



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

## COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE

n. 237 del 31-12-2020

### UFFICIO TECNICO

**OGGETTO: AFFIDAMENTI INCARICO NOTARILE PER ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI SARNANO DI PASSAGGIO PUBBLICO DI COLLEGAMENTO TRA VIA TRIESTE E VIA LEOPARDI (CIG: Z35301C8F9)**

L'anno duemilaventi il giorno trentuno del mese di dicembre nei propri uffici

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

#### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Visto il decreto del Sindaco, registro generale n. 8 in data 28 giugno 2019, con il quale la sottoscritta Ing. Sabrina Tidei, Istruttore Direttivo Tecnico (Cat. D2), viene nominata Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed attribuita, quindi, la titolarità delle funzioni dirigenziali di cui al 2° comma dell'art. 109, del D.L.vo 18 agosto 2000, n.267;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare:

- ✓ l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa, tecnica e finanziaria;
- ✓ l'art. 183, che regola termini e modalità per l'assunzione e la prenotazione di impegni di spesa;
- ✓ l'art. 151, comma 4, il quale stabilisce che la determinazione che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, poi denominato D. Lgs. 50/2016;



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

**PREMESSO** che:

- nel centro storico del Comune di Sarnano è ubicata una scalinata coperta che funge da collegamento pedonale tra Via Trieste e Via Leopardi, e che risulta catastalmente censita al Fg. 22 P.IIa 133 Sub. 12;
- tale passaggio pedonale è inglobato all'interno di un immobile, anch'esso catastalmente distinto al Fg. 22 P.IIa 133, del quale risultano molteplici proprietari;
- il suddetto passaggio, in epoca remota risultava essere stato chiuso dai suddetti proprietari e pertanto era stato utilizzato solamente in via privata come collegamento tra i vari livelli dell'immobile catastalmente distinto al Fg. 22 P.IIa 133;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Municipale n. 77 del 12/03/2001, avente per oggetto "Restituzione all'uso pubblico del sottoposto tra Via Leopardi e Via Trieste. Provvedimenti", con la quale, a seguito di accordi verbali, veniva ripristinato il pubblico passaggio tramite l'esecuzione di apposite opere edili ed il pagamento di indennizzo pari a € 1.000.000 al sig. Gregorio Raho;

**CONSIDERATO** che a seguito della suddetta D.G.M., si è recuperato e ripristinato l'antico passaggio pedonale di collegamento tra Via Leopardi e Via Trieste, comunemente denominato "Arco dell'Assassinio";

**PRESO ATTO** che a seguito del suddetto ripristino, non è seguito alcun necessario atto di compravendita, nonché alcun aggiornamento catastale del subalterno 12, che individua la scalinata pubblica, e che quindi la stessa risulta attualmente di proprietà privata comune a tutti i comproprietari dell'immobile;

**CONSIDERATO** che a seguito degli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi, l'immobile catastalmente distinto al Fg. 22 P.IIa 133 è risultato inagibile a seguito di sopralluogo della squadra FAST incaricata in data 16/12/2016, e successiva perizia giurata del tecnico incaricato dalla proprietà;

**VISTA** l'Ordinanza Sindacale n. 607 del 02/10/2017, avente per oggetto "Ordinanza di non utilizzabilità dell'immobile sito in Via Giacomo Leopardi, Foglio n. 22 Particella n. 133 sub. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 12";

**PRESO ATTO** che la proprietà dell'immobile abitativo in oggetto, intende accedere agli appositi fondi pubblici per l'esecuzione dei lavori di riparazione dei danni e ripristino dell'agibilità dello stesso;

**RITENUTO** necessario definire e concludere l'iter procedurale avviato, diciannove anni fa con la summenzionata D.G.M. n. 77/2001, oltre a consentire lo snellimento delle procedure burocratiche delle vigenti leggi speciali in materia di ricostruzione privata;

**CONSIDERATO** che a seguito di sopralluogo da parte dei funzionari dell'ufficio tecnico di questo Ente, si è appurata l'effettiva esecuzione delle opere edili necessarie per il ripristino del pubblico passaggio come deliberato nella suddetta D.G.M. n. 77/2001;

**CONSIDERATO**, inoltre, che è stato effettuato anche al pagamento dell'indennizzo al sig. Raho Gregorio in data 12/02/2004 per un importo pari ad € 516, 46, così come deliberato nella suddetta D.G.M. n. 77/2001;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Municipale n. 138 del 03/12/2020, avente per oggetto "Acquisizione al patrimonio del Comune di Sarnano di passaggio pubblico di collegamento tra Via Trieste e Via Leopardi. Atto ricognitivo e provvedimenti", con il quale si è preso atto della



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

situazione attuale e dato mandato agli uffici competenti di procedere per definire la chiusura dell'iter procedurale iniziato nel 2001;

**PRESO ATTO** che al fine di delineare definitivamente il passaggio pubblico, si necessita di effettuare un atto notarile di compravendita della porzione catastalmente identificata al Fg. 22 P.IIIa 133 sub. 12, nonché di effettuare successivamente il relativo aggiornamento catastale da classe "C/2" ad "Area Urbana";

