Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE
n. 138 del 16-07-2021

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: ACQUISTO IMMOBILE EX/MERCATO COPERTO SITO A SARNANO IN LARGO MANARA (FG. 23 - MP 564 SUB 8 E 9) DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' SARNANO TERZO MILLENNIO SRL, IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERA DI C.C. N. 18 DEL 14/07/2021.

L'anno duemilaventuno il giorno sedici del mese di luglio nei propri uffici

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare:

- ✓ l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria;
- ✓ l'art. 183, che regolamenta termini e modalità per l'assunzione e la prenotazione di impegni di spesa;
- ✓ l'art. 151, comma 4, il quale stabilisce che la determinazione che comportano impegni di spesa sono consecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

VISTO il decreto del Sindaco, registro generale n. 1 in data 15 febbraio 2021, con il quale la sottoscritta Ing. Sabrina Tidei, Istruttore Direttivo Tecnico (Cat. D2), viene nominata Responsabile dell'Ufficio Tecnico, con attribuzione, quindi, della titolarità delle funzioni dirigenziali di cui al 2° comma dell'art. 109, del D.L.vo 18 agosto 2000, n.267;

PREMESSO che:

- la società Sarnano Terzo Millennio S.r.l. svolge attività nel settore termale, avendo per oggetto sociale lo sfruttamento, lo studio e la coltivazione delle acque termali, e l'esercizio di stabilimenti di estrazione ed imbottigliamento di acque minerali;
- a seguito del sisma dell'ottobre del 2016 la sede storica delle Terme di Sarnano e l'opificio ex imbottigliamento hanno subìto danni gravissimi, a seguito dei quali la Sarnano Terzo Millennio S.r.l. ha avviato la procedura di delocalizzazione definitiva in altro sito in quanto le procedure per il recupero dell'immobile lesionato non avrebbero consentito la ripresa, in tempi celeri, delle attività;
- tra gli altri immobili, la Sarnano Terzo Millennio S.r.l. è proprietaria dei seguenti cespiti immobiliari:

Sede Municipale : Via G.Leopardi, 1 Tel.: Centralino 0733659911 – Fax n. 0733659940
Sito internet: www.comune.sarnano.mc.it e-mail: info@comune.sarnano.mc.it

- edificio in Largo Manara (nel prosieguo definito "Ex Mercato Coperto"), catastalmente distinto al foglio 23, particella n. 564 sub 8-9;
- edifici in Viale Baglioni e relativo parco, terreni e pertinenze (nel prosieguo definiti "Ex Complesso Termale"), catastalmente distinti al foglio 23, particelle nn. 192 – 625 – 629 – 127 – 628 – 626 – 810 – 812 – 813 – 627 – 905 – 906 – 800 – 807 – 79 – 385 – 209 – 576 – 577 – 578 – 575 – 574 – 506 – 340 – 378 – 106 – 346 – 82 – 83 – 401 – 80 – 583 – 377 – 64 – 584 – 585 – 586 – 338 – 438 sub 6 (per la sola proprietà superficiaria) – 102 sub 1 (corte comune del padiglione storico delle Terme) – 441 – 42 – 43 – 802 – 803 - 805;

EVIDENZIATO che:

- con l'avvenuta delocalizzazione delle attività termali e l'implementazione di quella ricettiva presso la nuova sede di Via De Gasperi, i cespiti immobiliari relativi **all'ex complesso termale** ed **all'ex mercato coperto**, sopra descritti, risultano essere non più strategici per le attività della Sarnano Terzo Millennio S.r.l.;
- alla suddetta delocalizzazione ha fatto seguito, da parte della Sarnano Terzo Millennio srl la cessione, a titolo gratuito, in favore del Comune di Sarnano, dell'area occupata dall'edificio destinato all'imbottigliamento, nonché il padiglione storico di ingresso al parco termale, giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 22/06/2020, beni formalmente acquisiti al patrimonio del Comune con atto notarile Repertorio n. 41891 del 25 agosto 2020;
- di converso, i predetti cespiti risultano essere di estremo interesse per le finalità di pubblica utilità perseguite dall'Amministrazione Comunale per le motivazioni in appresso indicate:

"EX MERCATO COPERTO"

