Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE
n. 69 del 11-06-2020

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: DETERMINAZIONE E LIQUIDAZIONE DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELL'AREA SITA IN CONTRADA SAN CASSIANO AL FG. 7 P.LLE 16 E 445, OVE SONO STATE REALIZZATE LE SOLUZIONI ABITATIVE DI EMERGENZA (S.A.E.) - PERIODO DAL 18/05/2017 AL 31/05/2020

L'anno duemilaventi il giorno undici del mese di giugno nei propri uffici

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Visto il decreto del Sindaco, registro generale n. 8 in data 28 giugno 2019, con il quale la sottoscritta Ing. Sabrina Tidei, Istruttore Direttivo Tecnico (Cat. D2), viene nominata Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed attribuita, quindi, la titolarità delle funzioni dirigenziali di cui al 2° comma dell'art. 109, del D.L.vo 18 agosto 2000, n.267;

Visto il D.P.C.M. 25 agosto 2016 "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Marche, Lazio e Umbria"

Visto il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1 del 13 gennaio 2017 "Eccezionale evento sismico del giorno 24 agosto 2016 O.C.D.P.C. n. 388 del 26 agosto 2016 Nomina Delegato Soggetto attuatore Regione Marche;

Viste le ordinanze del Capo Dipartimento della Protezione Civile nn. 388/2016 e 408/2016 recanti "*Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Marche, Lazio e Umbria*";

Visto il decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge n. 229/2016, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*" e specificatamente l'art. 4 bis contenente disposizioni in materia di strutture abitative di emergenza (SAE);

Visto l'art. 22 bis e l'articolo 50 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., relativo all'indennità dovuta nel caso di occupazione d'urgenza (occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione) i cui oneri connessi al periodo di occupazione per la collocazione delle S.A.E. sono in carico alla contabilità speciale n. 6023, aperta presso la tesoreria dello Stato di Ancona ed intestata a "DIR DIP. SICUR. R.MARCHE O-388-16";

Sede Municipale : Via G.Leopardi, 1 Tel.: Centralino 0733659911 – Fax n. 0733659940
Sito internet: www.comune.sarnano.mc.it e-mail: info@comune.sarnano.mc.it

Dato atto che il Comune ha individuato in Contrada San Cassiano, l'area distinta catastalmente al foglio 7 del NCT con particelle nn. 16 e 445 (porzioni), su cui realizzare le Soluzioni Abitative Emergenziali (S.A.E.) di proprietà privata dell'Ente Unione Montana dei Monti Azzurri - P. IVA 01874180431;

Visto che, ai fini del procedimento, il Comune ha provveduto all'emissione dell'Ordinanza Sindacale n. 178 del 13-04-2017;

Visto che in data 18/05/2017, è stato redatto il verbale di immissione in possesso, a favore del Comune, dell'area di cui sopra, dando esecutività alla predetta Ordinanza Sindacale n. 178 del 13-04-2017;

Vista la richiesta di questo Ente all'Agenzia delle Entrate di Macerata la valutazione dell'indennità di esproprio e di occupazione temporanea per le aree in oggetto, con nota prot. Comunale n. 4462 del 12/04/2017;

Dato Atto che l'Agenzia delle Entrate di Macerata, con nota del 07/08/2017, assunta al prot. Comunale n. 9264, ha ufficialmente trasmesso la "Relazione di stima per il calcolo dell'indennità di esproprio/occupazione, ai sensi del DPR 327/2001, degli immobili situati nel comune di Sarnano (MC), in c.da San Cassiano recante la data del 01/08/2017 con loro Prot. n. Inc. S.T./13196/106/2017;

Considerato che ai proprietari della particella spetta come indennizzo, a partire dal giorno successivo del verbale di immissione in possesso e fino al prossimo avvio della procedura di esproprio, un'indennità di occupazione annua pari ad un dodicesimo (1/12) della somma stabilita con la suddetta relazione dell'Agenzia delle Entrate territorialmente competente e, per ogni mese un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua, come riportato nello schema sottostante:

N.	Dati Catastali [Foglio, Mappale]	Superficie tot. [m^2]	Superficie da occupare [m^2]	Valore Unitario di esproprio area determinato in stima [€/m^2]	Indennità occupazione annua (1/12 x Indennità esproprio) [€]
1	F7 M16 (porz.)	6.150,00	1.398,00	1,13	131,65
2	F7 M445 (porz.)	4.500,00	1.324,00	1,13	124,68
				TOTALE	**256,32**

