



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE

n. 177 del 20-10-2020

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA INTERRATA AD USO PRIVATO E SISTEMAZIONE CORTE IN CONTRADA VECCIOLA - FOGLIO 12 P.LLA 288 - DITTA: CONTI GEMMA PAOLA.

L'anno duemilaventi il giorno venti del mese di ottobre nei propri uffici

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Visto il decreto del Sindaco, registro generale n. 8 in data 28 giugno 2019, con il quale la sottoscritta Ing. Sabrina Tidei, Istruttore Direttivo Tecnico (Cat. D2), viene nominata Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed attribuita, quindi, la titolarità delle funzioni dirigenziali di cui al 2° comma dell'art. 109, del D.L.vo 18 agosto 2000, n.267;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 212 del 06-12-2018 con cui è stabilito che i provvedimenti amministrativi delegati al Comune per le funzioni indicate nell'art. 6 della L.R. n. 34/1992 sono attribuiti, ai sensi dell'art.107, 3 comma, lett. f) del D. Lgs. n. 267/2000, al Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

Vista la domanda avanzata dalla ditta Conti Gemma Paola nata a Roma (RM) il 06/006/1954 ed ivi residente in VIA AURELIA n. 427, per eseguire lavori di: *“realizzazione di una piscina interrata ad uso privato e sistemazione corte”* nella proprietà catastalmente identificata al Foglio 12 Particella 288.

Considerato che le opere rientrano tra quelle minori, e che quindi la competenza al rilascio dell'autorizzazione è in capo al Comune, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 34/1992 e della circolare emanata dalla Provincia di Macerata in data 01/12/1995, prot. n. 3856, non avendo lo scrivente comune il PRG adeguato a PPAR e PTCP;

Preso atto che l'intervento viene realizzato nel rispetto delle norme statali, regionali, tra cui la L.R. 5 agosto 1992 n. 34 e di tutti i parametri edilizi vigenti all'interno del territorio comunale;

Accertato che l'area d'intervento è ricadente nella zona soggetta al vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, lett. D, del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Vista la Legge Regionale n. 34/2008 "Disciplina delle commissioni locali per il paesaggio" di cui all'art. 148 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

Atteso che, con Decreto del Sindaco n. 4 del 16/06/2020, il procedimento autorizzativo fa capo ai seguenti soggetti:

- Responsabile del procedimento: **Ing. Caterina Ortolani** in possesso dei requisiti - di cui all'art. 3 della L.R. n. 34/2008;
- Rilascio del provvedimento autorizzativo: **Ing. Sabrina Tidei**, Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

Considerato che in data 28/09/2020 con protocollo 13187 è stata trasmessa alla *Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche*, la Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 157 del 28/09/2020, contenente la proposta di autorizzazione paesaggistica per l'intervento in oggetto;

Dato atto che con nota protocollo 13994 del 15/10/2020 è stato acquisito il parere favorevole della *Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche*, contenente le seguenti indicazioni esecutive:

- *Per la piscina sia utilizzato un rivestimento interno di colorazione afferente alle terre locali o ai verdi.*
- *Gli arbusti oggetto di impianto dovranno essere di essenza autoctona e già di idoneo sviluppo vegetativo*

Visti gli atti istruttori e ritenuto che il progetto di che trattasi possa essere autorizzato in quanto conforme alla normativa urbanistica e paesistico ambientale, tenuto conto della natura ed entità delle opere da realizzare come sopra descritte;

Ritenuto pertanto di proporre il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento anzidetto a norma del D.Lgs.42/04 con contestuale trasmissione degli atti alla *Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche*;

Visto l'art.146 del D.Lgs.22.1.2004 n. 42;

Vista la Legge Regionale 5.8.92, n.34;

D E T E R M I N A

Di assumere le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di proporre di autorizzare, ai soli fini paesaggistici ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, l'intervento edilizio consistente nella *realizzazione di una piscina interrata ad uso privato e sistemazione corte* come da progetto presentato dal tecnico incaricato, nel rispetto delle indicazioni esecutive impartite dalla Soprintendenza, acquisite con nota protocollo 13994 del 15/10/2020 e nella premessa riportate;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Di trasmettere il presente atto, unitamente agli elaborati progettuali, alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche ai sensi dell'art. 146, 11° comma, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. SABRINA TIDEI



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. SABRINA TIDEI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 20-10-2020

e per quindici giorni consecutivi.

Data 20-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. SABRINA TIDEI

Il presente provvedimento è conforme all'originale.

Sarnano lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. SABRINA TIDEI