- l'edificio in questione, ubicato in posizione centrale e strategica, si sviluppa su tre livelli, di cui quello al secondo piano sottostrada (individuato con la part. 564 sub 3-4-5) risulta essere già di proprietà del Comune di Sarnano;
- l'immobile non ha subito danni a seguito della sequenza sismica iniziata il 24 agosto 2016 ed è, pertanto, pienamente agibile ed utilizzabile;
- in via d'urgenza, l'Amministrazione Comunale ha necessità di reperire idonei spazi dove allocare l'ingentissimo materiale della biblioteca storica e moderna, nonché dell'archivio comunale, in vista dei lavori di recupero e miglioramento sismico, a seguito dei danni subiti a causa degli eventi sismici del 2016 del Palazzo Municipale di Via Leopardi - ove ha sede proprio la Biblioteca comunale -, i cui lavori sono stati ammessi a finanziamento con l'O.C.S.R. n. 56 ed il cui iter per l'affidamento della progettazione deve necessariamente essere avviato inderogabilmente entro il 31/03/2021, secondo quanto previsto dall'O.C.S.R. n. 109. Per tali finalità è necessario reperire locali idonei sia strutturalmente che in termini di spazi, di facile allestimento e non eccessivamente distanti dalla sede municipale. L'edificio "Ex Mercato Coperto" garantisce tali requisiti;
- l'interesse dell'Amministrazione Comunale su detto fabbricato è legato anche ad un futuro sviluppo di attività connesse al rilancio del territorio, infatti, ultimati i lavori di ristrutturazione del Palazzo Comunale e, quindi, cessate le esigenze di natura temporanea di utilizzo dell'edificio "ex Mercato Coperto", lo stesso sarà funzionale all'implementazione di progetti di sviluppo che, nelle intenzioni dell'Amministrazione Comunale, passano attraverso la creazione di un polo di eccellenze del territorio (legate principalmente alla filiera agroalimentare) capace di generare un importante indotto dal punto di vista economico e turistico;

Sede Municipale : Via G.Leopardi, 1 Tel.: Centralino 0733659911 – Fax n. 0733659940
Sito internet: www.comune.sarnano.mc.it e-mail: info@comune.sarnano.mc.it

"EX COMPLESSO TERMALE"

- con l'avvenuta delocalizzazione delle attività termali presso altro sito, l'"Ex Complesso Termale" non riveste più valore strategico per le attività della Sarnano Terzo Millennio S.r.l., che ha, infatti, manifestato, per le vie brevi, la volontà di alienare anch'esso, oltre ad averne già ceduto a titolo gratuito, ed in favore del Comune di Sarnano, l'area di pertinenza dell'ex opificio dell'imbottigliamento, nonché del padiglione storico di ingresso al parco termale, danneggiati dal sisma del 2016, per dare compimento alla pratica di delocalizzazione;
- lo sviluppo turistico di Sarnano e di tutto l'entroterra marchigiano si sta sempre più caratterizzando per la valorizzazione degli aspetti ambientali e, più in generale, legati al concetto di benessere, inteso come "vivere bene il territorio";
- le recentissime esperienze della "Via delle Cascate perdute" e del turismo legato al bike, che hanno avuto un grandissimo successo nell'estate scorsa e tutt'ora, nonostante la crisi pandemica ancora in corso, rappresentano la conferma che il nostro territorio esercita una fortissima attrazione connessa ai suoi aspetti naturalistici, che si sommano a quelli storico-architettonici, culturali, enogastronomici, sportivi etc.;
- in quest'ottica, il recupero del parco dell'"Ex Complesso Termale" e la sua restituzione a parco pubblico, rappresenterebbero il volano per completare l'offerta turistica, già oggi unica nel suo genere. Il Parco, infatti, per le sue caratteristiche, oltre a poter essere complementare e di supporto a tutti gli altri *asset* turistici del territorio di Sarnano, rappresenta esso stesso un'attrattiva turistica, sia per la valenza storica (realizzato negli anni '30 dello scorso secolo su di esso è stato istituito, in data 11/05/1952, un decreto del Ministero della Pubblica Istruzione di vincolo di notevole interesse pubblico ai sensi della L. 1497/1939), sia per le varietà arboree e floristiche che offre, sia, infine, per lo svolgimento di diverse altre attività;
- il recupero e la valorizzazione degli immobili in esso presenti consentiranno anche il possibile sviluppo di attività economiche da cui eventualmente ricavare le risorse per la cura e la manutenzione dell'area;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 30/12/2020 con la quale è stata approvata, da parte di questo Ente, una proposta di acquisto irrevocabile avente il seguente tenore:

".....DI ESPRIMERE il proprio seguente indirizzo:
- formulare alla Sarnano Terzo Millennio S.r.l. una proposta di acquisto irrevocabile, da concludersi entro il 31.03.2021 dei seguenti beni immobili di proprietà, di seguito analiticamente descritti:

1) Edificio in Largo Manara ("ex Mercato Coperto"), catastalmente distinto al foglio 23, particella n. 564 sub 8-9;

2) Edifici in Viale Baglioni e relativo parco, terreni e pertinenze ("ex Complesso Termale"), catastalmente distinti al foglio 23, particelle nn. 192 – 625 – 629 – 127 – 628 – 626 – 810 – 812 – 813 – 627 – 905 – 906 – 800 – 807 – 79 – 385 – 209 – 576 – 577 – 578 – 575 – 574 – 506 – 340 – 378 – 106 – 346 – 82 – 83 – 401 – 80 – 583 – 377 – 64 – 584 – 585 – 586 – 338 – 438 sub 6 (per la sola proprietà superficiaria) – 102 sub 1 (corte comune del padiglione storico delle Terme);

3) Magazzino e annessi ex Imbottigliamento in Viale Baglioni, catastalmente distinti al foglio 23, particelle nn. 441 – 42 – 43 – 802 – 803 - 805;

DI INDICARE come prezzo totale proposto – pari ad € 760.000,00 - per l'acquisto, quello individuato dall'Ing. Andrea Spada nella propria perizia di stima, ritenuto congruo, che risulta essere così distinto:
1) "ex Mercato Coperto": € 340.000,00

Sede Municipale : Via G.Leopardi, 1 Tel.: Centralino 0733659911 – Fax n. 0733659940
Sito internet: www.comune.sarnano.mc.it e-mail: info@comune.sarnano.mc.it

2) "ex Complesso Termale": € 340.000,00

3) "Magazzino e annessi ex Imbottigliamento": € 80.000,00

DI SUBORDINARE l'eventuale acquisto dei cespiti sopra individuati alla preventiva liberazione da ogni ipoteca o gravame qualora pendenti sugli immobili sopra individuati;

DI DARE ATTO che la società Sarnano Terzo Millennio S.r.l. ha un debito nei confronti del Comune di Sarnano – come dettagliatamente specificato in premessa - ammontante ad € 317.682,00 - che dovrà essere considerato a compensazione sull'ammontare da corrispondere per le acquisizioni de quo e che, pertanto, la somma totale da corrispondere alla società per i tre lotti di beni immobili sopra specificati, espletate tutte le necessarie procedure, ammonterà ad € 442.318,00;

DI DARE ATTO, altresì, che i fondi necessari – pari ad € 442.318,00 - per far fronte all'acquisto dei beni immobili sopra indicati - sono stanziati e disponibili al competente Codice di Bilancio 11.02-2.05.99.99.999 – impegno finanziario fpv n. 279/2017 – ex/cap. 12937 del B.P. 2020/2022;

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'ufficio tecnico, in ipotesi di esito positivo della proposta irrevocabile di acquisto di cui sopra, di procedere, previa formale accettazione da parte della Sarnano Terzo Millennio S.r.l., all'espletamento di tutto quanto necessario al fine dell'acquisizione dei beni sopra individuati; ";

CONSIDERATO che:

- con nota del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, prot. 206 del 05/01/2021, è stata formulata alla società Sarnano Terzo Millennio S.r.l., proposta irrevocabile d'acquisto dei cespiti sopra individuati;
- con successiva nota assunta al prot. n. 2827 del 23/02/2021 la società Sarnano Terzo Millennio S.r.l., a seguito di esperimento di bando pubblico per reperire il miglior offerente nell'acquisto dei beni sopra individuati - andato deserto - ha comunicato l'accettazione della proposta irrevocabile di acquisto fatta da questo Comune nei termini di cui alla Delibera di C.C. n. 42/2020, entro la scadenza fissata al 31/03/2021;

CHE, conseguentemente, si sono concretizzate le condizioni per l'acquisizione dei beni *de quo,* secondo quanto disposto con Delibera di C.C. n. 42/2020;

RICHIAMATA, altresì**,** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 28/06/2021 con la quale, tra l'altro, è stato stabilito quanto segue:

***" DI APPROVARE** la richiesta, assunta al prot. n. 8727/2021 della Società STM srl, a firma del Presidente, con la quale si propone di distinguere la vendita dei beni immobili, oggetto della proposta di acquisto irrevocabile formulata dall'Ente ed approvata con delibera di C.C. n. 42/2020 suddividendo l'acquisizione dei beni stessi in due distinti momenti;*

***DI PROCEDERE,** pertanto, nell'immediato all'acquisto dell'immobile di proprietà della Sarnano Terzo Millennio S.r.l., alla seguente condizione, rimodulata rispetto a quella iniziale:*

- *Edificio in Largo Manara ("ex Mercato Coperto"), catastalmente distinto al foglio 23, particella n. 564, sub 8-9, al prezzo di € 340.000,00, al quale verranno detratti € 139.400,00, quale parte pro-quota del debito che la STM srl ha nei confronti di questo Comune, e, quindi, per la somma netta pari ad € 200.600,00;*

Sede Municipale : Via G.Leopardi, 1 Tel.: Centralino 0733659911 – Fax n. 0733659940
Sito internet: www.comune.sarnano.mc.it e-mail: info@comune.sarnano.mc.it

DI RINVIARE, *per le motivazioni indicate nella nota della STM srl assunta al prot. n. 8727/2021, l'acquisizione dei restanti beni al completamento dell'iter di restrizione ipotecaria, già avviato dalla STM srl;";*

PRESO ATTO, che con PEC del 09/07/2021 – ns. prot. n. 9.685 - il Presidente della STM srl comunicava quanto segue:

" In relazione alla procedura in atto relativa alla compravendita dell'immobile ex-MERCATO COPERTO la sottoscritta STM srl, ad integrazione della precedente nota pec del 23.06.2021, comunica che il NOTAIO Dott. Baldassari Massimo di Jesi, nel corso dell'istruttoria relativa alla stipula dell'atto, ha accertato che il bene in questione formalmente risulta gravato da ipoteca volontaria di E. 500.000,00, iscritta a Macerata il 18 settembre 2002, al n. 2.492 R.P., a favore della ex-Banca delle Marche SpA, a garanzia di specifica apertura di credito - duraturo anni 1 (uno), mesi 6 (sei) e giorni 1, dell'importo di E. 250.000,00, dipendente da atto a rogito del Notaio Lorenzo Valeri di Matelica in data 10 settembre 2002, n. 21853/4516 di repertorio.

Per quanto sopra, verificato che la suddetta obbligazione è stata completamente estinta da diversi anni, e così pure il relativo conto corrente ipotecario, estinto e chiuso, ne deriva che l'ipoteca in questione risulta essere estinta per espressa previsione normativa (art. 2878, comma 1, n. 3 c.c.) e che, pertanto, in buona sostanza, la stessa risulta ancora iscritta solo sotto il profilo formale e non sostanziale; in ogni caso, comunque, la sua prescrizione naturale, per decorso del ventennio, interverrà il prossimo anno, in data del 18 settembre 2022.

Si rappresenta, inoltre, che l'eventuale richiesta di cancellazione formale ad opera dell'Istituto bancario risulta particolarmente lunga e, comunque, non attuabile in un arco di tempo ristretto in quanto, essendo riferita ad una obbligazione "chiusa" di Banca delle Marche SpA, Istituto questo che negli ultimi anni ha subìto due trasformazioni societarie, prima in UBI BANCA SpA poi in BPER SpA, per cui tale procedura troverebbe definizione in tempi lunghi, ipotizzabili oltre la sua naturale scadenza del 18.09.2022.

Si rinnova, pertanto, la richiesta di voler procedere alla vendita dell'immobile in questione, nello stato di fatto in cui trovasi, tenuto conto che, come detto, risulta gravato da vincolo ipotecario solo formale, rappresentando che lo stesso non risulta, in alcun modo, pregiudizievole e/o crea impedimenti alla sua acquisizione da parte del Comune di Sarnano. ";

RIBADITO l'interesse dell'Amministrazione Comunale su detto fabbricato, legato al futuro sviluppo di attività connesse al rilancio del territorio e, nell'immediato, alla necessità di reperire, con urgenza, idonei spazi dove sistemare la biblioteca storica e moderna, nonché l'archivio comunale, in vista dei lavori di recupero e miglioramento sismico del Palazzo Municipale e l'edificio "*de quo*" presenta tutti i necessari requisiti;

