quale la sottoscritta Ing. Sabrina Tidei, Istruttore Direttivo Tecnico (Cat. D2), viene nominata Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed attribuita, quindi, la titolarità delle funzioni dirigenziali di cui al 2° comma dell'art. 109, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare:

- l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa, tecnica e finanziaria;
- l'art. 183, che regola termini e modalità per l'assunzione e la prenotazione di impegni di spesa;
- l'art. 151, comma 4, il quale stabilisce che la determinazione che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

PREMESSO che

- a seguito della crisi sismica iniziata il 26 agosto 2016 nell'Italia Centrale, il Comune di Sarnano è rientrato nell'elenco dei Comuni del Cratere sismico ai sensi del D.L. 189 del 17/10/2016, convertito in Legge n. 229 del 15/12/2016 (Allegato 2 alla legge);
- a causa di tali eventi sismici del 2016 il Teatro comunale sito in Piazza Alta, è risultato inagibile, precludendo così la possibilità di utilizzo dello stabile all'Associazione culturale che lo aveva in gestione e quindi alle sue innumerevoli attività in esso condotte;
- l'amministrazione comunale, per quanto sopra, ha deciso di riconvertire l'edificio del vecchio Cinema, da anni non più utilizzato, in Cineteatro, per sopperire alla temporanea mancanza di una



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

struttura come il teatro comunale e riprendere l'attività teatrale, di spettacolo, culturale nonché formativa, che una tale struttura potesse offrire;

APPURATO dunque che questa Amministrazione ha fortemente voluto provvedere alla conversione dell'edificio del ex-cinema Italia adoperandosi per accedere alle varie opportunità di finanziamento che si sono progressivamente presentate;

DATO ATTO che il progetto di riconversione dell'ex-cinema Italia in cine-teatro è stato approvato con le seguenti Delibere della Giunta Comunale:

- n. 56 del 22/03/2018 con cui si approvava il progetto di fattibilità tecnico economica di importo complessivo pari a € 63.000,00;
- n. 131 del 19/11/2020 con cui veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo di importo complessivo pari a € 280.000,00;

RICHIAMATE infine le seguenti Determinazioni dirigenziali:

- n. 149 del 17/09/2018 con cui si affidava l'incarico professionale per la progettazione, contabilità, direzione lavori e coordinatore per la sicurezza;
- n. 97 del 23/07/2019 con cui si affidava l'incarico professionale per la progettazione di impianti tecnologici e di sicurezza finalizzati all'adeguamento e riapertura del cineteatro (CIG: ZF8294BCAE);
- n. 17 del 24/02/2020 con cui si affidava l'incarico professionale per lo svolgimento delle indagini geologiche e di redazione della relativa relazione geologica (CIG: ZE62CDBE07);
- n. 58 del 19/05/2020 con cui venivano stabiliti ruoli per gli incarichi tecnici dei dipendenti dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTA la richiesta di parere inoltrata alla Soprintendenza per i beni ambientali e architettonici delle Marche per i lavori di adeguamento dell'edificio sede dell'ex cinema Italia, distinto catastalmente al foglio n. 22 mappale n. 237 NCEU, inoltrata con nota prot. n. 6160 del 18/05/2020;

DATO ATTO che in seguito alla richiesta di parere inoltrata alla Soprintendenza è giunta l'autorizzazione con prescrizioni con nota prot. n. 11482 del 27/08/2020 per la realizzazione degli interventi sull'edificio in oggetto;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo, redatto dall'ing. Alfio Ascenzi, assunto agli atti con prot. n. 5473 del 30/04/2020, denominato "*Progetto di recupero edificio Ex-cinema con trasformazione in Cineteatro*", dell'importo complessivo di € 280.000,00, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnico Illustrativa;
2. Relazione Geotecnica;
3. Relazione geologica;
4. Relazione tecnica opere edili ed impianto elettrico;
5. Relazione di calcolo e verifiche;
6. Piano uso e manutenzione;
7. Relazione sui materiali;
8. Elaborati Grafici;
9. Elenco Prezzi opere edili;
10. Computo Metrico opere edili;
11. Computo Metrico impianto prevenzione incendi;
12. Quadro Tecnico Economico;
13. Documentazione fotografica;
14. Cronoprogramma;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

per il quale corrisponde il seguente quadro economico:

Codice	Descrizione	Importo
L	Lavori	
L.1	lavori edili - adeguamento impianti (lotto 1)	131 097.78 €
L.2	lavori prevenzione incendi (lotto 2)	36 647.91 €
L.1+L.2	Totale lavori a base d'asta	167 745.69 €
L.1s	sicurezza lavori edili - adeguamento impianti (lotto 1)	10 487.82 €
L.2s	sicurezza prevenzione incendi (lotto 2)	2 931.83 €
L.1s+L.2s	Totale oneri per la sicurezza	13 419.66 €
Σ L	Totale parziale quadro L	181 165.35 €
A	Spese per funzioni tecniche P.A. (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	3 623.31 €
B	Somme a disposizione	
B.1	Progettazione, DL, sicurezza, collaudo	11 679.92 €
B.2	Progettazione impiantistica	11 700.00 €
B.3	Relazione geologica	2 380.00 €
B.4	Indagini geologiche	600.00 €
B.5	CNPAIA Progettazione, DL, sicurezza, collaudo (esente)	- €
B.6	CNPAIA progettazione impiantistica (4.5% B.2)	526.50 €
B.7	CNPAIA relazione geologica (2% B.3)	47.60 €
Σ B	Totale somme a disposizione	26 934.02 €
C	Imprevisti e somme su fattura	36 317.47 €
D	IVA	
D.1	IVA lavori in appalto (10%)	18 116.53 €
D.2	IVA progettazione, DL, sicurezza (22% B.1)	2 569.58 €
D.3	IVA progettazione impiantistica (22% B.2+B.5)	2 689.83 €
D.4	IVA relazione geologica (22% B.3+B.6)	534.07 €
D.5	IVA indagini geologiche (10% B.4)	60.00 €
D.6	IVA Imprevisti e somme su fattura	7 989.84 €
Σ D	Totale IVA ed oneri	31 959.86 €
A+ Σ B+C+ Σ D	Totale parziale quadro A, B, C e D	98 834.66 €
Σ L+A+ Σ B+C+ Σ D	Costo totale dell'opera	280 000.00 €

PRESO ATTO che l'ing. Sabrina Tidei, titolare della P.O. Ufficio Tecnico di questo Ente, ha proceduto alla verifica e successiva validazione del progetto in argomento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che l'Amministrazione del Comune di Sarnano intende attuare quanto necessario al fine di dare avvio ai lavori di riqualificazione dell'immobile sede dell'ex-cinema Italia;

ATTESTATO che il costo complessivo dell'opera, pari a € 280.000,00, troverà copertura finanziaria:

- per € 200.000,00 al codice di bilancio n. 11.02-2.03.01.02.001 ex CAP 12933 del B.P. 2021/23;
- per € 80.000,00 al codice di bilancio n. 11.02-2.05.99.99.999 ex CAP 12937 del B.P. 2021/23;

APPURATO che nell'ottica di efficienza ed economicità degli interventi risulta opportuno separare i lavori in due parti distinte in quanto appartenenti a categorie di opere generali differenti, pertanto:

- *OG 2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela.* In tale lotto ricadono tutti



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

i lavori edili per l'adeguamento della struttura dell'edificio oggetto di intervento;

- **OG 11 - Impianti tecnologici.** In questo lotto ricadono i lavori relativi agli impianti tecnologici previsti e pertanto impianto elettrico, di sicurezza ed antincendio;

VISTA la necessità di ridefinizione degli importi dei lavori di riqualificazione dell'immobile sede dell'ex-cinema Italia, si delinea il seguente quadro tecnico economico di raffronto il cui importo complessivo pari a € 280.000,00 rimane inalterato:

Codice	Descrizione	Importo	Importi rimodulati
L	Lavori		
L.1	lavori edili - adeguamento impianti (lotto 1)	131 097.78 €	102 815.18 €
L.2	lavori prevenzione incendi (lotto 2)	36 647.91 €	64 930.51 €
L.1+L.2	Totale lavori a base d'asta	167 745.69 €	167 745.69 €
L.1s	sicurezza lavori edili - adeguamento impianti (lotto 1)	10 487.82 €	8 225.21 €
L.2s	sicurezza prevenzione incendi (lotto 2)	2 931.83 €	5 194.44 €
L.1s+L.2s	Totale oneri per la sicurezza	13 419.66 €	13 419.66 €
ΣL	Totale parziale quadro L	181 165.35 €	181 165.35 €
A	Spese per funzioni tecniche P.A. (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	3 623.31 €	3 623.31 €
B	Somme a disposizione		
B.1	Progettazione, DL, sicurezza, collaudo	11 679.92 €	11 679.92 €
B.2	Progettazione impiantistica	11 700.00 €	11 700.00 €
B.3	Relazione geologica	2 380.00 €	2 380.00 €
B.4	Indagini geologiche	600.00 €	600.00 €
B.5	CNPAIA Progettazione, DL, sicurezza, collaudo (esente)	- €	- €
B.6	CNPAIA progettazione impiantistica (4.5% B.2)	526.50 €	526.50 €
B.7	CNPAIA relazione geologica (2% B.3)	47.60 €	47.60 €
ΣB	Totale somme a disposizione	26 934.02 €	26 934.02 €
C	Imprevisti e somme su fattura	36 317.47 €	36 317.47 €
D	IVA		
D.1	IVA lavori in appalto (10%)	18 116.53 €	18 116.53 €
D.2	IVA progettazione, DL, sicurezza (22% B.1)	2 569.58 €	2 569.58 €
D.3	IVA progettazione impiantistica (22% B.2+B.5)	2 689.83 €	2 689.83 €
D.4	IVA relazione geologica (22% B.3+B.6)	534.07 €	534.07 €
D.5	IVA indagini geologiche (10% B.4)	60.00 €	60.00 €
D.6	IVA Imprevisti e somme su fattura	7 989.84 €	7 989.84 €
ΣD	Totale IVA ed oneri	31 959.86 €	31 959.86 €
A+ΣB+C+ΣD	Totale parziale quadro A, B, C e D	98 834.66 €	98 834.66 €
ΣL+A+ΣB+C+ΣD	Costo totale dell'opera	280 000.00 €	280 000.00 €

VISTO l'art. 36 comma 2, lett.a) del D.Lgs del 18 aprile 2016 n. 50, così come modificato dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (Decreto Semplificazioni), che prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, mentre, per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

TENUTO CONTO che, in relazione alle esigenze tecniche dell'Amministrazione, la realizzazione dei lavori in oggetto avverrà in base ad un contratto di appalto stipulato a misura;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

RAVVISATA quindi la necessità di procedere con l'affidamento dei lavori di che trattasi invitando gli operatori economici, nel totale rispetto di quanto disposto dall'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, a presentare un preventivo entro i termini indicati nell'apposito modello per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori;

DATO ATTO che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CUP n. C78C20000480006;

DATO ATTO che l'ing. Sabrina Tidei, titolare di P.O. e responsabile dell'Ufficio Tecnico di questo comune è anche Responsabile Unico del Procedimento;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 2, comma 2 della OCSR n. 104 del 29/06/2020 "I comuni beneficiari del contributo sono tenuti a iniziare l'esecuzione dei lavori per la realizzazione degli interventi proposti entro un anno dalla pubblicazione della presente ordinanza";

RILEVATA la regolarità delle procedure;

RICONOSCIUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto;

VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.lgs 267/2000 e s.m.i.,
- il D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE il quadro economico dell'intervento rimodulato in conseguenza della separazione dei lavori in funzione della razionalizzazione delle categorie di opere:
 - *OG 2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela.* In tale lotto ricadono tutti i lavori edili per l'adeguamento della struttura dell'edificio oggetto di intervento;
 - *OG 11 - Impianti tecnologici.* In questo lotto ricadono i lavori relativi agli impianti tecnologici previsti e pertanto impianto elettrico, di sicurezza ed antincendio;

da cui si desume il seguente quadro economico:

Codice	Descrizione	Importo	Importi rimodulati
L	<i>Lavori</i>		
L.1	lavori edili - adeguamento impianti (lotto 1)	131 097.78 €	102 815.18 €
L.2	lavori prevenzione incendi (lotto 2)	36 647.91 €	64 930.51 €
L.1+L.2	Totale lavori a base d'asta	167 745.69 €	167 745.69 €
L.1s	sicurezza lavori edili - adeguamento impianti (lotto 1)	10 487.82 €	8 225.21 €
L.2s	sicurezza prevenzione incendi (lotto 2)	2 931.83 €	5 194.44 €
L.1s+L.2s	Totale oneri per la sicurezza	13 419.66 €	13 419.66 €
ΣL	Totale parziale quadro L	181 165.35 €	181 165.35 €
A	<i>Spese per funzioni tecniche P.A. (art. 113 D.Lgs. 50/2016)</i>	3 623.31 €	3 623.31 €
B	<i>Somme a disposizione</i>		
B.1	Progettazione, DL, sicurezza, collaudo	11 679.92 €	11 679.92 €
B.2	Progettazione impiantistica	11 700.00 €	11 700.00 €
B.3	Relazione geologica	2 380.00 €	2 380.00 €
B.4	Indagini geologiche	600.00 €	600.00 €
B.5	CNPAIA Progettazione, DL, sicurezza, collaudo (esente)	- €	- €



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

B.6	CNPAIA progettazione impiantistica (4.5% B.2)	526.50 €	526.50 €
B.7	CNPAIA relazione geologica (2% B.3)	47.60 €	47.60 €
Σ B	Totale somme a disposizione	26 934.02 €	26 934.02 €
C	Imprevisti e somme su fattura	36 317.47 €	36 317.47 €
D	IVA		
D.1	IVA lavori in appalto (10%)	18 116.53 €	18 116.53 €
D.2	IVA progettazione, DL, sicurezza (22% B.1)	2 569.58 €	2 569.58 €
D.3	IVA progettazione impiantistica (22% B.2+B.5)	2 689.83 €	2 689.83 €
D.4	IVA relazione geologica (22% B.3+B.6)	534.07 €	534.07 €
D.5	IVA indagini geologiche (10% B.4)	60.00 €	60.00 €
D.6	IVA Imprevisti e somme su fattura	7 989.84 €	7 989.84 €
Σ D	Totale IVA ed oneri	31 959.86 €	31 959.86 €
A+ Σ B+C+ Σ D	Totale parziale quadro A, B, C e D	98 834.66 €	98 834.66 €
Σ L+A+ Σ B+C+ Σ D	Costo totale dell'opera	280 000.00 €	280 000.00 €

- DI DARE ATTO che il CUP assunto per l'intervento è il seguente: C78C20000480006;
- DI DARE ATTO che il costo complessivo dell'opera pari a € 280.000,00, troverà copertura finanziaria:
 - per € 200.000,00 al codice di bilancio n. 11.02-2.03.01.02.001 ex CAP 12933 del B.P. 2021/23;
 - per € 80.000,00 al codice di bilancio n. 11.02-2.05.99.99.999 ex CAP 12937 del B.P. 2021/23;
- DI DARE ATTO, per quanto sopra, che il presente
- DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, così come nominato, è l'Ing. Sabrina Tidei;
- DI TRASMETTERE la presente Determinazione dirigenziale all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche – Sisma 2016 al fine di rendere noto l'aggiornamento del quadro economico;
- DI TRASMETTERE la presente Determinazione agli Uffici Segreteria e Contabile per i provvedimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Sabrina Tidei



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Sabrina Tidei

SERVIZIO FINANZIARIO

In ordine alla determinazione del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, appone il seguente VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Rag. Emanuele Crisostomi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 17-08-2021

e per quindici giorni consecutivi.

Data 17-08-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Sabrina Tidei

Il presente provvedimento è conforme all'originale.

Sarnano li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Sabrina Tidei