



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 24 del 25-03-2021

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO LEGALE PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI RILASCIO FORZATO DI UN ALLOGGIO E.R.P. SITO NEL COMUNE DI SARNANO. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **duemilaventuno** il **venticinque** del mese di **marzo** alle ore **18:30**, in Sarnano nella solita sala delle adunanze del Comune, si sono riuniti, a seguito di regolare invito, i componenti della Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PIERGENTILI LUCA	SINDACO	P
CEREGIOLI FRANCO	VICE SINDACO	P
CENSORI STEFANO	ASSESSORE	P
INNAMORATI STEFANIA	ASSESSORE	P
PESCI FLORIANA	ASSESSORE	A

Presenti N. 4

Assenti N. 1

Assiste il Dr. GIULIANA SERAFINI con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il SINDACO constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

ART.49 COMMA 1^ D.LGS 18.08.2000 N.267

PARERE DI Regolarita' tecnica

Visto con parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to ANNA MARINOZZI

PARERE DI Regolarita' contabile

Visto con parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to EMANUELE CRISOSTOMI



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- nel Comune di Sarnano vi sono diversi alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, tutti assegnati agli aventi diritto;
- da diverso tempo, un alloggio E.R.P. sito NEL Comune di Sarnano, non viene più occupato dal nucleo familiare assegnatario, in quanto quest'ultimo, come emerge dai diversi sopralluoghi effettuati presso l'abitazione e dall'ulteriore documentazione acquisita agli atti dell'ufficio, risulta essersi trasferito altrove;
- con nota prot. n. 16965 del 07/12/2020, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 – Decies della L.R. n. 36/2005 e ss.mm.ii, il Funzionario Responsabile del Servizio Affari Generali ha comunicato all'assegnatario che la mancata occupazione dell'alloggio giustifica l'emissione di un provvedimento di decadenza dall'assegnazione, il quale verrà emanato, qualora, entro il termine di 15 giorni, l'interessato non presenti eventuali deduzioni scritte e documenti in ordine agli addebiti contestati;
- la suddetta nota, pur essendo stata regolarmente notificata presso la residenza del suddetto, non è stata ritirata dal destinatario ed è tornata al mittente per compiuta giacenza;
- entro i predetti termini non sono state presentate da parte del conduttore deduzioni scritte;

VISTA l'ordinanza del Responsabile del Servizio Affari Generali, Dott.ssa Anna Marinozzi, n. 8 del 21.01.2021 con la quale è stata disposta, nei confronti di un assegnatario dell'alloggio E.R.P. sito nel Comune di Sarnano (MC), la decadenza dall'assegnazione, con conseguente risoluzione di diritto del contratto di locazione stipulato con l'E.R.A.P. MARCHE – Presidio di Macerata, nonché intimato l'immediato rilascio dell'alloggio di cui trattasi, libero da persone e cose, entro il termine perentorio di un mese dalla data di notifica della stessa Ordinanza;

CONSIDERATO che:

- la predetta Ordinanza è stata regolarmente notificata ai sensi dell'art. 140 c.p.c. e sono ormai decorsi più di 30 giorni dalla data di notifica;
- il conduttore interessato a tutt'oggi non ha ottemperato alla predetta ordinanza e non ha provveduto a sgomberare l'alloggio;

RITENUTO, pertanto, dover avviare nei confronti del conduttore una procedura di rilascio forzato dell'alloggio al fine di limitare il più possibile il pregiudizio sociale derivante per il Comune, in quanto ne compromette l'eventuale assegnazione ad altri nuclei aventi diritto;

DATO ATTO che il Comune non è dotato di un Ufficio Legale interno;

VALUTATO, pertanto, opportuno e necessario, al fine di tutelare gli interessi dell'Ente, conferire apposito incarico di assistenza legale finalizzato ad intraprendere le opportune azioni e procedure per il rilascio del predetto immobile da parte del più volte richiamato conduttore;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

RITENUTO, inoltre, dover istituire un fondo spese presuntivo pari ad € 5.500,00 comprendente sia la fase stragiudiziale che l'eventuale fase giudiziale del procedimento, oltre alle ulteriori somme al momento non prevedibili e quantificabili in quanto dipendono dalle attività professionali che si renderanno necessarie nel corso della procedura, da assegnare al Responsabile del Servizio Affari per i successivi adempimenti di competenza in ordine al pagamento del legale che tutela e difende le ragioni del Comune;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, rispettivamente dal Responsabile del Servizio Affari Generali e dal Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;

Con votazione unanime e favorevole, resa nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di considerare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini della motivazione;
- 2) di avviare, come sopra meglio specificato, nei confronti di un conduttore di un alloggio E.R.P. sito nel Comune di Sarnano (MC), una procedura di rilascio forzato dell'immobile al fine di limitare il più possibile il pregiudizio sociale derivante per il Comune, in quanto ne compromette l'eventuale assegnazione ad altri nuclei aventi diritto;
- 3) di fornire, stante l'assenza di un ufficio legale interno all'Ente, al Responsabile del Servizio Affari Generali apposito atto di indirizzo in ordine alla nomina di un legale che assisterà il Comune nella procedura di rilascio forzato del predetto immobile da parte del conduttore;
- 4) di istituire un fondo spese presuntivo pari ad € 5.500,00 comprendente sia la fase stragiudiziale che l'eventuale fase giudiziale, oltre alle ulteriori spese al momento non prevedibili e quantificabili che dipendono dalle attività professionali che si renderanno necessarie nel corso della procedura, da assegnare al Responsabile del Servizio Affari per i successivi adempimenti di competenza in ordine al pagamento del legale che tutela e difende le ragioni del Comune;
- 5) di dare atto che la spesa risulta stanziata e disponibile al codice di bilancio 01.03-1.03.02.11.006 ex cap. 138 del Bilancio di Previsione 2021-2023 in corso di formazione;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- 6) di disporre che la presente deliberazione sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e sia pubblicata all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i..

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito, con ulteriore e separata votazione unanime e favorevole, resa nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to LUCA PIERGENTILI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa GIULIANA SERAFINI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO n. 363

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio di questo Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Li, 29-04-2021

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa ANNA MARINOZZI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA DELLA DELIBERAZIONE DELLA G.C.

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Li, 29-04-2021

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa ANNA MARINOZZI

Per copia conforme all'originale.

Li, 29-04-2021

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
*F.to Dr.ssa ANNA MARINOZZI

*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. n. 39/93.