Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE
n. 5 del 10-01-2020

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO PER FRAZIONAMENTO FRUSTOLO DI TERRENO PROPEDEUTICO ALL'ACQUISIZIONE AREA SAE IN C.DA MORELLI - CIG: ZA02B828D9

L'anno duemilaventi il giorno dieci del mese di gennaio nei propri uffici

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Visto il decreto del Sindaco, registro generale n. 8 in data 28 giugno 2019, con il quale la sottoscritta Ing. Sabrina Tidei, Istruttore Direttivo Tecnico (Cat. D2), viene nominata Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed attribuita, quindi, la titolarità delle funzioni dirigenziali di cui al 2° comma dell'art. 109, del D.L.vo 18 agosto 2000, n.267;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare:

- ✓ l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria;
- ✓ l'art. 183, che regolamenta termini e modalità per l'assunzione e la prenotazione di impegni di spesa;
- ✓ l'art. 151, comma 4, il quale stabilisce che la determinazione che comportano impegni di spesa sono consecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, poi denominato D. Lgs. 50/2016;

PREMESSO CHE:

Sede Municipale : Via G.Leopardi, 1 Tel.: Centralino 0733659911 – Fax n. 0733659940
Sito internet: www.comune.sarnano.mc.it e-mail: info@comune.sarnano.mc.it

- i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono - stati colpiti dagli eccezionali eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016;
- tali fenomeni sismici hanno provocato crolli, interruzione dei servizi essenziali e un complessivo aggravamento delle condizioni di vita e operative nelle zone interessate;
- con D.P.C.M. 24 agosto 2016, è stata dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito con modificazioni dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";
- con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria;
- con Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 26 agosto 2016, n. 388 sono stati definiti i soggetti attuatori nonché le strutture operative per la realizzazione:
  a) degli interventi necessari nella fase di prima emergenza volti a rimuovere le situazioni di rischio, ad assicurare l'indispensabile attività di soccorso, assistenza e ricovero delle popolazioni colpite dai predetti eventi calamitosi;
  b) delle attività da porre in essere, anche in termini di somma urgenza, inerenti alla messa in sicurezza delle aree interessate dagli eventi calamitosi;
  c) degli interventi urgenti volti ad evitare situazioni di pericolo o maggiori danni a persone o a cose;

CONSIDERATA la gravità dell'evento e del suo impatto, non è stato possibile applicare metodologie e procedure ordinarie, pertanto è stato stabilito che i soggetti attuatori possono provvedere, sulla base di specifiche motivazioni, alla realizzazione delle attività sopra indicate in deroga a diverse disposizioni normative; nel caso specifico agli articoli 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17,18, 19, 20, 21, 22, 22-bis, 23, 24, 25 e 49 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;

DATO ATTO che si è reso subito necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;

VISTA l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, al comma 1, viene individuata la Regione Marche come soggetto attuatore per la realizzazione di Strutture Abitative di emergenza (S.A.E.) demandando, al comma 2, i Comuni alla ricognizione e quantificazione dei fabbisogni necessari per far fronte alle effettive esigenze e di comune accordo all'individuazione delle aree da destinare alle S.A.E.;

TENUTO CONTO del consistente numero di nuclei familiari che sono rimasti privi di abitazione e che dovevano ottenere un alloggio a seguito dei crolli e delle distruzioni verificatesi e nelle more dell'avvio della ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita e per assicurare alle popolazioni interessate ogni immediato sostegno atto a consentire la tutela degli interessi fondamentali soprattutto della popolazione residente, si è dato avvio alla ricognizione, dapprima, delle aree di proprietà comunale e successivamente, d'intesa con la Regione, a quelle di proprietà privata dislocate ne territorio comunale ove realizzare dette S.A.E.;

Sede Municipale : Via G.Leopardi, 1 Tel.: Centralino 0733659911 – Fax n. 0733659940
Sito internet: www.comune.sarnano.mc.it e-mail: info@comune.sarnano.mc.it

RICHIAMATA l'Ordinanza Sindacale n. 236 del 12/05/2017 del registro generale (n. 230 del registro unità) con cui è stata disposta l'occupazione temporanea d'urgenza, preordinata all'eventuale acquisto, dell'area sita in c.da Morelli, di superficie pari a circa 4205 mq, individuata al Foglio 29 del NCT con particelle 1045, 1047, 1046, 1043, 1042 (porzione), di proprietà della società Sarnano Terzo Millennio srl, con sede a Sarnano – C.F./P.IVA 01221300435 -, per il periodo necessario al venir meno dello stato di necessità, comunque entro il termine di mesi 60 (anni 5), rimandando alla determinazione della stima del valore di indennità da corrispondere, determinata dall'Agenzia delle Entrate;