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 27/11/2020, avente per oggetto "Assestamento generale e verifica degli equilibri di bilancio 2020/2022, ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del D. Lgs. n. 267/2000 ed applicazione dell'avanzo di amministrazione", con la quale è stato approvato l'assestamento del bilancio 2020/2022;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 30/12/2020, avente per oggetto "Modifica del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - anno 2020", con la quale è stata approvata la modifica del suddetto piano;

**VISTO** che, ai sensi dell'articolo 5 del vigente "regolamento comunale per gli affidamenti in economia dei lavori, servizi e forniture" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 28/11/2013, è consentito l'affidamento diretto di lavori, servizi o forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro da parte del Responsabile del Servizio;

**VISTO** l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), che prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, mentre, per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

**VISTO** inoltre l'art. 37 comma 1, del succitato D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che dà la possibilità alle stazioni appaltanti di procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza l'obbligo di ricorrere alle centrali uniche di committenza;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento per l'affidamento dei "servizi notarili per acquisizione al patrimonio del Comune di Sarnano di passaggio pubblico tra Via Trieste e Via Leopardi" è l'ing. Tidei Sabrina dell'Area Tecnica del Comune di Sarnano;

**DATO ATTO** che:

- in ragione di quanto sopra esposto si è provveduto a contattare per le vie brevi lo Studio notarile associato del dott. Giuseppe Belogi, -, C. F. BLGGPP51H01C770E, avente studio a Macerata (MC) in Via Velluti n. 118;
- con comunicazione del 01/12/2020 lo studio notarile del dott. Giuseppe Belogi ha confermato la propria disponibilità all'esecuzione dell'incarico in oggetto, quantificando contestualmente tramite il preventivo n. 605/2020, la prestazione in € 1.815,75 così determinata: € 1.129,50 per anticipazioni di spese, a carico del cliente, escluse IVA (art.15 D.P.R. 633/72), € 562,50 per l'onorario ed i diritti del professionista, oltre € 123,75 per IVA di legge al 22% calcolata su € 562,50;

**RITENUTO** equo e congruo il preventivo presentato in relazione alle prestazioni da svolgere, di seguito indicate;



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

**Dato atto** che è possibile affidare la predisposizione dell'atto notarile di compravendita al notaio Giuseppe Belogi di Macerata, per l'importo di € 1.815,75, come sopra determinato, impegnando la cifra necessaria all'ex cap. 198, codice di bilancio 01.06-1.03.02.11.004 che presenta la necessaria disponibilità;

**Dato atto** che per tale affidamento è stato acquisito il CIG: Z35301C8F9;

**RILEVATA** la regolarità delle procedure;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.lgs 267/2000 e s.m.i.,
- il D.p.r. 207/2010 per le parti non abrogate;

## DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI NOMINARE**, quale Responsabile Unico del Procedimento, il responsabile dell'Ufficio Tecnico, ing. Sabrina Tidei;
3. **DI AFFIDARE** l'incarico per il servizio notarile di compravendita tramite apposito atto della scalinata pubblica di collegamento tra Via Trieste e Via Leopardi, catastalmente distinta al Fg. 22 P.III 133 sub. 12 al dott. Giuseppe Belogi, C. F. BLGGPP51H01C770E, avente studio a Macerata (MC) in Via Velluti n. 118 per un importo di € 1.815,75 così determinato: € 1.129,50 per anticipazioni di spese, a carico del cliente, escluse IVA (art.15 D.P.R. 633/72), € 562,50 per l'onorario ed i diritti del professionista, oltre € 123,75 per IVA di legge al 22% calcolata su € 562,50 (CIG: Z8F2F91EE6);
4. **DI IMPEGNARE** la somma risultante dal suddetto incarico, pari a complessivi € 1.815,75 al competente codice di bilancio 01.06-1.03.02.11.004 – ex/cap. 198, del corrente Bilancio triennale 2020/2022 - esercizio anno 2020, approvato con la succitata D.C.C. n. 34 del 27/11/2020;
5. **DI DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
6. **DI LIQUIDARE** la suddetta spesa con successivo provvedimento, dietro presentazione di fattura elettronica ad avvenuta regolare prestazione notarile, trasmettendo tutti gli atti contabili alla Regione Marche, al fine della rendicontazione della spesa secondo le istruzioni all'uopo impartite.
7. **DI TRASMETTERE** il presente atto agli Uffici Segreteria e Finanziario per i provvedimenti di competenza.
8. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio comunale secondo le vigenti disposizioni in materia.



# *Comune di Sarnano*

*Provincia di Macerata*

***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO***  
*F.to Ing. SABRINA TIDEI*



# **Comune di Sarnano**

*Provincia di Macerata*

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*F.to Ing. SABRINA TIDEI*

## **SERVIZIO FINANZIARIO**

In ordine alla determinazione del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, appone il seguente VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

*F.to Rag. Emanuele Crisostomi*

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 13-01-2021

e per quindici giorni consecutivi.

Data 13-01-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*F.to Ing. SABRINA TIDEI*

Il presente provvedimento è conforme all'originale.

Sarnano li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*Ing. SABRINA TIDEI*