

**COMUNANZA AGRARIA DI BRUNFORTE
SARNANO**

COPIA DI DELIBERAZIONE

N° 03 del Reg.	OGGETTO: Approvazione bozza di contratto di comodato con la FIDOKA srl con sede in Ripe San Ginesio (MC).
Data: 29.03.2018	

L'anno duemiladiciotto , il giorno ventinove del mese di marzo, alle ore 21.15,
nell'ufficio di Segreteria dell'ente.

Convocati con appositi avvisi, gli Amministratori dell'Ente suddetto si sono riuniti
con la presenza dei signori:

VENANZI ANGELO	<i>Membro</i>	Presente
TAMBELLA DOMENICO	<i>Membro</i>	Assente
MERELLI MARIO	<i>Membro</i>	Presente
TIDEI CORRADO	<i>Membro</i>	Presente
MIGLIORI MARIO	<i>Membro</i>	Presente

e con l'assistenza del Segretario Signor Rag. Giorgio Eleuteri

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta
la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL COMITATO

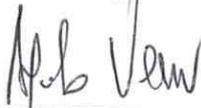
- PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione il Segretario dell'Ente ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49, 1° comma, del D. L.vo 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO che la FIDOKA Srl con Sede in Ripe San Ginesio (MC) ha individuato nel Rifugio della Pretella, di proprietà della Comunanza Agraria di Brunforte, il luogo più idoneo per il posizionamento di un impianto di ricetrasmissione;
- ESAMINATA la bozza di contratto predisposta dalla FIDOKA Srl con Sede in Ripe San Ginesio (MC), che prevede, in particolare, la concessione in uso gratuito di una piccola porzione di superficie del Rifugio della Pretella, per l'installazione di un palo portante;
- ACCERTATO che le apparecchiature da installare sono tutte a basso impatto elettromagnetico e che le stesse non sono soggette ad autorizzazioni, concessioni, o licenze perché classificate come apparato di libero uso;
- RITENUTO di dover provvedere all'approvazione del predetto documento, in quanto dall'installazione delle apparecchiature beneficerà in generate tutto il territorio della Comunanza ed in particolare il Rifugio della Pretella, al quale verrà fornita una linea che consente la possibilità di avere collegamenti per telecamere di sorveglianza;
- Ad unanimità:

DELIBERA

1. Di rendere la premessa parte integrante.
2. Di approvare lo schema di contratto di comodato in uso gratuito per la concessione alla FIDOKA Srl con Sede in Ripe San Ginesio (MC) della superficie indicata in premessa, per l'installazione di un impianto di ricetrasmissione.
3. Di dare mandato al Presidente della Comunanza – Ing. Angelo Venanzi – ad intervenire alla stipula dell'atto.
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del D. L.vo 18 agosto 2000, n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
(Ing. Angelo Venanzi)



IL SEGRETARIO
(Rag. Giorgio Eleuteri)



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Sarnano per 15 giorni consecutivi dal 31.5.2018 al 15.6.2018

il 16.6.2018



IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4D. LGVO 18.8.2000, n. 267)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

il.....

IL SEGRETARIO

Ripe San Ginesio, 21 marzo 2018

SCRITTURA PRIVATA

Con la presente privata scrittura tra:

Comunanza Agraria Brunforte Via Leopardi, 1 – 62028 Sarnano MC

(Concedente)

e

Sara Servili in qualità di legale rappresentante della ditta Fidoka srl Srl P.iva 01900720432 con sede in Ripe San Ginesio (MC) Via Val di Fiastra 6/g.

Visto che da sopralluoghi effettuati presso Il **Rifugio della Pretella** da parte della ditta installatrice incaricata, di proprietà del Concedente risulta essere il più idoneo, per posizione geografica, visibilità dai punti di contatto radio, possibilità di espansione, al posizionamento dell'impianto di ricetrasmisione;

Ritenuto che sussista il reciproco interesse alla realizzazione dell'impianto sopra menzionato;
si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 : Il Concedente come sopra rappresentato, concede alla Fidoka Srl una porzione di tetto / parete del Rifugio della Pretella atto all'installazione di un palo.

Art. 2 Fidoka come sopra rappresentato, si impegna a eseguire, a proprie spese, tutti i lavori di realizzazione.