Visto che dagli atti catastali la piena proprietà dell'area risulta essere dell'Ente Unione Montana dei Monti Azzurri - P. IVA 01874180431, con sede a San Ginesio (MC) in via Piave n. 12;

Accertato che il periodo temporale a cui si fa riferimento per la determinazione dell'indennità di occupazione viene conteggiato dal 18/05/2017 al 31/05/2020, quindi in 3 (tre) anni e 13 (tredici) giorni, addivenendo all'importo complessivo di € 778,12 così ripartito:

Indennità annua *(dal 18/05/2017 al 17/05/2018)*	€	256,32
Indennità annua *(dal 18/05/2018 al 17/05/2019)*	€	256,32
Indennità annua *(dal 18/05/2019 al 17/05/2020)*	€	256,32
Indennità per 13 gg *(dal 18/05/2020 al 31/05/2020)*	€	9,13
TOTALE INDENNITÀ AL 31/05/2020	**€**	**778,12**

Sede Municipale : Via G.Leopardi, 1 Tel.: Centralino 0733659911 – Fax n. 0733659940
Sito internet: www.comune.sarnano.mc.it e-mail: info@comune.sarnano.mc.it

Considerato che, la somma complessiva di € 778,12 è in carico alla contabilità speciale - Sisma 2016 - della Regione Marche e pertanto tale somma è da richiedere all'Ente stesso e solo successivamente si potrà procedere alla liquidazione dell'indennità alla ditta proprietaria;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare:

- l'art. 49, che obbliga i responsabili del servizio interessato ad esprimere il parere in merito alla regolarità tecnica;
- l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria;
- l'art. 183, che regolamenta termini e modalità per l'assunzione e la prenotazione di impegni di spesa;
- l'art. 151, comma 4, il quale stabilisce che la determinazione che comportano impegni di spesa sono consecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1) di stabilire e liquidare all'Ente Unione Montana dei Monti Azzurri - P. IVA 01874180431, con sede a San Ginesio (MC) in via Piave n. 12, la somma relativa all'indennità di occupazione dell'area sita in Contrada San Cassiano, distinta catastalmente al foglio 7 del NCT con particelle n. 16 e 445 (porzioni), ove sono state edificate le S.A.E., riferita al periodo dal 18/05/2017 al 31/05/2020, pari ad € **778,12**, così come ottenuta dal calcolo seguente:

Indennità annua *(dal 18/05/2017 al 17/05/2018)*	€	256,32
Indennità annua *(dal 18/05/2018 al 17/05/2019)*	€	256,32
Indennità annua *(dal 18/05/2019 al 17/05/2020)*	€	256,32
Indennità per 13 gg *(dal 18/05/2020 al 31/05/2020)*	€	9,13
TOTALE INDENNITÀ AL 31/05/2020	**€**	**778,12**

2) di richiedere alla Regione Marche, attraverso la procedura Cohesion, la somma di € 778,12 necessaria per il pagamento dell'indennità in parola all'Ente Unione Montana dei Monti Azzurri - P. IVA 01874180431;

3) che la liquidazione dell'indennità, così come some sopra determinata, potrà avvenire, con apposito mandato di pagamento, ad avvenuto ricevimento della somma da parte della Regione Marche;

4) di imputare la somma suddetta al Codice di Bilancio 11.02-1.03.02.99.999 (ex Cap. 2021) del Bilancio di previsione 2020.

Sede Municipale : Via G.Leopardi, 1 Tel.: Centralino 0733659911 – Fax n. 0733659940
Sito internet: www.comune.sarnano.mc.it e-mail: info@comune.sarnano.mc.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. SABRINA TIDEI

Sede Municipale : Via G.Leopardi, 1 Tel.: Centralino 0733659911 – Fax n. 0733659940

Sito internet: www.comune.sarnano.mc.it e-mail: info@comune.sarnano.mc.it

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. SABRINA TIDEI

SERVIZIO FINANZIARIO

In ordine alla determinazione del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, appone il seguente VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rag. Emanuele Crisostomi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 17-06-2020 e per quindici giorni consecutivi.

Data 17-06-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. SABRINA TIDEI

Il presente provvedimento è conforme all'originale.

Sarnano lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. SABRINA TIDEI

Sede Municipale : Via G.Leopardi, 1 Tel.: Centralino 0733659911 – Fax n. 0733659940
Sito internet: www.comune.sarnano.mc.it e-mail: info@comune.sarnano.mc.it