DATO ATTO che ad oggi, nell'area di cui all'Ordinanza sindacale sopracitata, le soluzioni abitative di emergenza pianificate (SAE) sono state ultimate e sono funzionanti;

DATO ATTO che con il comma 750 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2017, n. 205, - in G.U. n. 302 del 29.12.2017 (Legge di Bilancio 2018), che testualmente recita: "Al fine di trasferire le strutture abitative di cui all'art. 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 394 del 19 settembre 2016 al patrimonio indisponibile dei comuni interessati dagli eventi sismici…", si chiariscono definitivamente le modalità di assegnazione ai Comuni delle strutture emergenziali, compresa la responsabilità del mantenimento dell'efficienza delle strutture da utilizzare per esigenze future di protezione civile o per lo sviluppo socio-economico del territorio;

VISTA la nota del Servizio Protezione Civile della Regione Marche prot. n. 1354738 del 13/11/2019 con cui sono state fornite le indicazioni operative al fine del riconoscimento degli oneri di indennità di occupazione e di esproprio per le aree di cui all'OCDPC n. 388/2016;

DATO ATTO che per i motivi sopra esposti ed in considerazione della tempistica per porre in essere la programmazione evidenziata, si ritiene indispensabile ed economicamente più vantaggioso procedere ad acquisire definitivamente al patrimonio indisponibile dell'Ente la sopra individuata area in c.da Morelli, sin qui occupata temporaneamente con l'Ordinanza su richiamata;

VISTO che a seguito dell'individuazione, urbanizzazione dell'area ed edificazione delle SAE in contrada Morelli, occorre procedere al riporto in mappa delle stesse, procedendo con l'effettivo frazionamento della particella 1042 del foglio 29, ed al suo relativo accatastamento presso l'Agenzia delle Entrate – settore Territorio della provincia di Macerata;

CONSIDERATO che:

- al fine della delimitazione del perimetro dell'area da alienare si rende preliminarmente necessario provvedere alla redazione del frazionamento catastale della stessa tramite un professionista a ciò abilitato;
- alla data di assunzione del presente atto tra il personale in servizio presso l'Area Tecnica dell'Ente non vi sono tecnici in grado di assolvere tale compito, stante la particolare specializzazione richiesta e che si rende conseguentemente necessario ricorrere all'ausilio di un professionista esterno all'amministrazione;

DATO ATTO che:

- in ragione di quanto sopra esposto si è provveduto a contattare per le vie brevi il Geom. Luca Brancadori, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Macerata con num. di iscrizione 807, codice fiscale BRNLCU69A22H876X – P. IVA 01794410439 - il quale ha manifestato la propria la disponibilità a svolgere le operazioni topografiche necessarie per il frazionamento catastale dell'area in oggetto;

Sede Municipale : Via G.Leopardi, 1 Tel.: Centralino 0733659911 – Fax n. 0733659940
Sito internet: www.comune.sarnano.mc.it e-mail: info@comune.sarnano.mc.it

- l'individuazione del tecnico sopra indicato è motivata dalla specializzazione dello stesso in materia di frazionamenti catastali;
- con comunicazione acquisita al prot. gen. n. 255 del 9/01/2020 dal Geom. Luca Brancadori, con la quale ha comunicato la propria disponibilità all'esecuzione dell'incarico in oggetto, quantificando contestualmente le prestazioni in € 1.489,00 oltre Cassa Geometri e Iva di legge;

RITENUTO equo e congruo il preventivo presentato in relazione alle prestazioni da svolgere, di seguito indicate:

- rilievo topografico dello stato dei luoghi;
- redazione elaborati catastali, trasmissione all'Agenzia delle Entrate previo deposito di rito e sottoscrizione da parte del Comune di Correggio e ricezione ad avvenuta approvazione;
- consegna dell'originale e due copie;

DATO ATTO che l'importo complessivo delle prestazioni di cui sopra ammonta ad € 1.489,00 oltre contributo integrativo Cassa Geometri CIPAG 4% (€ 59,56) ed Iva 22% (€ 340,68), per complessivi € 1.889,24;

VERIFICATO che la somma di € 1.889,24 risulta disponibile all'ex cap. 2021, codice di bilancio 11.02-1.03.02.99.999;