Fidoka si impegna ad eseguire con supporto del Concedente l'impianto di trasmissione a perfetta regola d'arte, senza danni o pregiudizio alle strutture esistenti di proprietà del Concedente, verificando il rispetto rigoroso dei limiti fissati dalle vigenti e/o future disposizioni di Legge relative ai campi elettromagnetici.

Art. 3 : Fidoka, si impegna a fornire al Concedente una linea che consente la possibilità di avere collegamenti per telecamere di sorveglianza ed il rimborso del consumo di energia elettrica di sua spettanza.

Art. 4 : Il presente contratto ha durata pari ad anni 10 decorrenti dalla data di stipula del Contratto medesimo salvo proroga concordata tra le parti per un periodo minimo di ulteriori anni tre.

Qualora Fidoka volesse recedere dalla presente, dovrà darne comunicazione scritta alla controparte a mezzo raccomandata A.R. con un preavviso minimo di mesi sei, senza diritto del Concedente a indennizzo alcuno.

Art. 5 : La ditta Fidoka Srl si impegna fin d'ora, qualora dovesse, per cause di forza maggiori o per esigenze legate alla propria attività imprenditoriale, rimuovere e/o spostare l'impianto di cui alla presente, ad effettuare i lavori in modo da non arrecare danno alcuno alle strutture di proprietà del Concedente od a rifondere eventuali danni che dovessero verificarsi; il Concedente si impegna, qualora sia costretta, da cause di forza maggiore o da esigenze legate alla propria attività imprenditoriale, ad effettuare lavori di spostamento e/o modifica delle strutture ove verranno

FIDOKA srl

P. IVA 01900720432
R.E.A MC 191082
Cap. Soc. € 600.000 i.v.

SEDE LEGALE

62020 Ripe San Ginesio (MC)
via Val di Fiastra, 6/g
Info@fidoka.it | www.fidoka.it

SEDI OPERATIVE

62020 Ripe San Ginesio (MC)
via Val di Fiastra, 6/g
T. +39 0733 1870033

63100 Ascoli Piceno (AP)
via della Piazzarola, 49
T. +39 0736 253300

06024 Gubbio (PG)
via Lodi, 8
T. +39 075 7816100

allocate le apparecchiature ricetrasmittenti, a darne comunicazione alla ditta Fidoka con un preavviso minimo di giorni 90.

Art. 6 : Il mancato rispetto di quanto riportato nella presente Privata Scrittura, produrrà ipso jure la risoluzione immediata della stessa e la parte inadempiente sarà chiamata a rifondere tutti i danni derivanti alla controparte. Per qualsiasi controversia si elegge come foro competente il Tribunale di Macerata.

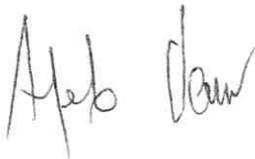
Si vuole inoltre ricordare che in base alla legge 15 luglio n 211 art 35 comma 4 (gazzetta ufficiale 16/7 n 164) “gli impianti radioelettrici per l’accesso a reti di comunicazione ad uso pubblico con potenza massima in singola antenna inferiore o uguale a 7 watt e con dimensione della superficie radiante non superiore a 0,5 metri quadrati, sono soggette a comunicazione all’ente locale e all’organismo competente ad effettuare i controlli di cui all’articolo 4 della legge 22 febbraio 2001, n. 36, da effettuarsi contestualmente all’attivazione dell’impianto.”

Non vi è quindi necessità di parere Arpam in merito al rischio di inquinamento elettromagnetico.

Li 21 marzo 2018

Letto, approvato e sottoscritto

Comunanza Agraria Brunforte
Il Presidente pro-tempore
Angelo Venanzi



Sara Servili



FIDOKA srl

P. IVA 01900720432
R.E.A MC 191082
Cap. Soc. € 600.000 i.v.

SEDE LEGALE

62020 Ripe San Ginesio (MC)
via Val di Fiastra, 6/g
info@fidoka.it | www.fidoka.it

SEDI OPERATIVE

62020 Ripe San Ginesio (MC)
via Val di Fiastra, 6/g
T. +39 0733 1870033

63100 Ascoli Piceno (AP)
via della Piazzarola, 49
T. +39 0736 253300

06024 Gubbio (PG)
via Lodi, 8
T. +39 075 7816100