VERIFICATO che l'ipoteca attualmente iscritta risulta essere estinta per espressa previsione normativa, ai sensi dell'art. 2878, comma 1, n. 3 del Codice Civile e che la stessa, essendo riferita ad una obbligazione non più esistente, risulta sussistere solo sotto il profilo formale;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 14/07/2021 con cui, in attuazione di quanto sopra specificato, si stabilisce quanto segue:

DI PROCEDERE all'acquisto dell'immobile di proprietà della Sarnano Terzo Millennio Srl, di seguito specificato:

Sede Municipale : Via G.Leopardi, 1 Tel.: Centralino 0733659911 – Fax n. 0733659940
Sito internet: www.comune.sarnano.mc.it e-mail: info@comune.sarnano.mc.it

- *Edificio in Largo Manara ("ex Mercato Coperto"), catastalmente distinto al foglio 23, particella n. 564, sub 8-9 e con diritto ai relativi accessori comuni, al prezzo di € 340.000,00, al quale verranno detratti € 139.400,00, quale parte pro-quota del debito che la STM srl ha nei confronti di questo Comune, e, quindi, per la somma netta pari ad € 200.600,00;*

formalmente gravato da ipoteca n. 2.492 R.P. del 18.09.2002, la quale risulta estinta per espressa previsione normativa, ai sensi dell'art. 2878, comma 1, n. 3 del Codice Civile, essendo riferita ad una obbligazione non più esistente e non rilevando impedimenti pregiudizievoli per il Comune;

DI DARE ATTO che le operazioni contabili relative alla suddetta compravendita avverranno con le seguenti modalità:

- *Fattura elettronica emessa dalla STM srl al Comune di Sarnano per l'importo totale della vendita dell'immobile, pari ad € 340.000,00 -;*
- *Mandato di pagamento, emesso dal Comune il giorno della stipula dell'atto, per € 200.600,00, con immediato bonifico sul conto dedicato indicato dalla STM srl -;*
- *Versamento al Comune da parte della STM srl della somma di € 139.400,00, quale parte pro-quota del ns. credito vantato nei confronti della stessa -;*
- *Ricevuta tale somma il Comune provvederà immediatamente al versamento alla STM srl del saldo della suddetta fattura elettronica, mediante emissione del mandato di pagamento per l'importo di € 139.400,00 -;*

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Ing. Sabrina Tidei, di espletare tutti gli atti necessari e conseguenti al fine dell'acquisizione del bene sopra individuato, ivi compresa la stipula dell'atto di compravendita, per conto del Comune;

DI DARE ATTO che la somma necessaria per far fronte al suddetto acquisto - risulta stanziata e disponibile al competente Codice di Bilancio 11.02-2.05.99.99.999 – impegno finanziario FPV n. 279/2017 – ex/cap. 12937 - del B.P. 2021/2023;

DATO ATTO che in ragione di quanto sopra esposto si è provveduto a contattare per le vie brevi il Notaio Massimo Baldassari, avente studio a Jesi (AN) in Via Gramsci n. 68/bis – 60035 -, P.IVA 01584610420, il quale, con comunicazione acquisita al protocollo n. 9490 del 07/07/2020, ha confermato la propria disponibilità all'esecuzione dell'incarico in oggetto, quantificando contestualmente la prestazione in € 19.591,75 così determinata: € 14.396,10 per anticipazioni di spese, a carico del cliente, escluse IVA (art.15 D.P.R. 633/72), € 4.258,73 per l'onorario ed i diritti del professionista, oltre € 936,92 per IVA di legge al 22% calcolata su € 4.258,73;

RITENUTO equo e congruo il preventivo presentato in relazione alle prestazioni da svolgere, di seguito indicate e dunque, possibile affidare la predisposizione dell'atto notarile della citata compravendita al Notaio Massimo Baldassari di Jesi, per l'importo complessivo di € 19.591,75, come sopra determinato;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010, come modificata dall'art. 7, comma 4, del D.L. n. 187/2010, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 217/2010, è stato acquisito ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il seguente codice identificativo gara CIG: Z093263719;

Sede Municipale : Via G.Leopardi, 1 Tel.: Centralino 0733659911 – Fax n. 0733659940
Sito internet: www.comune.sarnano.mc.it e-mail: info@comune.sarnano.mc.it

CHE i fondi necessari per far fronte al suddetto acquisto, pari a complessivi € 359.591,75 così ripartiti:

- € 200.600,00 a favore della Società Terzo Millennio srl -;
- € 19.591,75 a favore del Notaio Massimo Baldassari -;

sono stanziati e disponibili al competente Codice di Bilancio 11.02-2.05.99.99.999 – impegno finanziario FPV n. 279/2017 – ex/cap. 12937 - del B.P. 2021/2023;

ATTESA la propria competenza in merito;

VISTO il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

DI RENDERE la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PROCEDERE all'acquisto, mediante stipula dell'atto notarile, dell'immobile di proprietà della Sarnano Terzo Millennio Srl, di seguito specificato:

- *Edificio in Largo Manara ("ex Mercato Coperto"), catastalmente distinto al foglio 23, particella n. 564, sub 8-9 e con diritto ai relativi accessori comuni, al prezzo di € 340.000,00, al quale verranno detratti € 139.400,00, quale parte pro-quota del debito che la STM srl ha nei confronti di questo Comune, e, quindi, per la somma netta pari ad € 200.600,00;*

DI AFFIDARE al Notaio Massimo Baldassari, avente studio a Jesi (AN) in Via Gramsci n. 68/bis – 60035 -, P.IVA 01584610420-, l'incarico per l'esecuzione del suddetto rogito, per l'importo pari € 19.591,75 così determinata: € 14.396,10 per anticipazioni di spese, a carico del cliente, escluse IVA (art.15 D.P.R. 633/72), € 4.258,73 per l'onorario ed i diritti del professionista, oltre € 936,92 per IVA di legge al 22% calcolata su € 4.258,73 (CIG: Z093263719);

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta P.O. Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Ing. Sabrina Tidei;

DI STABILIRE che le spese di registrazione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari del presente provvedimento e quelle conseguenti alle operazioni di voltura al Catasto, saranno a carico del Comune di Sarnano;

DI PROCEDERE al pagamento dell'importo relativo alla suddetta compravendita attraverso le seguenti operazioni contabili:

- Fattura elettronica emessa dalla STM srl al Comune di Sarnano per l'importo totale della vendita dell'immobile, pari ad € 340.000,00 -;
- Mandato di pagamento, emesso dal Comune il giorno della stipula dell'atto, per € 200.600,00, con immediato bonifico sul conto dedicato indicato dalla STM srl -;
- Versamento al Comune da parte della STM srl della somma di € 139.400,00, quale parte pro-quota del ns. credito vantato nei confronti della stessa -;
- Ricevuta tale somma il Comune provvederà immediatamente al versamento alla STM srl del saldo della suddetta fattura elettronica, mediante emissione del mandato di pagamento per l'importo di € 139.400,00 -;

Sede Municipale : Via G.Leopardi, 1 Tel.: Centralino 0733659911 – Fax n. 0733659940
Sito internet: www.comune.sarnano.mc.it e-mail: info@comune.sarnano.mc.it

DI PROCEDERE al pagamento delle spese di rogito per complessivi € 19.591,75, come sopra specificato, dietro presentazione della relativa fattura elettronica ad avvenuta regolare stipula della presente compravendita, dandone mandato al Responsabile del Servizio Finanziario**;**

DI DARE ATTO che i fondi necessari per far fronte al suddetto acquisto, pari a complessivi € 359.591,75 così ripartiti:

- € 340.000,00 a favore della Società Terzo Millennio srl -;
- € 19.591,75 a favore del Notaio Massimo Baldassari -,

sono stanziati e disponibili al competente Codice di Bilancio 11.02-2.05.99.99.999 – impegno finanziario FPV n. 279/2017 – ex/cap. 12937 - del B.P. 2021/2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. Sabrina Tidei

Sede Municipale : Via G.Leopardi, 1 Tel.: Centralino 0733659911 – Fax n. 0733659940
Sito internet: www.comune.sarnano.mc.it e-mail: info@comune.sarnano.mc.it

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. Sabrina Tidei

SERVIZIO FINANZIARIO

In ordine alla determinazione del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, appone il seguente VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rag. Emanuele Crisostomi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 16-07-2021 e per quindici giorni consecutivi.

Data 16-07-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. Sabrina Tidei

Il presente provvedimento è conforme all'originale.

Sarnano lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Sabrina Tidei

Sede Municipale : Via G.Leopardi, 1 Tel.: Centralino 0733659911 – Fax n. 0733659940
Sito internet: www.comune.sarnano.mc.it e-mail: info@comune.sarnano.mc.it