VISTO l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 19/04/2016 n. 50 s.m.i. che consente l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture fino alla soglia di 40.000 euro;

RILEVATO che l'importo di affidamento non supera i limiti per il ricorso alla trattativa diretta ai sensi delle norme sopra richiamate;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento a trattativa diretta, ritenendo equo e congruo il preventivo presentato dal Geom. Luca Brancadori di Sarnano;

DATO ATTO che per tale procedura di gara è stato acquisito il CIG ZA02B828D9;

PRECISATO che l'incarico in oggetto verrà affidato previa verifica della regolarità con le norme legislative e regolamentari vigenti per la stipulazione dei contratti con la Pubblica Amministrazione ed alle condizioni stabilite nel presente atto;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

VERIFICATO che nel caso di specie è applicabile la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari (CIG) ed alla verifiche di regolarità contributiva (DURC), ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 s.m.i.;

RICHIAMATE le competenze gestionali attribuite ai dirigenti dalle normative ed in particolare l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 – T.U.E.L.;

ACCERTATO preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, D.L. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009;

DATO ATTO che la presente determina viene adottata nel rispetto dall'art. 147-bis, comma 1 del TUEL D.Lgs. 267/2000 (così come introdotto dal D.L. 174/2012) per quanto attiene alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;

Sede Municipale : Via G.Leopardi, 1 Tel.: Centralino 0733659911 – Fax n. 0733659940
Sito internet: www.comune.sarnano.mc.it e-mail: info@comune.sarnano.mc.it

DATO ATTO che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del Settore Bilancio e Finanza per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006, il relativo regolamento di esecuzione, nonché il D. Lgs. 50/2016 oltre alle successive modifiche ed integrazioni;

ATTESA la propria competenza in merito;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

- La premessa narrativa viene qui richiamata e forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE**, per le motivazioni illustrate in premessa, l'affidamento ad un professionista specializzato dell'incarico per il frazionamento catastale dell'area sita in Contrada Morelli, catastalmente identificata al Fg. 29 – Part. 1042 e relative necessarie operazioni topografiche;
- **DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'affidamento delle prestazioni professionali in premessa elencate al Geom. Luca Brancadori, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Macerata con num. di iscrizione 807, codice fiscale BRNLCU69A22H876X – P. IVA 01794410439, per l'importo di € 1.489,00 oltre contributo integrativo Cassa Geometri CIPAG 4% (€ 59,56) ed Iva 22% (€ 340,68), per complessivi € 1.889,24, secondo il preventivo acquisito al prot. gen. n. 255 del 9/01/2020, che con il presente atto si approva;
- **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo del presente affidamento ammonta pertanto ad € 1.489,00 oltre contributo integrativo Cassa Geometri CIPAG 4% (€ 59,56) ed Iva 22% (€ 340,68), per complessivi € 1.889,24;
- **DI DARE ATTO** che la somma di € 1.889,24 di cui sopra risulta disponibile all'ex cap. 2021, codice di bilancio 11.02-1.03.02.99.999;
- **DI IMPEGNARE** pertanto la somma di € 1.889,24 all'ex cap. 2021, codice di bilancio 11.02-1.03.02.99.999;
- **DI DARE ATTO** che il codice CIG assunto a mezzo collegamento telematico al portale ANAC (Smartcig) è ZA02B828D9;
- **DI DARE ATTO** che Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Ing. Sabrina Tidei;
- **DI LIQUIDARE** il professionista incaricato mediante attestazione del Responsabile Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. 267/2000 s.m.i., ad avvenuta ultimazione delle prestazioni, dichiarate regolarmente eseguite;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto agli Uffici Segreteria e Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. SABRINA TIDEI

Sede Municipale : Via G.Leopardi, 1 Tel.: Centralino 0733659911 – Fax n. 0733659940
Sito internet: www.comune.sarnano.mc.it e-mail: info@comune.sarnano.mc.it

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. SABRINA TIDEI

SERVIZIO FINANZIARIO

In ordine alla determinazione del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, appone il seguente VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rag. Emanuele Crisostomi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 17-01-2020 e per quindici giorni consecutivi.

Data 17-01-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. SABRINA TIDEI

Il presente provvedimento è conforme all'originale.

Sarnano lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. SABRINA TIDEI

Sede Municipale : Via G.Leopardi, 1 Tel.: Centralino 0733659911 – Fax n. 0733659940
Sito internet: www.comune.sarnano.mc.it e-mail: info@comune.sarnano.mc.it